

Årsredovisning

Vapenslåndan AB

556798-6186

Styrelsen och verkställande direktören för Vapenslåndan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

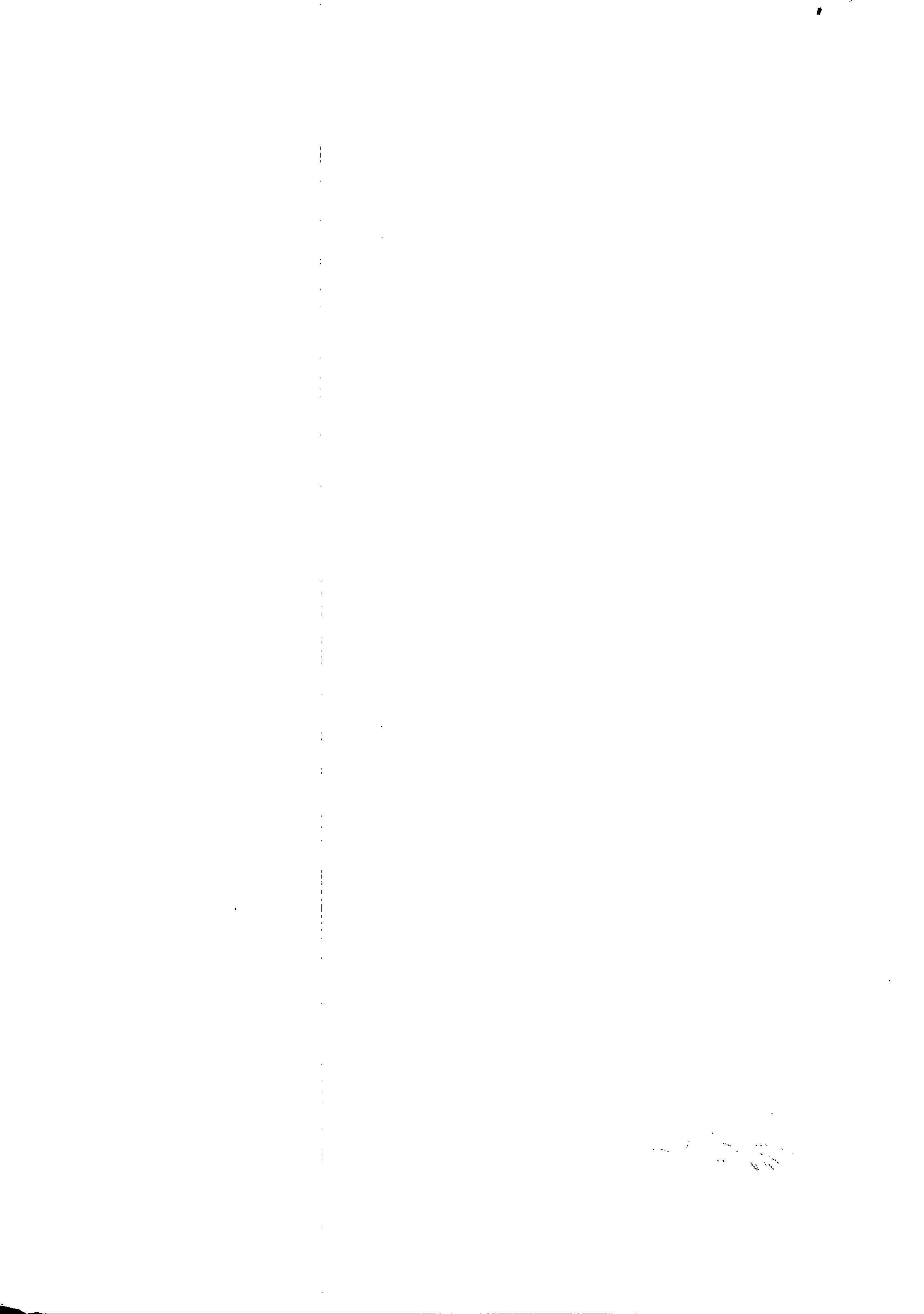
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Vapenslåndan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 24/6-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 24/6 2025


