

anik=20230704;2023070505563

Styrelsen och verkställande direktören för

Coeli Investment AB

Organisationsnummer 559063-9117

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

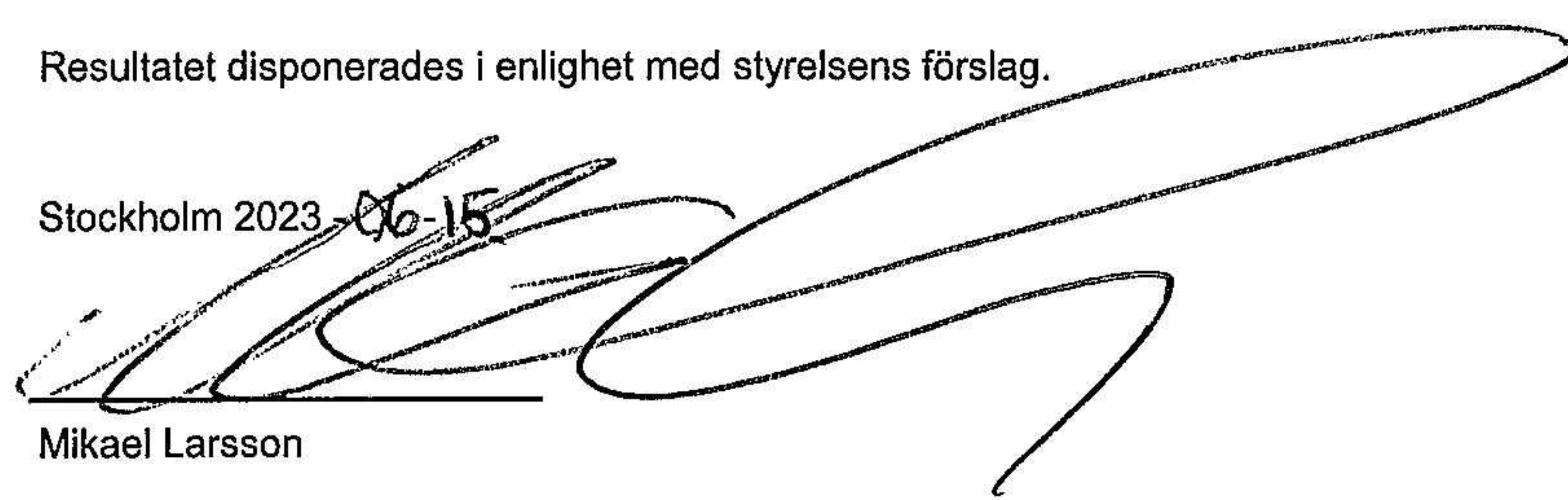
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelsens ordförande, intygar härmed
att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda
på årsstämman 2023 - 06-15

Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag.

Stockholm 2023 - 06-15

Mikael Larsson



ank=20230704;2023070505564

Styrelsen för

Coeli Investment AB

Organisationsnummer 559063-9117

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Resultat och ställning (TSEK)

Jämförelsetalen för 2019 och 2020 är enligt tidigare K2-principer. Effekterna av övergången och skillnaderna i redovisningsprinciper mellan år 2021 och 2022 visas i not 3.

	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	-238 126	395 803	-29	-45
Resultat efter skatt	-227 256	402 692	-626	-530
Nettokassa	2 959	1 394	10 046	65
Soliditet*	27%	63%	3%	1%
Balansomslutning	670 841	653 359	195 968	23 545

*Eget kapital dividerat med balansomslutningen.

Ägarförhållanden

Coeli Investment AB är ett helägt dotterbolag till Coeli Investment Holding AB (publ), org nr 559064-7102, som har sitt säte i Stockholm.

Händelser under räkenskapsåret

I februari i år investerade bolaget i Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ). Under årets andra kvartal investerade bolaget i Entita Fastigheter AB och Quadratus Intressenter AB samt genomförde en tilläggsinvestering i Padel United Intressenter Sverige AB. I augusti konverterades 75 000 teckningsoptioner till aktier i SAVR AB. Under årets sista kvartal investerade bolaget i byWiT AB och Coeli Holding Fastighet II AB. Vidare så investerade bolaget i Absolute Unlisted AB i två omgångar, i årets första respektive sista kvartal.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Under mars 2023 investerade bolaget i Regenerate Intressenter AB. I april 2023 har bolaget avyttrat en del av sitt innehav i Coeli Private Equity AB, vilket gjordes till marknadsmässiga villkor till koncernens aktieägare. Utöver det har inga väsentliga händelser skett.

