

# Årsredovisning

för

## Kristianstads Sot & Vent Fastighets AB

559289-9131

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristianstads Sot & Vent Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2025-02-28



Håkan Jakobsson

Styrelsen för Kristianstads Sot & Vent Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	300	300	300	150
Resultat efter finansiella poster	165	176	109	92
Soliditet (%)	16,1	11,9	7,2	3,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	158 224	138 778	322 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 778	-138 778	0
Årets resultat			130 607	130 607
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>297 002</b>	<b>130 607</b>	<b>452 609</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 002
årets vinst	130 607
	<b>427 609</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	427 609
	<b>427 609</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		300 000	299 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>300 000</b>	<b>299 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 422	-32 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 462	-88 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-133 884</b>	<b>-120 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>166 116</b>	<b>178 653</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 727	-3 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 291</b>	<b>-3 074</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>164 825</b>	<b>175 579</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>164 825</b>	<b>175 579</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 218	-36 801
<b>Årets resultat</b>		<b>130 607</b>	<b>138 778</b>

2025032510796

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 296 134

2 384 596

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 296 134**

**2 384 596**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 296 134**

**2 384 596**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

21 025

10 238

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 025**

**10 238**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

488 563

309 954

**Summa kassa och bank**

**488 563**

**309 954**

**Summa omsättningstillgångar**

**509 588**

**320 192**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 805 722**

**2 704 788**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

297 002

158 224

Årets resultat

130 607

138 778

**Summa fritt eget kapital**

**427 609**

**297 002**

**Summa eget kapital**

**452 609**

**322 002**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 244 929

2 244 929

**Summa långfristiga skulder**

**2 244 929**

**2 244 929**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

40 931

67 471

Övriga skulder

67 253

70 386

**Summa kortfristiga skulder**

**108 184**

**137 857**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 805 722**

**2 704 788**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 619 929	2 619 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 619 929</b>	<b>2 619 929</b>
Ingående avskrivningar	-235 333	-146 871
Årets avskrivningar	-88 462	-88 462
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-323 795</b>	<b>-235 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 296 134</b>	<b>2 384 596</b>

Kristianstad 2025-02-28



Håkan Jakobsson