Johan Alders, Verkställande direktör



Årsredovisning

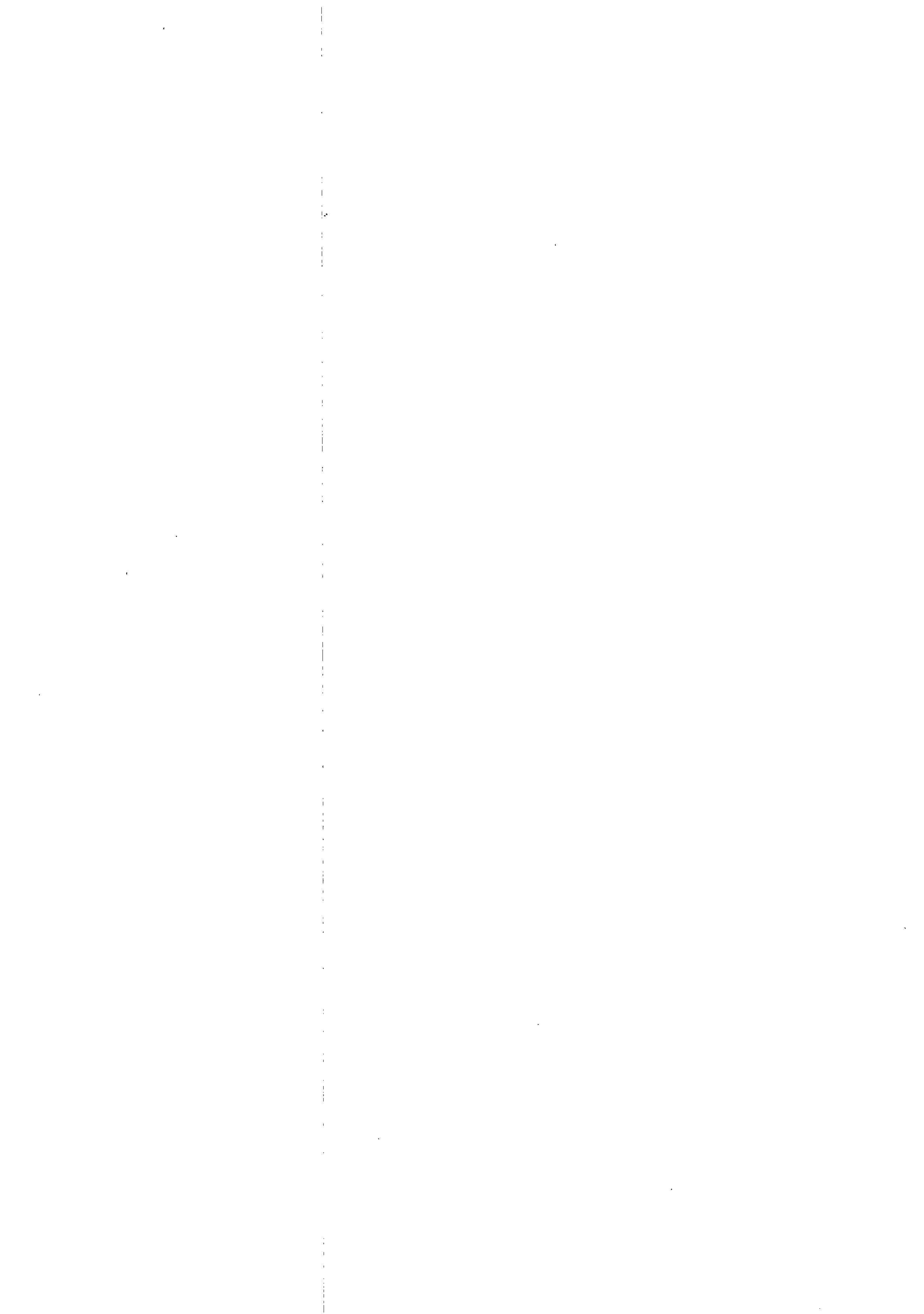
Vapenslåndan AB

556798-6186

Styrelsen och verkställande direktören för Vapenslåndan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Stadsvillan Eskilstuna AB, org nr 559212-8895. Moderbolaget är i sin tur dotterbolag till Bäck & Forss Invest AB, org nr 559025-2440 med säte i Stockholm.

Företagets säte är Eskilstuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 590	3 590	3 403	3 968	6 610
Resultat efter finansiella poster	-1 480	-240	132	52 120	-2 515
Balansomslutning	55 201	48 757	49 675	79 010	96 170
Soliditet %	31	39	38	59	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 300 000	17 141 843	654 184	-320 257	18 775 770
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-320 257	320 257	0
Förändring av uppskrivningsfond		-155 811	196 235		40 424
Årets resultat				-1 430 613	-1 430 613
Belopp vid årets utgång	1 300 000	16 986 032	530 162	-1 430 613	17 385 581

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	530 162
Årets resultat	-1 430 613
Summa	-900 451

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-900 451
Summa	-900 451

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	2 590 322	3 590 199
Övriga rörelseintäkter	11 748	28 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 602 070	3 618 792
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 568 651	-1 484 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 151 974	-1 151 974
Summa rörelsekostnader	-2 720 625	-2 636 068
Rörelseresultat	-118 555	982 724
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 479	4 775
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 365 045	-1 227 090
Summa finansiella poster	-1 361 566	-1 222 315
Resultat efter finansiella poster	-1 480 121	-239 591
Resultat före skatt	-1 480 121	-239 591
Skatter		
Skatt på årets resultat	49 508	-80 666
Årets resultat	-1 430 613	-320 257

ank=20250626;2025062715343

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	39 826 665	40 978 639
Pågående nyanläggningar	3	9 773 462	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>49 600 127</i>	<i>40 978 639</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		3 234 283	7 180 302
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 234 283</i>	<i>7 180 302</i>

Summa anläggningstillgångar 52 834 410 48 158 941

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		281 826	152 103
Övriga fordringar		1 942 770	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 224 596</i>	<i>152 103</i>