Framtidsutsikter och utveckling

Kriget i Ukraina bedöms inte ha en väsentlig affärspåverkan för bolaget eller koncernen i nuläget. Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Coeli Investment AB
559063-9117

FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV BOLAGETS RESULTAT

Styrelsen föreslår att bolagets resultat (SEK)

	2022-12-31
Balanserat resultat	408 570 098
Årets resultat	-227 255 732
	181 314 366

Disponeras så att

	2022-12-31
i ny räkning överföres	181 314 366
	181 314 366

ank=20230704;2023070505566



RESULTATRÄKNING (TSEK)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter:			
Nettoomsättning		0	0
Resultat från koncernbolag	6	1 988	0
Resultat från intressebolag	7	0	162
Resultat från övriga värdepappersinnehav	8	2 496	217 080
Förändringar i verkligt värde övriga värdepappersinnehav	8	-241 484	180 958
Summa rörelsens intäkter		-237 000	398 200
Rörelsens kostnader:			
Personalkostnader	4	-2	-1 425
Övriga externa kostnader	5	-1 123	-972
Summa rörelsens kostnader		-1 125	-2 397
RÖRELSERESULTAT		-238 126	395 803
Resultat från finansiella investeringar:			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		3 840	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 113	-4 285
Summa resultat från finansiella investeringar		-7 273	-4 192
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-245 399	391 611
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		21 011	12 542
RESULTAT FÖRE SKATT		-224 388	404 153
Skatt på årets resultat	10	-2 868	-1 462
ÅRETS RESULTAT		-227 256	402 692

ank=20230704;2023070505567

BALANSRÄKNING
(TSEK)

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterbolag	6	66 000	3 550
Andelar i intressebolag	7	20 435	20 435
Andelar i andra långfristiga värdepappersinnehav värderade till verkligt värde	8, 13	-451 039	604 345
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	11	0	5 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		537 474	633 791

Summa anläggningstillgångar

537 474 633 791

Omsättningstillgångar

Kortsiktiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	11	129 124	18 114
Övriga fordringar		112	61
Summa kortfristiga fordringar		129 235	18 175

Kassa och bank

4 132 1 394

Summa omsättningstillgångar

133 368 19 568

SUMMA TILLGÅNGAR

670 841 653 359

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	9	50	50
Summa bundet eget kapital		50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		408 570	5 879
Årets resultat		-227 256	402 692
Summa fritt eget kapital		181 314	408 570

Summa eget kapital

181 364 408 620

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till koncernföretag		22 608	22 608
Summa långfristiga skulder		22 608	22 608

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		18	0
Skulder till koncernföretag		462 461	120 082
Skatteskulder		4 330	2 024
Övriga skulder		0	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61	25
Summa kortfristiga skulder		466 869	222 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

670 841 653 359

115

ank=20230704;2023070505568

**RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
(TSEK)**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	2 451	3 428	5 929
Omföring föregående års resultat		3 428	-3 428	0
Årets resultat			221 732	221 732
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	5 879	221 732	227 661
Effekt av övergång till K3, se not 3			180 958	180 958
Justerat ingående eget kapital 2022-01-01	50	5 879	402 692	408 620
Omföring föregående års resultat		402 692	-402 692	0
Årets resultat			-227 256	-227 256
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	408 570	-227 256	181 364

**KASSAFLÖDESANALYS
(TSEK)**

	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-245 399	391 611
Justeringsposter för poster som inte påverkar kassaflödet *	241 484	-180 958
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	-105 600	-18 894
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	18	0
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	244 721	54 700
Skatt på årets resultat	-2 868	-1 462
Kassaflöde från den löpande verksamheten	132 355	244 997
Investeringsverksamheten		
Periodens investeringar	-154 465	-437 496
Avyttringar	3 837	171 305
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-150 628	-266 191
Finansieringsverksamheten		
Erhållet koncernbidrag	21 011	12 542
Kassaflöde finansieringsverksamheten	21 011	12 542
Periodens kassaflöde	2 739	-8 653
<i>Likvida medel vid årets början</i>	<i>1 394</i>	<i>10 046</i>
<i>Likvida medel vid årets slut</i>	<i>4 132</i>	<i>1 394</i>

* Poster som inte påverkar kassaflödet består av orealiserade värdeförändringar på värdepappersinnehav.

