

**Årsredovisning för**  
**OSQ Invest AB**

559077-2488

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Ekdahl  
Styrelseledamot

2023-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OSQ Invest AB, 559077-2488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Motala Brunneby-Hälla 1:163 i Borensberg samt driver biltvättanläggningen som finns på fastigheten.

Företagets säte är Östergötlands län, Linköpings kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	850 947	774 870	763 777
Resultat efter finansiella poster	48 785	71 680	33 038
Soliditet %	4,2	3,2	2,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	43 428	529
Balanseras i ny räkning		529	-529
Årets resultat			1 419
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 957</b>	<b>1 419</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	43 957
Årets resultat	1 419
<b>Summa</b>	<b>45 376</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	45 376
<b>Summa</b>	<b>45 376</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		850 947	774 870
Övriga rörelseintäkter		2 740	2 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>853 687</b>	<b>777 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-148 603	-98 822
Övriga externa kostnader		-343 087	-256 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 970	-230 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-722 660</b>	<b>-586 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 027</b>	<b>190 915</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 242	-119 235
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 242</b>	<b>-119 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 785</b>	<b>71 680</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-47 000	-71 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-47 000</b>	<b>-71 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 785</b>	<b>680</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-366	-152
<b>Årets resultat</b>		<b>1 419</b>	<b>529</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 287 179	4 444 057
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	358 418	432 510
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 645 597</b>	<b>4 876 567</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 645 597</b>	<b>4 876 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	170
Övriga fordringar		4 289	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 114	64 443
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 403</b>	<b>64 614</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		533 991	720 160
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>533 991</b>	<b>720 160</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>588 394</b>	<b>784 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 233 991</b>	<b>5 661 341</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		43 957	43 428
Årets resultat		1 419	529
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 376</b>	<b>43 957</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 376</b>	<b>93 957</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		160 000	113 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>160 000</b>	<b>113 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 817 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 817 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 922	25 806
Skatteskulder		-6 014	-6 228
Övriga skulder		53 866	5 368 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 841	66 581
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>161 615</b>	<b>5 454 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 233 991</b>	<b>5 661 341</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 155 220	5 155 220
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 155 220</b>	<b>5 155 220</b>
Ingående avskrivningar	-711 163	-554 285
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-156 878	-156 878
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-868 041</b>	<b>-711 163</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 287 179</b>	<b>4 444 057</b>
Taxeringsvärden		
Mark	1 560 000 kr	
Byggnader	1 333 000 kr	

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 925	740 925
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>740 925</b>	<b>740 925</b>
Ingående avskrivningar	-308 415	-234 323
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-74 092	-74 092
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-382 507</b>	<b>-308 415</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>358 418</b>	<b>432 510</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 817 000	0

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Underskrifter

Linköping

*Anders Ekdahl*  
Anders Ekdahl  
Styrelseledamot

2023-06-29

Datum