Kassa och bank

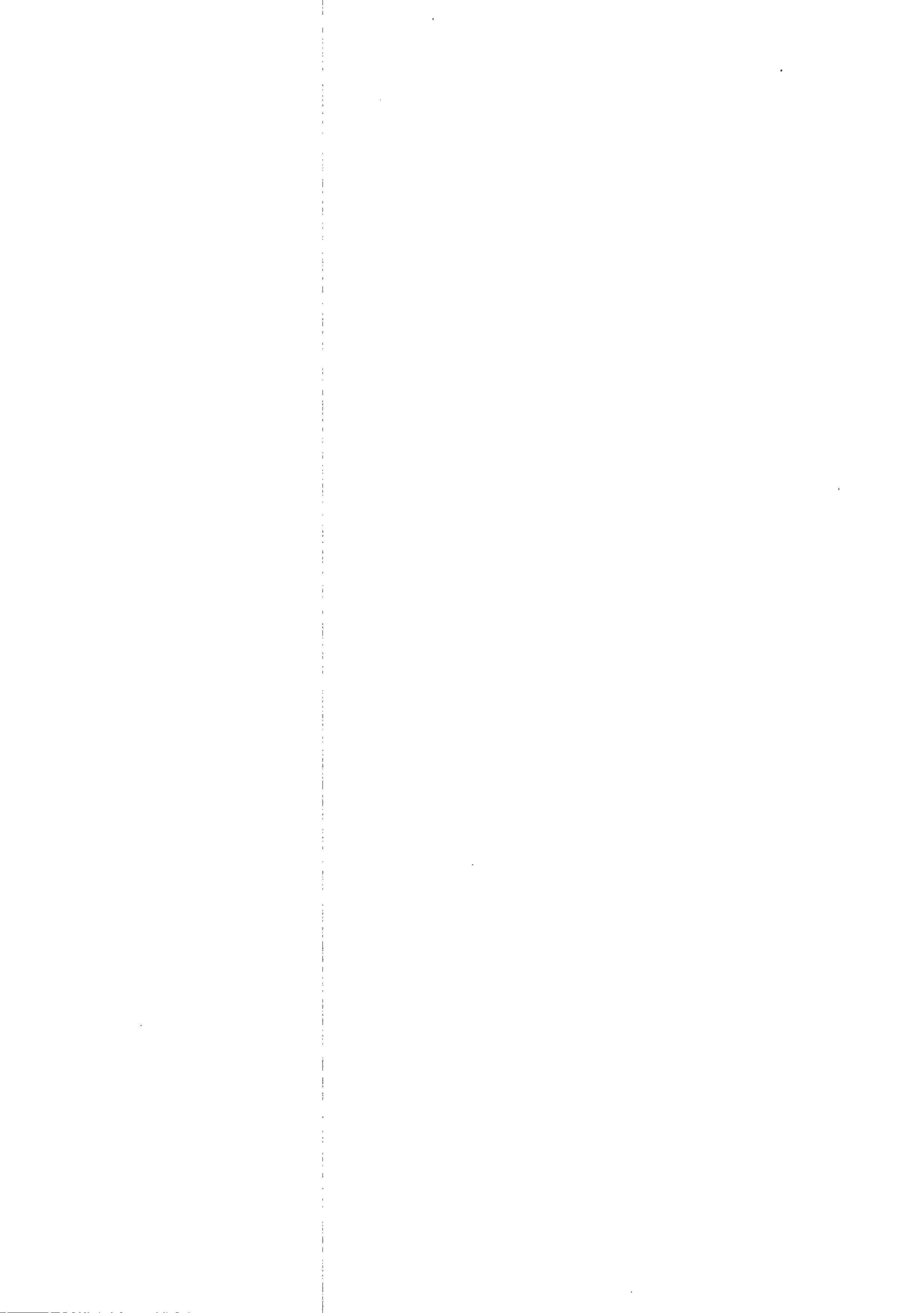
Kassa och bank		142 181	445 603
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>142 181</i>	<i>445 603</i>

Summa omsättningstillgångar 2 366 777 597 706

SUMMA TILLGÅNGAR 55 201 187 48 756 647

ank=20250626;2025062715344

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 300 000	1 300 000
Uppskrivningsfond	4	16 986 032	17 141 843
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>18 286 032</i>	<i>18 441 843</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		530 162	654 184
Årets resultat		-1 430 613	-320 257
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-900 451</i>	<i>333 927</i>
Summa eget kapital		17 385 581	18 775 770
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	3 928 523	4 046 905
Summa avsättningar		3 928 523	4 046 905
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6 7	30 053 000	24 723 000
Summa långfristiga skulder		30 053 000	24 723 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		620 000	520 000
Förskott från kunder		278 288	308 483
Leverantörsskulder		2 813 749	115 958
Skulder till koncernföretag		54 158	54 158
Övriga skulder		0	144 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 888	68 093
Summa kortfristiga skulder		3 834 083	1 210 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 201 187	48 756 647



NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Med stöd av ÅRL kapitel 7 § 3 upprättas ingen koncernredovisning.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. Ibegreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Hyresintäkter och rörelsens kostnader avseende förvaltningsfastigheterna ingår i posterna nettoomsättning respektive övriga externa kostnader.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnadskomponenter	14-100 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om det beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar.

