

Årsredovisning

för

KAJSZI Fastighets AB

556811-0646

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KAJSZI Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2023-06-30



Katalin Gombor

Årsredovisning

för

KAJSZI Fastighets AB

556811-0646

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för KAJSZI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

I den koncern där företaget är moderföretag ingår de helägda dotterföretaget Kattis Babyshop AB, org.nr 559169-2792. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 002	846	858	858
Resultat efter finansiella poster	15	-19	-131	2 744
Soliditet (%)	32,1	35,2	36,1	37,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 499 717	-79 032	4 470 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-79 032	79 032	0
Årets resultat			-464 771	-464 771
Belopp vid årets utgång	50 000	4 420 685	-464 771	4 005 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 420 686
årets förlust	-464 771
	3 955 915

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 955 915
	3 955 915

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 001 695

846 219

Övriga rörelseintäkter

3 996

0

Summa rörelseintäkter

1 005 691

846 219

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-260 483

-227 230

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-319 204

-319 204

Summa rörelsekostnader

-579 687

-546 434

Rörelseresultat

426 004

299 785

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-49 999

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-360 776

-318 817

Summa finansiella poster

-410 775

-318 817

Resultat efter finansiella poster

15 229

-19 032

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-480 000

-420 000

Förändringar av periodiseringsfonder

0

360 000

Summa bokslutsdispositioner

-480 000

-60 000

Resultat före skatt

-464 771

-79 032

Årets resultat

-464 771

-79 032

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	11 261 895	11 581 099
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 261 895	11 581 099

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	19 505
Andra långfristiga fordringar	7	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 001	74 505
Summa anläggningstillgångar		11 266 896	11 655 604

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		281 700	187 800
Fordringar hos koncernföretag		617 893	549 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		281 700	281 700
Summa kortfristiga fordringar		1 181 293	1 018 709

Kassa och bank

Kassa och Bank		14 979	12 847
Summa kassa och bank		14 979	12 847
Summa omsättningstillgångar		1 196 272	1 031 556

SUMMA TILLGÅNGAR

12 463 168

12 687 160

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 420 686

4 499 717

Årets resultat

-464 771

-79 032

Summa fritt eget kapital

3 955 915

4 420 685

Summa eget kapital

4 005 915

4 470 685

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

3

6 353 139

6 771 855

Skulder till koncernföretag

692 565

0

Övriga skulder

862 464

1 010 389

Summa långfristiga skulder

7 908 168

7 782 244

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

456 780

350 645

Leverantörsskulder

355

30 627

Skatteskulder

488

0

Övriga skulder

39 282

37 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 180

15 000

Summa kortfristiga skulder

549 085

434 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 463 168

12 687 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 533 737	14 533 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 533 737	14 533 737
Ingående avskrivningar	-2 952 638	-2 633 434
Årets avskrivningar	-319 204	-319 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 271 842	-2 952 638
Utgående redovisat värde	11 261 895	11 581 099

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 150 000	2 150 000
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	11 150 000	11 150 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-49 999	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-49 999	0
Utgående redovisat värde	1	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 505	756 721
Tillkommande fordringar	0	106 702
Avgående fordringar	-19 505	-843 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	19 505
Utgående redovisat värde	0	19 505

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 962 500	5 519 274
	4 962 500	5 519 274

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 809 919 kronor (f.å 7 122 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 353 139	6 771 855
	6 353 139	6 771 855
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	456 780	350 645
	456 780	350 645

Not 10 Eventualförpliktelser

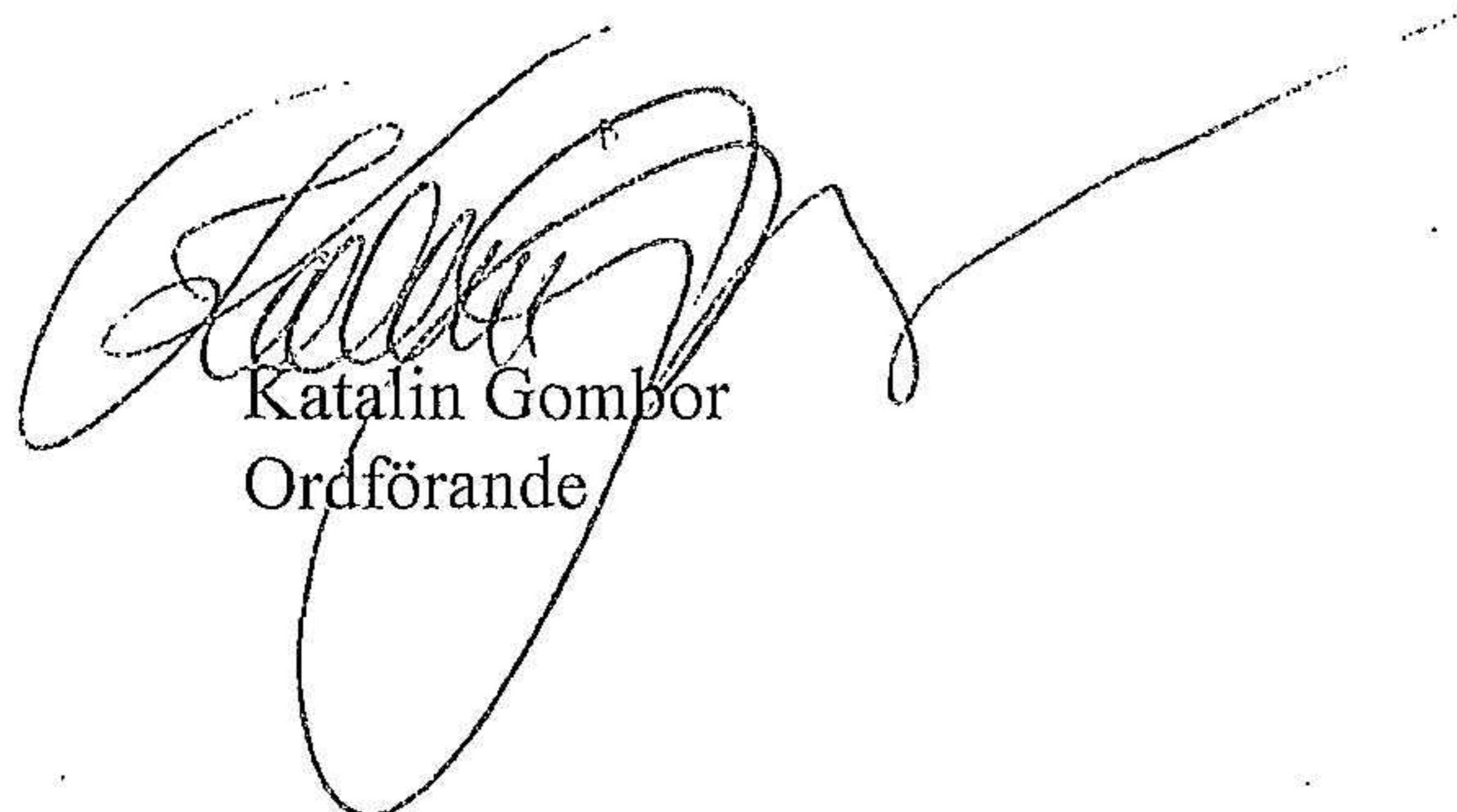
	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	500 000	500 000
	500 000	500 000

2023070629897

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2023-06-30



Katalin Gombor
Ordförande



Istvan Gombor