

ÅRSREDOVISNING

för Kolonnab 10 AB

Org.nr. 559149-8786

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Klaus Scherrer, Verkställande direktör
2023-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling och byggnation, uthyrning av fastigheter, fastighetsförvaltning och ekonomisk förvaltning.
Företagets säte är Lidingö

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	357 369	349 977	10 466	0
Resultat efter finansiella poster	-1 058 913	-1 140 541	-1 329 340	-715 899
Soliditet (%)	1,08	1,06	1,26	1,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	366 002	-25 541	340 460
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-25 541	25 541	0
Årets resultat			1 087	1 087
Belopp vid årets utgång	50 000	340 461	1 087	341 548
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		370 000		370 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	340 461
Årets resultat	1 087
	<u>341 548</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	341 548
	<u>341 548</u>

Kolonnab 10 AB
Org.nr. 559149-8786

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		357 369	349 977
Övriga rörelseintäkter		0	220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>357 369</u>	<u>350 197</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-325 372	-518 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-861 819	-821 063
Summa rörelsekostnader		<u>-1 187 191</u>	<u>-1 339 702</u>
Rörelseresultat		-829 822	-989 505
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 091	-151 036
Summa finansiella poster		<u>-229 091</u>	<u>-151 036</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 058 913	-1 140 541
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 060 000	1 115 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 060 000</u>	<u>1 115 000</u>
Resultat före skatt		1 087	-25 541
Årets resultat		<u>1 087</u>	<u>-25 541</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	35 761 096	35 867 588
Inventarier, verktyg och installationer	3	276 979	434 056
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	80 900	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>36 118 975</u>	<u>36 301 644</u>
Summa anläggningstillgångar		36 118 975	36 301 644
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	76 625
Övriga fordringar		23	42 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 239	41 932
Summa kortfristiga fordringar		<u>68 262</u>	<u>161 378</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	157 177
Summa kassa och bank		<u>1</u>	<u>157 177</u>
Summa omsättningstillgångar		68 263	318 555
SUMMA TILLGÅNGAR		36 187 238	36 620 199

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		340 461	366 001
Årets resultat		1 087	-25 541
Summa fritt eget kapital		<u>341 548</u>	<u>340 460</u>
Summa eget kapital		391 548	390 460
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 565 000	12 730 000
Summa långfristiga skulder		<u>12 565 000</u>	<u>12 730 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		169 243	1 072 667
Skulder till koncernföretag		23 008 748	22 403 179
Skatteskulder		0	8 349
Övriga skulder		1 749	544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 950	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>23 230 690</u>	<u>23 499 739</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 187 238	36 620 199

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 038 627	13 287 018
	Inköp	569 755	23 751 609
	Utgående anskaffningsvärden	37 608 382	37 038 627
	Ingående avskrivningar	-1 171 039	-506 187
	Årets avskrivningar	-676 247	-664 852
	Utgående avskrivningar	-1 847 286	-1 171 039
	Redovisat värde	35 761 096	35 867 588

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	836 093	741 146
	Inköp	28 495	94 947
	Utgående anskaffningsvärden	864 588	836 093
	Ingående avskrivningar	-402 037	-245 826
	Årets avskrivningar	-185 572	-156 211
	Utgående avskrivningar	-587 609	-402 037
	Redovisat värde	276 979	434 056

Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	80 900	0
	Utgående anskaffningsvärden	80 900	0
	Redovisat värde	80 900	0
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 385 000	12 550 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö

Klaus Scherrer
Klaus Scherrer

Verkställande direktör
2023-06-15