NOTER
(TSEK)

Not 1 Redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2022 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35, där jämförelsetalen för 2021 har räknats om enligt K3-principer. Effekterna av övergången och skillnaderna i redovisningsprinciper mellan år 2021 och 2022 visas i not 3.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3. Moderbolaget i den minsta koncern som Coeli Investment AB ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Holding AB, org nr 556790-3199, som har sitt säte i Stockholm.

Finansiella instrument

Finansiella instrument kommer initialt att redovisas till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader för alla finansiella instrument förutom de som tillhör kategorin finansiell tillgång som kommer redovisas till verkligt värde via resultaträkningen.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapporten över finansiell ställning när bolaget blir part i instrumentets villkor. Förvärv och avyttringar av finansiella tillgångar redovisas således på affärsdagen som är den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången. Upplåning redovisas när transaktionen fullbordas, det vill säga på likviddagen.

Som likvida medel klassificeras kassa och tillgodohavanden i bank som kortfristiga likvida placeringar med en löptid av maximalt 3 månader. Likvida medel redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Övriga kortfristiga fordringar avser fordringar som normalt ska betalas inom 12 månader efter balansdagen. Övriga kortfristiga fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulder avser diverse kortfristiga skulder till Bolagets leverantörer. Det verkliga värdet på leverantörsskulder och andra skulder anses motsvara deras redovisade värden, då de av naturen är kortfristiga.

Finansiella tillgångar

Bolaget klassificerar sina finansiella tillgångar i följande kategorier: Upplupet anskaffningsvärde (Hold to collect) och Verkligt värde via resultaträkningen (Övrigt).

Upplupet anskaffningsvärde (Hold to collect)

Tillgångar som klassificeras som "Hold to collect" är finansiella tillgångar som innehas med syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och där dessa kassaflöden enbart består av kapitalbelopp och ränta. Till denna kategori hör kassa och bank och andra kortfristiga fordringar som normalt ska betalas inom 12 månader från balansdagen.

Värdering till verkligt värde

Coeli Investment AB värderar sina finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde med utgångspunkt i K3. Verkligt värde definieras som det pris som skulle erhållas vid en försäljning av tillgången genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. Finansiella tillgångar och skulder i eget lager värderas till verkligt värde i balansräkningen men värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. Bolaget klassificerar värdering till verkligt värde med hjälp av en verkligt värde-hierarki som speglar tillförlitligheten av de indata som används för att göra värderingarna. Verkligt värdehierarkin har följande nivåer:

Nivå 1 – Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 – Andra observerbara data för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1 antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar).

Nivå 3 – Data för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. ej observerbara data)

Kassaflödesanalysen

Vid upprättande av kassaflödesanalysen har den indirekta metoden använts. Vid tillämpning av den indirekta metoden beräknas nettot av in- och utbetalningar i den löpande verksamheten genom att nettoresultatet justeras för årets förändring av rörelsetillgångar och rörelseskulder, poster som inte ingår i kassaflödet samt poster som ingår i kassaflödet för investerings- och finansieringsverksamheten.

ank=20230704;2023070505570

Not 2 **Finansiell riskhantering**

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker: investeringsrisk, marknadsrisk, kredit- och motpartsrisk, likviditetsrisk samt valutarisk. Ledningen identifierar, utvärderar och säkrar finansiella risker.

Investeringsrisker

Bolagets avkastning på investerat kapital är till stor del beroende av värdeutvecklingen i de förvärvade portföljbolagen. Vidare är avkastningen i hög grad beroende av värderingen av portföljbolagen vid investerings- respektive avyttringstidpunkterna. Bolagets riskhantering utgörs av en gedigen selekteringsprocess för investeringarna och eftersträvar en diversifierad portfölj. Vi genomför en noggrann utvärdering av potentiella portföljbolag och väljer ut de bolag som har en klar och tydlig profil med potential att generera bästa möjliga avkastning. I vår utvärderingsprocess undersöker vi fundamentala områden som över tiden starkt påverkar avkastningen i riskkapitalbolagen såsom ledningens kompetens, erfarenhet och strategi.

