

Årsredovisning
för
Rälskatan Invest AB
556987-6658

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rälskatan Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 22 februari 2023


Patrik Björn

Styrelsen för Rälskatan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt tjänster inom fastighetsservice samt äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	65	208	495	819	339
Resultat efter finansiella poster	3 647	4 214	12 343	4 125	2 938
Soliditet (%)	48	86	81	93	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 060 778	6 660 375	26 771 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000 000		-15 000 000
Balanseras i ny räkning		6 660 375	-6 660 375	0
Årets resultat			3 647 444	3 647 444
Belopp vid årets utgång	50 000	11 721 153	3 647 444	15 418 597

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 721 154
årets vinst	3 647 444
	15 368 598
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	10 000 000
	5 368 598
	15 368 598

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022412607

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		65 299	207 674
Övriga rörelseintäkter		0	226 968
		65 299	434 642
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-27 838	0
Övriga externa kostnader		-90 007	-205 009
Personalkostnader		0	-5 290
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-5 833
		-117 845	-216 132
Rörelseresultat		-52 546	218 510
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 700 000	4 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-4 766
		3 699 990	3 995 234
Resultat efter finansiella poster		3 647 444	4 213 744
Bokslutsdispositioner	2	0	3 171 421
Resultat före skatt		3 647 444	7 385 165
Skatt på årets resultat		0	-724 790
Årets resultat		3 647 444	6 660 375

2023022412608

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	20 368 572	20 368 572
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 375 000	1 375 000
		21 743 572	21 743 572
Summa anläggningstillgångar		21 743 572	21 743 572

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		10 581 421	9 121 421
Övriga fordringar		0	47 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 831	6 219
		10 587 252	9 175 131

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		10 685 669	9 404 883
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

32 429 241 **31 148 455**

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 721 154

20 060 779

Årets resultat

3 647 444

6 660 375

15 368 598

26 721 154

Summa eget kapital

15 418 598

26 771 154

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

345

4 782

Skulder till koncernföretag

16 615 274

3 744 829

Aktuella skatteskulder

388 024

564 630

Övriga skulder

0

44 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

18 300

Summa kortfristiga skulder

17 010 643

4 377 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 429 241

31 148 455

2023022412610

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Mottagna koncernbidrag	3 760 000	3 171 421
Lämnade koncernbidrag	-3 760 000	
	0	3 171 421

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 368 572	20 343 572
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 368 572	20 368 572
Utgående redovisat värde	20 368 572	20 368 572

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Sörby Urfjäll 1 AB	100%	500	5 273 876
Sörby Urfjäll 2 AB	100%	500	5 273 876
Gästrike Plåt Holding AB	100%	500	25 000
Almavision i Gävle AB	100%	500	8 635 000
Gästrike Plåt AB	100%	500	1 160 820
			20 368 572

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Sörby Urfjäll 1 AB	559209-7371	Gävle	1 390 452	72 162
Sörby Urfjäll 2 AB	559209-7389	Gävle	1 449 311	55 806
Gästrike Plåt Holding AB	559284-2404	Gävle	26 704	-28 295
Almavision i Gävle AB	556828-0951	Gävle	4 343 219	10 069
Gästrike Plåt AB	556987-6666	Gävle	1 634 846	1 552 315

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 000	
Omklassificeringar		1 375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 375 000	1 375 000
Utgående redovisat värde	1 375 000	1 375 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Propierborgen för koncernföretag	5 000 000	13 384 750
	5 000 000	13 384 750

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

2023022412613

Gävle

Datum framgår av elektronisk signatur

Patrik Björn

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023022412614

Patrik Björn

Styrelseledamot

Serienummer: 19710512xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-02-19 13:19:01 UTC



ANDREAS STEFANSSON

Revisor

Serienummer: 19801030xxxx

IP: 62.116.xxx.xxx

2023-02-22 15:00:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentet är digitalt signerat genom Penneo.com. Serienummer: 19710512xxxx. IP: 176.10.xxx.xxx. 2023-02-19 13:19:01 UTC

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rälsgatan Invest AB

Org.nr 556987-6658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rälsgatan Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rälsgatan Invest ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rälsgatan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rålgatan Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rålgatan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle

Datum framgår av elektronisk underskrift

Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023022412617

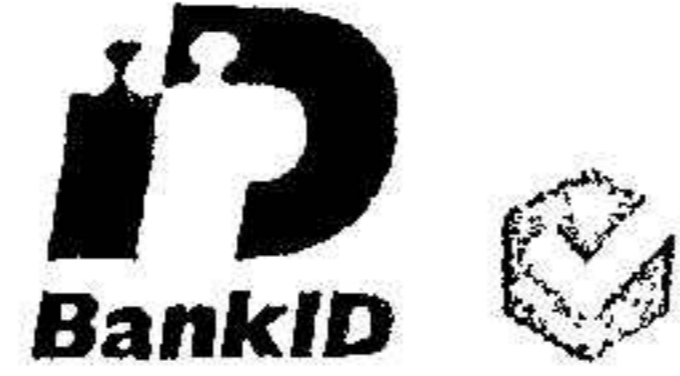
ANDREAS STEFANSSON

Revisor

Serienummer: 19801030xxxx

IP: 62.116.xxx.xxx

2023-02-22 15:00:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentets identitet: E6E4G-RM7G1-R1AKY-TEF7LLG7G6E-7V7NA