

Årsredovisning
för
Hallemyr Fastighets Aktiebolag
556095-9248

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hallemyr, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Hallemyr Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 856	6 571	6 252	5 826
Resultat efter finansiella poster	268	-172	412	435
Soliditet (%)	21	20	20	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	7 475 849	299 281	8 375 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			299 281	-299 281	0
Årets resultat				823 954	823 954
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	7 275 130	823 954	8 699 084

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 275 130
årets vinst	823 954
	8 099 084

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	7 099 084
	8 099 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 856 826	6 571 339
Övriga rörelseintäkter		77 563	227 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 934 389	6 798 566
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 226 177	-3 092 121
Personalkostnader	2	-1 206 092	-1 145 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 178 582	-1 090 813
Summa rörelsekostnader		-5 610 851	-5 328 573
Rörelseresultat		1 323 538	1 469 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 177	8 978
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 077 445	-1 650 953
Summa finansiella poster		-1 055 268	-1 641 975
Resultat efter finansiella poster		268 270	-171 982
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	400 000
Lämnade koncernbidrag		-66 000	-90 000
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	400 000
Förändring av överavskrivningar		116 585	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		650 585	460 000
Resultat före skatt		918 855	288 018
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 901	11 263
Årets resultat		823 954	299 281

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	29 785 506	30 483 580
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 304 317	1 784 825
Summa materiella anläggningstillgångar		31 089 823	32 268 405

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	7 354 780	7 504 780
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	51 000	51 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 455 780	7 605 780
Summa anläggningstillgångar		38 545 603	39 874 185

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastigheter		382 271	382 271
Summa varulager		382 271	382 271

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		531 128	490 390
Övriga fordringar		98 728	243 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 972
Summa kortfristiga fordringar		629 856	774 817

Kassa och bank

Kassa och bank		3 950 265	2 670 585
Summa kassa och bank		3 950 265	2 670 585
Summa omsättningstillgångar		4 962 392	3 827 673

SUMMA TILLGÅNGAR

43 507 995

43 701 858

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 275 130

7 475 849

Årets resultat

823 954

299 281

Summa fritt eget kapital

8 099 084

7 775 130

Summa eget kapital

8 699 084

8 375 130

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

393 415

510 000

Summa obeskattade reserver

493 415

510 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

32 576 500

32 922 500

Summa långfristiga skulder

32 576 500

32 922 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

346 000

346 000

Förskott från kunder

834 097

838 814

Leverantörsskulder

125 418

207 136

Skulder till koncernföretag

16 000

40 000

Övriga skulder

67 504

60 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

349 977

401 393

Summa kortfristiga skulder

1 738 996

1 894 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 507 995

43 701 858

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	25-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 870 022	56 870 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 870 022	56 870 022
Ingående avskrivningar	-17 729 942	-17 020 134
Årets avskrivningar	-698 074	-709 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 428 016	-17 729 942
Ingående nedskrivningar	-8 656 500	-8 656 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 656 500	-8 656 500
Utgående redovisat värde	29 785 506	30 483 580

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 138 601	2 410 602
Inköp	0	1 580 429
Försäljningar/utrangeringar	0	-852 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 138 601	3 138 601
Ingående avskrivningar	-1 353 776	-1 456 356
Försäljningar/utrangeringar	0	483 585
Årets avskrivningar	-480 508	-381 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 834 284	-1 353 776
Utgående redovisat värde	1 304 317	1 784 825

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 504 780	7 814 000
Tillkommande fordringar	0	400 000
Avgående fordringar	-150 000	-709 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 354 780	7 504 780
Utgående redovisat värde	7 354 780	7 504 780

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående redovisat värde	51 000	51 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 192 500	31 538 500
	31 192 500	31 538 500

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	4 575 000	4 675 000
	4 575 000	4 675 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	43 880 800	43 880 800
	43 880 800	43 880 800

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Värnamo

Jonas Hallemyr
Jonas Hallemyr
Verkställande direktör
2026-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

Marcus Svensson
Marcus Svensson
Godkänd revisor

**REVISORSGRUPPEN®**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallemyr Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556095-9248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallemyr Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallemyr Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallemyr Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



REVISORSGRUPPEN®

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hallemyr Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallemyr Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar



REVISORSGRUPPEN®

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2026-04-23

Marcus Svensson
Marcus Svensson
Godkänd revisor