Marknadsrisk

Eftersom Bolagets intäkter och kassaflöde från den löpande verksamheten i allt väsentligt är oberoende av förändringar i marknadsräntor. Kortfristiga placeringar medför dock marknadsrisk och viss pris- och ränterisk då tillgången påverkas av innehavets kursutveckling. I det fall Bolaget placerar överskottslikviditet i kortfristiga placeringar görs det i diversifierade räntefonder med daglig likviditet samt låg riskprofil. Ett minimum av ränterisk eftersträvas. Bolagets långfristiga värdepappersinnehav är exponerade för pris- och marknadsrisk då avkastningen påverkas av värderingen vid investerings- och avyttringstidpunkten.

Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att förluster uppstår på grund av att motparten i en finansiell transaktion inte kan uppfylla sina skyldigheter. Bolagets exponering mot kreditrisker kommer främst genom placeringen av bolagets likvida medel. Bolagets medel är placerade hos en av de stora bankerna och kreditrisken bedöms låg. Kreditrisk kan även uppstå indirekt i det fall ett portföljbolag upptagit krediter. Denna risk minimeras genom gedigen due diligence och uppföljning av portföljbolagen.

Likviditetsrisk

Bolagets likviditetsrisk består i händelse att Bolaget saknar likvida medel för betalning av sina åtaganden.

Valutarisk

Bolaget kan exponeras för valutakursrisk i de investeringar som görs i utländska bolag. Ingen valutasäkring av investeringarna i fondandelar planeras då investeringshorisonten är långsiktig.

Not 3 **Effekter av övergång till K3**

Detta är den första årsredovisning för Coeli Investment AB som upprättas enligt BFNs Allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, (K3). De redovisningsprinciper som har tillämpats 2022 återfinns i not 1.

Övergången till K3 redovisas i enlighet med Kapitel 35, *Första gången detta allmänna råd tillämpas*. Vid en övergång till K3 ska en förstagångstillämpare upprätta en ingångsbalansräkning i vilken K3s redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas retroaktivt. När bolagets ingångsbalansräkning enligt K3 upprättades justerades belopp som i tidigare årsredovisningar rapporterats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd. En förklaring till hur övergången från tidigare redovisningsprinciper har påverkat koncernens ställning visas i de tabeller som följer nedan och i noterna som hör till dessa.

Följande ändringar av redovisningsprinciper och tillämpade övergångsbestämmelser påverkar företaget:

- Finansiella tillgångar redovisades tidigare till anskaffningsvärde och utan hänsyn till verkligt värde. Nu redovisas dessa, med undantag för dotter- och intressebolag, till verkligt värde via resultaträkningen.

Coeli Investment AB
559063-9117

Ingångsbalansräkning per 2022-01-01 för Coeli Investment AB har upprättats enligt följande:

	Not	Utgående balans 2021 enligt tidigare principer	Justering	Ingående balans 2022 enligt K3- reglerna
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag		3 550	-	3 550
Fordringar hos koncernföretag		5 460	-	5 460
Andelar långfristiga värdepappersinnehav	a	443 822	180 958	624 780
Summa finansiella anläggningstillgångar		452 832	180 958	633 791
Summa anläggningstillgångar		452 832	180 958	633 791
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Fordringar hos koncernföretag		18 114	-	18 114
Övriga fordringar		61	-	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-	0
Summa kortfristiga fordringar		18 175	-	18 175
Kassa och bank				
Kassa och bank		1 393	-	1 393
Summa kassa och bank		1 393	-	1 393
Summa omsättningstillgångar		19 568	-	19 568
SUMMA TILLGÅNGAR		472 400	180 958	653 359
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		50	-	50
Summa bundet eget kapital		50	-	50
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst		5 879	-	5 879
Årets resultat	a	221 732	180 958	402 692
Summa fritt eget kapital		227 611	180 958	408 570
Summa eget kapital		227 661	180 958	408 620
Långfristiga skulder				
Skulder till koncernföretag		22 608	-	22 608
Summa långfristiga skulder		22 608	-	22 608
Kortsiktiga skulder				
Skulder till koncernföretag		120 082	-	120 082
Skatteskulder		2 024	-	2 024
Övriga skulder		100 000	-	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25	-	25
Summa kortsiktiga skulder		222 131	-	222 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		472 400	180 958	653 359

a. *Finansiella tillgångar*

Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper har bolagets finansiella tillgångar värderats till anskaffningsvärde utan hänsyn till verkligt värde. Vid övergång till redovisning enligt K3 har bolaget valt att värdera dessa till verkligt värde över resultaträkningen.

