

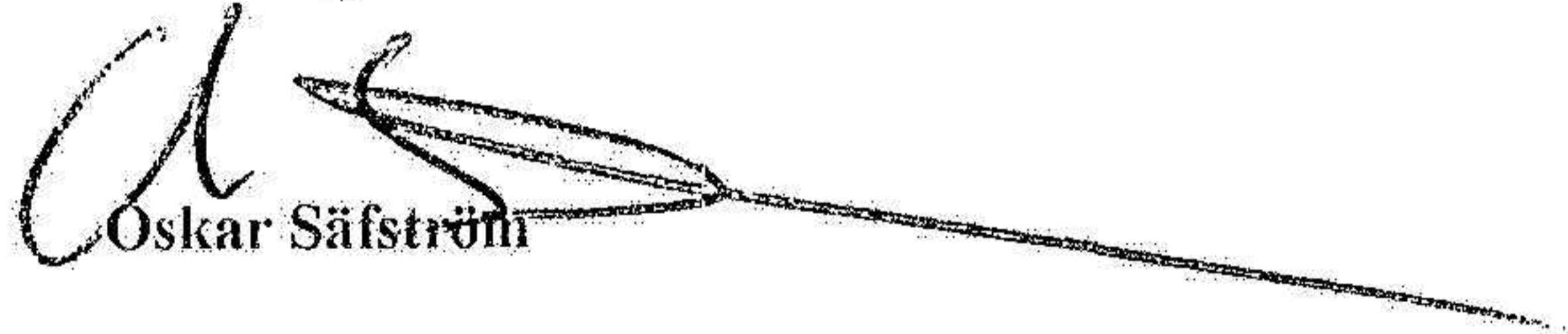


Årsredovisning 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-30


Oskar Säfström

Tourane
Aktiebolaget

Styrelsen för Tourane Aktiebolaget, org nr 556093-1254, får här med avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget har säte i Göteborg och är ett helägt dotterbolag till Helm Properties AB med org. nr. 556778-2494.

RESULTAT OCH STÄLLNING (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	1 294	2 135	2 204	3 351	5 208
Förvaltningsresultat	-709	-1 588	-133	-94	449
Årets resultat	-127	-327	-73	216	-213
Balansomslutning	647	25 697	16 547	23 586	23 191
Soliditet i procent	32	1	4	3	2

Väsentliga händelser och finansiell ställning

Bolaget har under de senaste åren varit beroende av koncernbidrag för överlevnad främst till följd av att Tjörns Kommun sagt upp hyresavtal för avflyttning. Styrelsen beslutade om att avveckla verksamheten under verksamhetsåret och innehavda fastigheter har överlåtit till koncernbolag. Bolaget har erhållit ett koncernbidrag om 1 075 tkr, inga investeringar har skett under verksamhetsåret. Eget kapital är återställt genom koncernbidrag. Per bokslutsdagen är närmare hälften av bolagets egna kapital är förbrukat.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Antal aktier uppgår till 80 000 stycken med kvotvärde 5 kronor.

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	179 841	-327 432
Balanserat i ny räkning	-	-	-327 432	327 432
Årets resultat	-	-	-	-126 794
Upplösning reservfond		-80 000	80 000	
Belopp vid årets utgång	400 000	-	-67 591	-126 794

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	2021-12-31
balanserat resultat	-67 591
årets resultat	-126 794
	-194 385

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas så att -194 385 kronor överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ARL 7 kap. 2 och 3 §.

RESULTATRÄKNING

	NOT	2022	2021
Hysesintäkter		1 294 179	2 135 005
Övriga rörelseintäkter		9 232	2 753
		1 303 411	2 137 758
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 865 059	-2 948 403
Personalkostnader	1	0	-3 700
Avskrivningar	2	-492 802	-739 204
		-2 357 861	-3 691 307
Rörelseresultat		-1 054 450	-1 553 548
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter		537 942	180 660
Finansiella kostnader		-685 286	-954 544
	3	-147 344	-773 884
Resultat efter finansiella poster		-1 201 794	-2 327 432
Erhållna koncernbidrag		1 075 000	2 000 000
ÅRETS RESULTAT		-126 794	-327 432

