

Årsredovisning

för

Fridérus Fastighets AB

559053-5513

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Fridérus, Styrelseledamot

2026-02-11

Styrelsen för Fridéus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Moderföretag är Fridéus Holding AB, 556995-7607 med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	128	206	128	128
Resultat efter finansiella poster	-14	34	0	-2
Soliditet (%)	5,1	5,7	3,4	3,3
Balansomslutning	1 179	1 254	1 273	1 334

Omsättningen har minskat med med än 30%.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 521	20 305	63 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 305	-20 305	0
Årets resultat			-4 009	-4 009
Belopp vid årets utgång	50 000	13 784	-4 009	59 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 784
årets förlust	-4 009
	9 775
disponeras så att i ny räkning överföres	9 775
	9 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

127 997

206 497

Summa rörelseintäkter

127 997

206 497

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-49 791

-71 026

Övriga externa kostnader

-990

-990

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-65 784

-60 179

Summa rörelsekostnader

-116 565

-132 195

Rörelseresultat

11 432

74 302

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

140

180

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 806

-40 440

Summa finansiella poster

-25 666

-40 260

Resultat efter finansiella poster

-14 234

34 042

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

10 225

-10 225

Summa bokslutsdispositioner

10 225

-10 225

Resultat före skatt

-4 009

23 817

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 512

Årets resultat

-4 009

20 305

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 099 118	1 155 662
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 325	42 565
Summa materiella anläggningstillgångar		1 132 443	1 198 227
Summa anläggningstillgångar		1 132 443	1 198 227
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 205	25 132
Summa kortfristiga fordringar		3 205	25 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 312	30 504
Summa kassa och bank		43 312	30 504
Summa omsättningstillgångar		46 517	55 636
SUMMA TILLGÅNGAR		1 178 960	1 253 863

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 784	-6 521
Årets resultat		-4 009	20 305
Summa fritt eget kapital		9 775	13 784
Summa eget kapital		59 775	63 784
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	10 225
Summa obeskattade reserver		0	10 225
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		586 300	646 300
Skulder till koncernföretag		418 000	418 000
Summa långfristiga skulder		1 004 300	1 064 300
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		1 389	0
Skulder till koncernföretag		27 794	27 794
Skatteskulder		7 640	3 473
Övriga skulder		7 627	7 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 435	16 744
Summa kortfristiga skulder		114 885	115 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 178 960	1 253 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 634 226	1 634 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 634 226	1 634 226
Ingående avskrivningar	-478 564	-422 020
Årets avskrivningar	-56 544	-56 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 108	-478 564
Utgående redovisat värde	1 099 118	1 155 662

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	46 200	
Inköp		46 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 200	46 200
Ingående avskrivningar	-3 635	
Årets avskrivningar	-9 240	-3 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 875	-3 635
Utgående redovisat värde	33 325	42 565

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 646 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	586 300	646 300
	586 300	646 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Högberg, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Fridéus
Joakim Fridéus
Ordförande
2026-02-10