Coeli Investment AB
559063-9117

Bolagets eget kapital har påverkats på följande sätt av övergången till K3

Eget kapital 2021-01-01 enligt tidigare tillämpade principer	Not	5 929
Årets resultat enligt tidigare principer		221 732
Justering under 2021:		
Förändringar i verkligt värde övriga värdepappersinnehav	a	180 958
Eget kapital 2021-12-31 enligt K3		408 620

Resultaträkningen enligt K3 per 2021-12-31 för Coeli Investment AB har sammanställts på följande sätt:

	Not	Resultatposter 2021 enligt tidigare principer	Effekter av K3 2021	Resultatposter 2021 enligt K3- reglerna
Rörelsens intäkter:				
Resultat från intressebolag		162	0	162
Resultat från övriga värdepappersinnehav		217 080	0	217 080
Förändringar i verkligt värde övriga värdepappersinnehav	a	0	180 958	180 958
Summa rörelsens intäkter		217 242	180 958	398 200
Rörelsens kostnader:				
Personalkostnader		-1 425	0	-1 425
Övriga externa kostnader		-972	0	-972
Summa rörelsens kostnader		-2 397	0	-2 397
RÖRELSERESULTAT		214 844	180 958	395 803
Resultat från finansiella investeringar:				
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		93	0	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 285	0	-4 285
Summa resultat från finansiella investeringar		-4 192	0	-4 192
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		210 652	180 958	391 611
Bokslutsdispositioner				
Koncernbidrag		12 542	0	12 542
RESULTAT FÖRE SKATT		223 194	180 958	404 153
Skatt på årets resultat		-1 462	0	-1 462
ÅRETS RESULTAT		221 732	180 958	402 692

a. *Finansiella tillgångar*

Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper har bolagets finansiella tillgångar värderats till anskaffningsvärde utan hänsyn till verkligt värde. Vid övergång till redovisning enligt K3 har bolaget valt att värdera dessa till verkligt värde över resultaträkningen.

Coeli Investment AB
559063-9117

Not 4 Löner, ersättningar och sociala avgifter

Bolaget har ej haft någon anställd personal. De lönekostnader bolaget har haft avser ersättning åt personal i koncernbolag. Löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Löner och ersättningar	0	879
Sociala kostnader	0	546
Övriga personalkostnader	2	0
	2	1 425

Not 5 Arvoden och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Revisionsuppdrag	159	146
	159	146

Not 6 Andelar i dotterbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 550	0
Periodens investeringar	65 000	3 550
Periodens avyttringar	-2 550	0
Utgående anskaffningsvärde	66 000	3 550

Bokfört värde per koncernföretag
Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ)
Entita Fastigheter AB
Utgående bokfört värde

40 500	3 000
25 500	550
66 000	3 550

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultat från dotterbolag	2022-12-31	2021-12-31
Realiserat resultat vid avyttring	938	0
Utdelning	1 050	0
Totalt	1 988	0

Not 7 Andelar i intressebolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 435	0
Periodens investeringar	0	20 450
Periodens avyttringar	0	-15
Utgående anskaffningsvärde	20 435	20 435

Bokfört värde per intresseföretag
CIP II AB
Utgående bokfört värde

20 435	20 435
20 435	20 435

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultat från intressebolag	2022-12-31	2021-12-31
Realiserat resultat vid avyttring	0	162
Totalt	0	162