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Vi varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av ågon av de materiella anläggningstillgångarna. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs tillgången ned till återvinningsvärdet. För tillgångar som tidigare har skrivits ned görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker,

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den, Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

ank=20250626;2025062715348

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 570 984	30 570 984
	Utgående anskaffningsvärden	30 570 984	30 570 984
	Ingående avskrivningar	-11 873 876	-10 918 137
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-955 739	-955 739
	Utgående avskrivningar	-12 829 615	-11 873 876
	Ingående uppskrivningar	22 281 531	22 477 766
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-196 235	-196 235
	Utgående uppskrivningar	22 085 296	22 281 531
	Redovisat värde	39 826 665	40 978 639
	Redovisat värde byggnader	30 033 625	31 185 599
	Redovisat värde mark	9 793 040	9 793 040

Not 3	Pågående nyanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Årets anskaffning	9 773 462	0
	Utgående anskaffningsvärde	9 773 462	0

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	17 141 843	17 297 654
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-196 235	-196 235
	Uppskjuten skatt	40 424	40 424
	Belopp vid årets utgång	16 986 032	17 141 843

Not 5	Uppskjuten skatteskuld	2024-12-31	2023-12-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Byggnader	-621 048	-543 090
	Uppskrivningar	4 549 571	4 589 995
	Utgående uppskjuten skatteskuld	3 928 523	4 046 905

Not 6 Förfallotid skulder 2024-12-31 2023-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut

Amortering inom 2 - 5 år

3 100 000

2 600 000

Förfaller senare än 5 år

26 953 000

22 123 000

Not 7 Skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

30 053 000

24 723 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

620 000

520 000

Not 8 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar

31 000 000

30 000 000

Summa ställda säkerheter

31 000 000

30 000 000

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna / 2025

Johan Alders
Verkställande direktör

Gunnar Forss

Maria Blomkvist

Gustav Forss

Min revisionsberättelse har lämnats

Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 24 juni 2025

**ÅR som ska skrivas under.pdf**

(99578 byte)
 SHA-512: 0f2e55eb8239f404aa7c85271a2026c03061
 2c5f00b36c1b7154a158ca31846ce16ea0ada8f2752f1a
 ce256ar751773019e0ca5b95775e1680c13730b4167c

Underskrifter

2025-06-23 16:09:18 (CET)

**Gunnar Forss**

gunnar@gunnarforss.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-23 15:45:02 (CET)

**Gustav Viktor Forss**

gustav@gustavforss.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-23 15:50:11 (CET)

**Johan Alders**

johan@stadsvillan.com
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-23 16:15:53 (CET)

**Maria Blomkvist**

maria@stadsvillanfastigheter.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-24 08:36:33 (CET)

