

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 148 AB

Organisationsnummer: 559040-7879
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet de senaste åren.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 68, org.nr 556894-8250.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-10	-1 488	-706	923
Soliditet (%)	100,0	100,0	10,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	2 062 092	-1 483 715	628 377
Balanseras i ny räkning		-1 483 715	1 483 715	0
Årets resultat			-8 879	-8 879
Belopp vid årets utgång	50 000	578 377	-8 879	619 498

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	578 377
Årets resultat	-8 879
Medel att disponera	569 498

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	569 498
Summa	569 498

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-4 116
Summa rörelsekostnader		-1 500	-4 116
Rörelseresultat		-1 500	-4 116
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-24 390	-1 507 138
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	15 511	23 423
Summa finansiella poster		-8 879	-1 483 715
Resultat efter finansiella poster		-10 379	-1 487 831
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	4 116
Summa bokslutsdispositioner		1 500	4 116
Resultat före skatt		-8 879	-1 483 715
Årets resultat		-8 879	-1 483 715

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	619 498	628 377
Summa finansiella anläggningstillgångar		619 498	628 377
Summa anläggningstillgångar		619 498	628 377
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		619 498	628 377

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		578 377	2 062 092
Årets resultat		-8 879	-1 483 715
Summa fritt eget kapital		569 498	578 377
Summa eget kapital		619 498	628 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		619 498	628 377

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	15 511	23 423

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 377	701 031
Tillkommande fordringar	15 511	1 577 221
Reglerade fordringar	-24 390	-1 649 875
Utgående anskaffningsvärden	619 498	628 377
Redovisat värde	619 498	628 377

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2026-04-19

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20