Coeli Investment AB
559063-9117

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		423 387	181 181
Periodens investeringar		89 465	413 496
Periodens avyttringar		-1 287	-171 290
Utgående anskaffningsvärde		511 565	423 387
Ingående värdeförändringar		180 958	0
Periodens värdeförändringar		-241 484	180 958
Utgående värdeförändringar		-60 526	180 958
Utgående bokfört värde		451 039	604 345
Bokfört värde per portföljbolag*			
Truecaller AB		9 337	32 433
Coeli Absolute European		10 160	14 429
Likvida medel på depå		149	149
Quadratus Intressenter AB		21 981	0
byWiT AB		13 873	10 000
Coeli Holding Fastighet II AB		722	0
Absolute Unlisted AB		35 714	0
CIP III AB		15 500	15 500
Coeli Private Equity AB		214 036	194 844
Northmill Bank AB		37 290	40 366
SAVR AB		44 074	19 439
Teqt Intressenter AB		28 130	11 131
Coeli Europeiska möjligheter		7 273	13 140
Padel United Intressenter Sverige AB		12 801	252 915
Utgående bokfört värde		451 039	604 345

*Investeringarna är värderade till anskaffningsvärde, baserat på bolagets kommunicerade NAV eller kurs från genomförd emission. I det fall innehaven är värderade till anskaffningsvärde beror det på att inget NAV är kommunicerat och det har inte skett någon väsentlig händelse som skulle indikera ett annat marknadsvärde.

	2022-01-01	2021-01-01
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Realiserat resultat vid avyttring	0	212 650
Utdelning	2 496	4 431
Totalt	2 496	217 080

Not 9	Eget kapital		
	Antal aktier	Kvotvärde	
Aktier	50 000	1,00	1 röst
Aktiekapital	50 000		

Förslag till vindsdisposition

Styrelsen föreslår att bolagets resultat (SEK)

	2022-12-31
Balanserat resultat	408 570 098
Årets resultat	-227 255 732
	181 314 366
Disponeras så att	2022-12-31
i ny räkning överföres	181 314 366
	181 314 366

Coeli Investment AB
559063-9117

Not 10	Skatt på årets resultat	2022-12-31	2021-12-31
Skatteeffekt av koncernbidrag		4 328	2 584
Uppskjuten skattefordran		-	-
Uppskjuten skatteskuld		-	-
Summa		4 328	2 584
		2022	2021
Redovisad vinst/förlust före skatt		-245 399	391 611
Skatt enligt gällande skattesats (20,6% för 2022)		-50 552	80 672
<i>Ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader</i>			
- Skatteeffekt av resultat från aktier i portföljbolag		-924	-44 803
- Skatteeffekt av orealiserad värdeförändringar på aktier i portföljbolag		49 746	-37 227
- Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		2	0
Avdrag negativt räntenetto		268	235
Skatteeffekt av koncernbidrag		4 328	2 584
Skatteintäkt/kostnad		2 868	1 462

Not 11	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		23 574	4 617
Tillkommande poster		105 550	18 957
Utgående anskaffningsvärde		129 124	23 574

Not 13 Finansiella tillgångar och skulder

2022-12-31 Kategori	Hålls till förfall		Övrigt	Hålls till förfall	
	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via resultaträkningen		Upplupet anskaffningsvärde	redovisat värde
Värdering					
Andra långfristiga värdepappersinnehav	-	451 039	-	451 039	451 039
Likvida medel	4 132	-	-	4 132	4 132
Summa finansiella tillgångar	4 132	451 039	-	455 171	455 171
Leverantörsskulder	-	-	18	18	18
Summa finansiella skulder	-	-	18	18	18

2021-12-31 Kategori	Hålls till förfall		Övrigt	Hålls till förfall	
	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via resultaträkningen		Upplupet anskaffningsvärde	redovisat värde
Värdering					
Andra långfristiga värdepappersinnehav	-	604 345	-	604 345	604 345
Likvida medel	1 394	-	-	1 394	1 394
Summa finansiella tillgångar	1 394	604 345	-	605 739	605 739
Leverantörsskulder	-	-	-	-	-
Summa finansiella skulder	-	-	-	-	-

Coeli Investment AB
559063-9117

Upplysning om värdering till verkligt värde per nivå i följande verkligt värde-hierarki:

Nivå 1 – Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 – Andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1 antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar).

Nivå 3 – Data för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. ej observerbara data)

Bolagets tillgångar och skulder värderade till verkligt värde per 31 december 2022.

Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Andelar i portföljbolag	0	0	451 039
Summa tillgångar	0	0	451 039

Bolagets tillgångar och skulder värderade till verkligt värde per 31 december 2021.

Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Andelar i portföljbolag	-	0	604 345
Summa tillgångar	-	0	604 345

Några skulder finns inte som värderas till verkligt värde.

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på noterade marknadspriser på balansdagen. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en börs, mäklare, värderingsinstitut eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundet förekommande marknadstransaktioner på armlängds avstånd. Det noterade marknadspris som används för bolagets finansiella tillgångar är den aktuella köpkursen. Dessa instrument återfinns i nivå 1.

Verkligt värde på finansiella instrument som inte handlas på en aktiv marknad fastställs med hjälp av värderingstekniker. Härvid används i så stor utsträckning som möjligt marknadsinformation då denna finns tillgänglig medan företagsspecifik information används i så liten utsträckning som möjligt. Om samtliga väsentliga indata som krävs för verkligt värde värderingen av ett instrument är observerbara återfinns instrumentet i nivå 2.

I de fall ett eller flera väsentliga indata inte baseras på observerbar marknadsinformation klassificeras det berörda instrument i nivå 3. Samtliga bolagets investeringar i portföljbolag har klassificerats i nivå 3 eftersom de ej baseras på observerbara indata.

Antaganden, uppskattningar och bedömningar som används av bolaget på grund av bristen på observerbara indata kan avsevärt påverka det verkliga värdet på aktierna och därmed bolagets resultat. Per bokslutsdagen har majoriteten av bolagets innehav kunnat värderas baserat på sena anskaffningar, emissioner eller utifrån underliggande bolags inrapporterade värden, vilka genomförts på marknadsmässiga grunder, och således bedöms utgöra marknadsvärdet. Med anledning av detta finns det per bokslutsdatum inte några sedvanliga värderingsparametrar att utföra känslighetsanalys på.

Följande tabell visar förändringarna för instrument på nivå 3 under 2022 för bolaget

	Andelar värderade till verkligt värde
Ingående balans	604 345
Nya investeringar	89 465
Avyttringar	-1 287
Vinster och förluster redovisade via resultaträkningen	-241 484
Summa tillgångar	451 039

Coeli Investment AB
559063-9117

Not 14 **Närstående relationer**

Det föreligger inga väsentliga avtalsrelationer eller transaktioner mellan bolaget och dess närstående. Bolaget har inte lämnat lån, garantier eller borgensförbindelser till eller till förmån för styrelseledamöterna, ledande befattningshavare eller revisorerna i koncernen. Ingen av styrelseledamöterna eller de ledande befattningshavarna i bolaget har haft någon direkt eller indirekt delaktighet i affärstransaktioner som är eller var ovanlig till sin karaktär eller avseende på villkoren och som i något avseende kvarstår oreglerad eller oavslutad. Revisorerna har inte varit delaktiga i några affärstransaktioner enligt ovan.

Not 15 **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	-	60 142
	-	60 142

Bolaget hade per 2021-12-31 ställd säkerhet för lån i form av aktier i Coeli Private Equity AB, detta lån återbetalades under 2022.

Not 16 **Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Under mars 2023 investerade bolaget i Regenerate Intressenter AB. I april 2023 har bolaget avyttrat en del av sitt innehav i Coeli Private Equity AB, vilket gjordes till marknadsmässiga villkor till koncernens aktieägare. Utöver det har inga väsentliga händelser skett.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557492303657

Dokument

Årsredovisning 2022 Coeli Investment AB - osign
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2023-05-08 09:42:22 CEST (+0200) av Coeli
Legal (CL)
Färdigställt 2023-05-10 07:33:48 CEST (+0200)

Initierare

Coeli Legal (CL)
Coeli
scribe@coeli.se
+46850622386

Signerande parter

Mikael Larsson (ML)
Identifierad med svenskt BankID som "MIKAEL LARSSON"
Personnummer 650104-6970
mikael.larsson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL LARSSON"
Signerade 2023-05-09 17:11:44 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)
Identifierad med svenskt BankID som "LEONARD DAUN"
Personnummer 640320-3216
leonard.daun@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEONARD DAUN"
Signerade 2023-05-10 07:33:48 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scribe.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Coeli Investment AB, org.nr 559063-9117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Coeli Investment AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Coeli Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Coeli Investment AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Coeli Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Coeli Investment AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Coeli Investment AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun

Partner

2023-05-10 05:33:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230704;2023070505582