**Per-Erik Mattias Grinde**

mattias.grinde@nhrevision.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

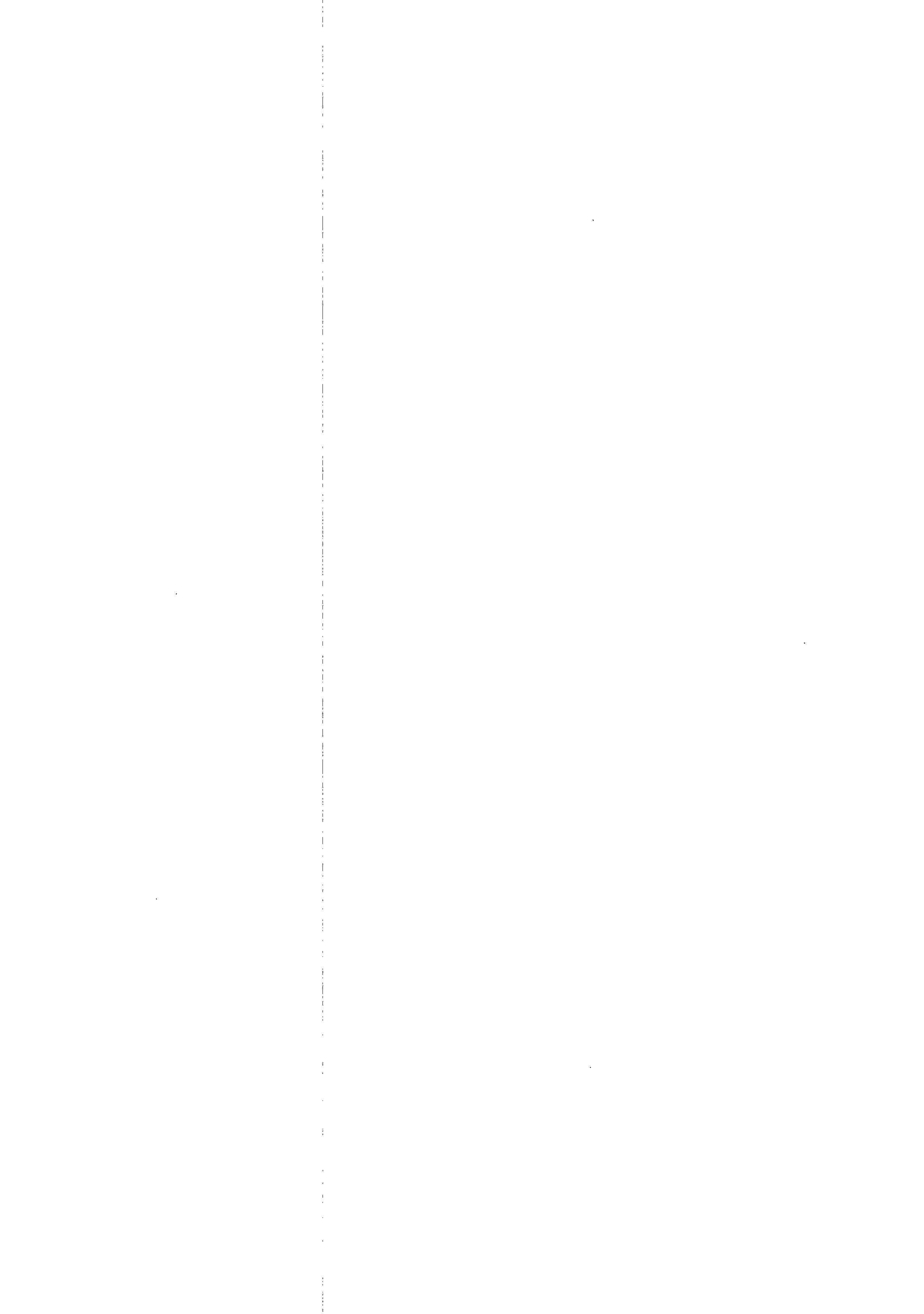
**ÅR Vapenslåndan**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512
 a2bb12e099fc14a55b280ce671639f025db4529d6c1db43622bb0efa82c1841c2c08327562a84208dfe7cde458c9ae519820ab5872657627e3f0f235a3f23

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivet underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB org. nr. 556828-8442 Sverige



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vapensländan AB

Org.nr 556798-6186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vapensländan AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vapensländan ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapensländan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vapensländan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vapensländan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 24 juni 2025



Revisionsberättelse.docx

(61 965 byte)
 SHA-512: 325ec9aed09e1d8fa16e427ac219718ea242e
 47b24653ec86124560aCaeb395259a621ea41c38511aba
 ece96c2655752d8219f0e100a4786f5c138c63596c2ec

Underskrifter

2025-06-24 08:36:16 (CET)



Per-Erik Mattias Grinde

mattias.grinde@hr.revisor.se
 Undertecknat med e-legitimation (Bai KID)



Undertecknandet intygas av Assently



Vapenslåndan RevB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
 SHA-512
 0f1c6490810898a81f180663188a02c0fa12d2f708b32e42a0155e4716c9fd9003309407f715b1e8121e963cac625eabb52ea0958e321d22a1160d7c2593a2b1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förhållanden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivet underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.