2023082801170

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	221231	211231
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		-	11 531 281
Pågående nyanläggningar och förskott		-	1 430 910
Inventarier, installationer och lokalanpassningar		-	1 608 715
	4	-	14 570 906
Summa anläggningstillgångar		-	14 570 906
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 175	388 409
Fordringar hos koncernföretag		136 715	10 632 549
Övriga fordringar		427 594	104 325
		566 484	11 125 283
Likvida medel			
Kassa och bank		80 157	801
		80 157	801
Summa omsättningstillgångar		646 642	11 126 084
SUMMA TILLGÅNGAR		646 642	25 696 990

2023082801171

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	221231	211231
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		-	80 000
Summa bundet eget kapital		400 000	480 000
Balanserat resultat		-67 591	179 841
Årets resultat		-126 794	-327 432
Summa fritt eget kapital		-194 385	-147 591
Summa eget kapital		205 615	332 409
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	-	7 600 000
Checkräkningskredit	6	-	84 048
Skuld till koncernbolag		-	-
Summa långfristiga skulder		-	7 684 048
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	360 000
Leverantörsskulder		389 514	681 138
Övriga skulder		51 512	15 272 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1 366 967
Summa kortfristiga skulder		441 027	17 680 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		646 642	25 696 990

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Installationer och hyresgästanpassningar	10-20 år
Inventarier	5 år

1 – Anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

2 – Avskrivningar

	2022	2021
Avskrivningar av byggnader	326 637	489 956
Avskrivningar av installationer och hyresgästanpassningar	157 541	229 004
Avskrivningar av maskiner och inventarier	8 624	12 936
	492 802	739 204

3 – Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter	2022	2021
Ränteintäkter	537 942	180 660
	537 942	180 660
Finansiella kostnader	2022	2021
Räntekostnader	685 286	954 544
	685 286	954 544

Utav årets ränteintäkter utgör 537 tkr ränteintäkter från koncernbolag.

4 – Materiella anläggningstillgångar

	221231	211231
Förvaltningsfastigheter, byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	24 483 409	24 483 409
Årets avyttringar	-24 483 409	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	24 483 409
Ingående ackumulerade avskrivningar	12 952 127	12 462 171
Årets avskrivningar enligt plan	326 637	489 956
Årets avyttringar	-13 278 764	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-	12 952 127
Summa byggnader och mark	-	11 531 281
Pågående nyanläggningar och förskott	-	1 430 910
Utgående redovisat restvärde	-	12 962 191
Inventarier och installationer	211231	211231
Ingående	3 953 280	3 953 280
Årets avyttringar	-3 953 280	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	3 953 280
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar	2 344 566	2 095 318
Årets avskrivningar enligt plan	166 165	249 248
Årets avyttringar	-2 510 731	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-	2 344 566
Utgående planenligt restvärde	-	1 608 714

5 – Långfristiga skulder till kreditinstitut

	221231	211231
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	-	1 440 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	6 160 000
Summa långfristiga skulder	-	7 600 000

6 – Checkräkningskredit

	221231	211231
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	-	500 000
Utnyttjad del uppgår per balansdagen till	-	84 048
Outnyttjad checkräkningskredit	-	415 952

7 – Poster inom linjen

Ställda säkerheter	221231	211231
Fastighetsinteckningar	-	25 500 000
	-	25 500 000

Göteborg i juni 2023

Oskar Säfström

REVISORPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har angivits

Daniel Kero Ljungberg
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion c890391a-b801-46b3-89f8-221e0e3055f6

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR.3 Årsredovisning 2022 - Tourane AB ver.2 SLUTLIG via signeringstjänsten WeSign.

2023082801175

Information om signering

Signering initierades 2023-06-30 23:48:41 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-06-30**.

Säfström, Karl Oskar

oskar@safstrom.biz

2023-06-30



Kero Ljungberg, Erik Daniel

daniel.ljungberg@weaudit.se

2023-06-30



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tourane AB

Org.nr 556093-1254

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tourane AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tourane ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tourane AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tourane AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tourane AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid 4 tillfällen under året har avdragen skatt betalats för sent. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg den 30 juni 2023



Daniel Kero Ljungberg
Auktoriserad revisor