

# Årsredovisning

## KN Ranstad AB

Org.nr 559045-7429

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nils-Erik Claésson, Styrelseledamot

2024-07-11

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för KN Ranstad AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med tomter och fastigheter samt bedriver konsultverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KN Förvaltning och Fastigheter Holding AB, org.nr 559033-2952.

Bolaget har sitt säte i Borgholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-266	-1 641	4	4
Balansomslutning	11 355	11 698	14 603	14 968
Soliditet (%)	15,7	17,5	25,2	24,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 633 127	-1 640 225	<b>2 042 902</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 640 225	1 640 225	<b>0</b>
Årets resultat			-265 873	<b>-265 873</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 992 902</b>	<b>-265 873</b>	<b>1 777 029</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000) kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 992 902
årets förlust	-265 873
	<b>1 727 029</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 727 029
	<b>1 727 029</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		302 261	272 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>302 261</b>	<b>272 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-165 610	-158 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 350	-51 553
Övriga rörelsekostnader	3	-40 966	-409 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-266 926</b>	<b>-619 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 335</b>	<b>-347 268</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-1 512
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	8
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 122 312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 453	-169 909
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-301 208</b>	<b>-1 293 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-265 873</b>	<b>-1 640 993</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-265 873</b>	<b>-1 640 993</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	768
<b>Årets resultat</b>		<b>-265 873</b>	<b>-1 640 225</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 939 568	9 972 978
Inventarier, verktyg och installationer	5	361 736	355 314
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 301 304</b>	<b>10 328 292</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 301 304</b>	<b>10 328 292</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		640 000	480 000
Övriga fordringar		382 468	191 094
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 022 468</b>	<b>671 094</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 043	698 174
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 043</b>	<b>698 174</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 053 511</b>	<b>1 369 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 354 815</b>	<b>11 697 560</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 992 902	3 633 127
Årets resultat		-265 873	-1 640 225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 727 029</b>	<b>1 992 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 777 029</b>	<b>2 042 902</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 175 508	5 260 252
Skulder till koncernföretag		4 229 949	4 229 949
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 405 457</b>	<b>9 490 201</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 744	84 744
Leverantörsskulder		0	25 185
Skulder till koncernföretag		25 328	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 257	54 528
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>172 329</b>	<b>164 457</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 354 815</b>	<b>11 697 560</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	200 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Tillkommande kostnader i projekt BRF	40 966	407 257
Realisationsresultat	0	1 754
	<b>40 966</b>	<b>409 011</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 124 946	9 891 052
Inköp	0	477 644
Försäljningar/utrangeringar	0	-243 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 124 946</b>	<b>10 124 946</b>
Ingående avskrivningar	-151 968	-118 558
Årets avskrivningar	-33 410	-33 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 378</b>	<b>-151 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 939 568</b>	<b>9 972 978</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	407 575	95 514
Inköp	33 362	312 061
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>440 937</b>	<b>407 575</b>
Ingående avskrivningar	-52 261	-34 118
Årets avskrivningar	-26 940	-18 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 201</b>	<b>-52 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>361 736</b>	<b>355 314</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 836 532	4 921 276
	<b>4 836 532</b>	<b>4 921 276</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 389 000	6 389 000
	<b>6 389 000</b>	<b>6 389 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Borgholm 2024-06-27

*Nils-Erik Claésson*  
Nils-Erik Claésson  
Ordförande

*Kerstin Claésson*  
Kerstin Claésson