

Årsredovisning

för

Oket 20 AB

556877-3690

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för Oket 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Oket 20 i Malmö kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 388	10 799	10 059	9 961
Resultat efter finansiella poster	4 997	4 382	4 740	5 430
Soliditet (%)	4,7	9,1	7,2	17,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 982	2 862	4 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extrastämma		-4 800		-4 800
Balanseras i ny räkning		2 862	-2 862	0
Årets resultat			1 345	1 345
Belopp vid årets utgång	50	44	1 345	1 439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 870
årets vinst	1 344 989
	1 388 859

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	417 000
i ny räkning överföres	971 859
	1 388 859

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

11 388

10 799

Övriga rörelseintäkter

4

132

Summa rörelseintäkter

11 392

10 930

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 154

-3 138

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 420

-1 420

Summa rörelsekostnader

-4 574

-4 558

Rörelseresultat

6 818

6 372

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1 558

1 204

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-3 379

-3 194

Summa finansiella poster

-1 821

-1 990

Resultat efter finansiella poster

4 997

4 382

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 968

-1 182

Förändringar av periodiseringsfonder

-388

-793

Förändringar av överavskrivningar

945

945

Summa bokslutsdispositioner

-3 412

-1 030

Resultat före skatt

1 585

3 352

Skatter

Skatt på årets resultat

-240

-490

Årets resultat

1 345

2 862

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 7	52 128	52 603
Byggnadsinventarier	5	1 133	2 078
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	864	831
Summa materiella anläggningstillgångar		54 125	55 512

Summa anläggningstillgångar

54 125

55 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	22
Fordringar hos koncernföretag		36 022	34 166
Övriga fordringar		493	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9	9
Summa kortfristiga fordringar		36 524	34 197

Summa omsättningstillgångar

36 524

34 197

SUMMA TILLGÅNGAR

90 649

89 709

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44

1 982

Årets resultat

1 345

2 862

Summa fritt eget kapital

1 389

4 844

Summa eget kapital

1 439

4 894

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 445

2 057

Ackumulerade överavskrivningar

1 133

2 078

Summa obeskattade reserver

3 578

4 135

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

124

277

Skulder till koncernföretag, internreverser

82 537

77 737

Skatteskulder

745

522

Övriga skulder

20

15

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 206

2 129

Summa kortfristiga skulder

85 632

80 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 649

89 709

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav från koncernföretag	1 558	1 204
	1 558	1 204

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav till koncernföretag	-3 379	-3 194
	-3 379	-3 194

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 568	58 568
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 568	58 568
Ingående avskrivningar	-5 965	-5 489
Årets avskrivningar	-475	-475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 440	-5 965
Utgående redovisat värde	52 128	52 604

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 446	9 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 446	9 446
Ingående avskrivningar	-7 368	-6 423
Årets avskrivningar	-945	-945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 312	-7 368
Utgående redovisat värde	1 133	2 078

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831	0
Inköp	32	831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	864	831
Utgående redovisat värde	864	831

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	87 000	87 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(87 000)</i>	<i>(87 000)</i>
	87 000	87 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande
2025-05-13

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
2025-05-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oket 20 AB, org.nr 556877-3690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oket 20 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oket 20 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oket 20 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oket 20 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oket 20 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oket 20 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor