

## ÅRSREDOVISNING

för

**Antilopens Fastigheter AB**  
Org nr 556891-0045

Styrelsen för Antilopens Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning med uthyrning privat och kommersiellt.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 053 769	364 143	359 309	431 304
Resultat efter finansiella poster	1 098 525	49 503	-195 253	0
Soliditet (%)	43,8	-9,1	-14,9	4,8

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten sålts.

## Förändringar av Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång 220101	50 000	-195 253	49 503
Disposition av föregående års resultat		49 503	-49 503
Årets resultat			<u>711 808</u>
Belopp vid årets utgång 221231	50 000	-145 750	<u>711 808</u>

## Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

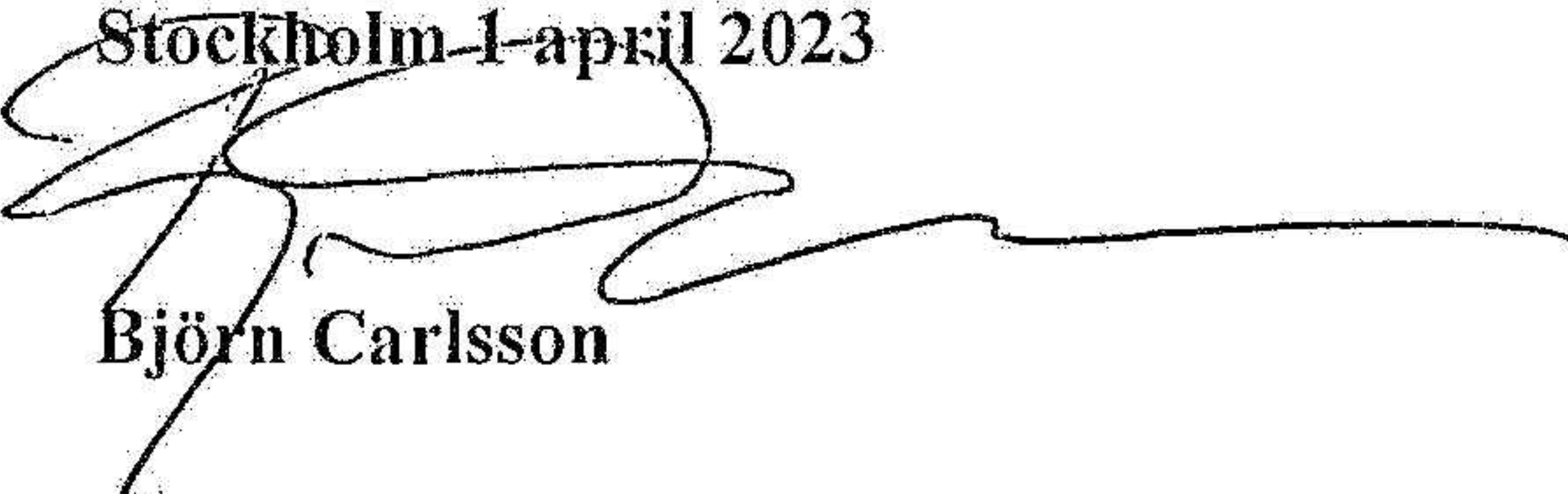
Balanserat resultat	-145 750
Årets resultat	<u>711 808</u>
	566 058

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

566 058

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 1-april 2023

  
Björn Carlsson

Antilopens Fastigheter AB  
556891-0045

**RESULTATRÄKNING**

	Not 2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m</b>		
Nettoomsättning	119 000	352 050
Övriga rörelseintäkter	2 956 369	12 093
<b>Summa rörelseintäkter m.m</b>	<b>3 075 369</b>	<b>364 143</b>
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>		
Övriga externa kostnader	-602 396	-245 563
Personalkostnader	-1 258 026	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2 0	-8 828
Avskrivningar av inventarier	0	-18 493
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-1 860 422</b>	<b>-272 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 214 947</b>	<b>91 259</b>
<b><u>Finansiella poster</u></b>		
Ränteintäkter	0	2
Räntekostnader	-116 422	-41 758
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-116 422</b>	<b>-41 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 098 525</b>	<b>49 503</b>
<b><u>Bokslutsdispositioner</u></b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-239 009	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-239 009</b>	<b>0</b>
Skatt	-147 708	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>711 808</b>	<b>49 503</b>

Antilopens Fastigheter AB  
556891-0045

BALANSRÄKNING 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 0 924 400

Inventarier 4 0 42 252

Summa Materiella anläggningstillgångar 0 966 652

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kassa och bank 1 839 735 85 260

Summa kassa och bank 1 839 735 85 260

Summa omsättningstillgångar 1 839 735 85 260

SUMMA TILLGÅNGAR 1 839 735 1 051 912

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat -145 750 -195 253

Årets resultat 711 808 49 503

Summa fritt eget kapital 566 058 -145 750

Summa eget kapital 616 058 -95 750

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond 239 009 0

Summa obeskattade reserver 239 009 0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder 205 461 1 098 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 779 207 48 799

Summa kortfristiga skulder 984 668 1 147 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 839 735 1 051 912

Antilopens Fastigheter AB  
556891-0045

Not 1

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Not 2 Avskrivningar

Inventarier skrivs av med högsta tillåtna skattemässiga belopp, vilket motsvarar en bedömd livslängd på 5 år.

2023051521648

Antilopens Fastigheter AB  
556891-0045

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022

Byggnad

Ingående anskaffningsvärde	882 852
Årets försäljning	-882 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-79 452
Årets återföring	79 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	0

Bokfört värde byggnad 0

Mark

Ingående anskaffningsvärde	121 000
Årets försäljning	-121 000
Utgående anskaffningsvärde	0

Bokfört värde mark 0

Bokfört värde Byggnader och mark 0

Not 4 Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	313 639
Årets avyttring	-313 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-271 387
Årets återföring	271 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	0

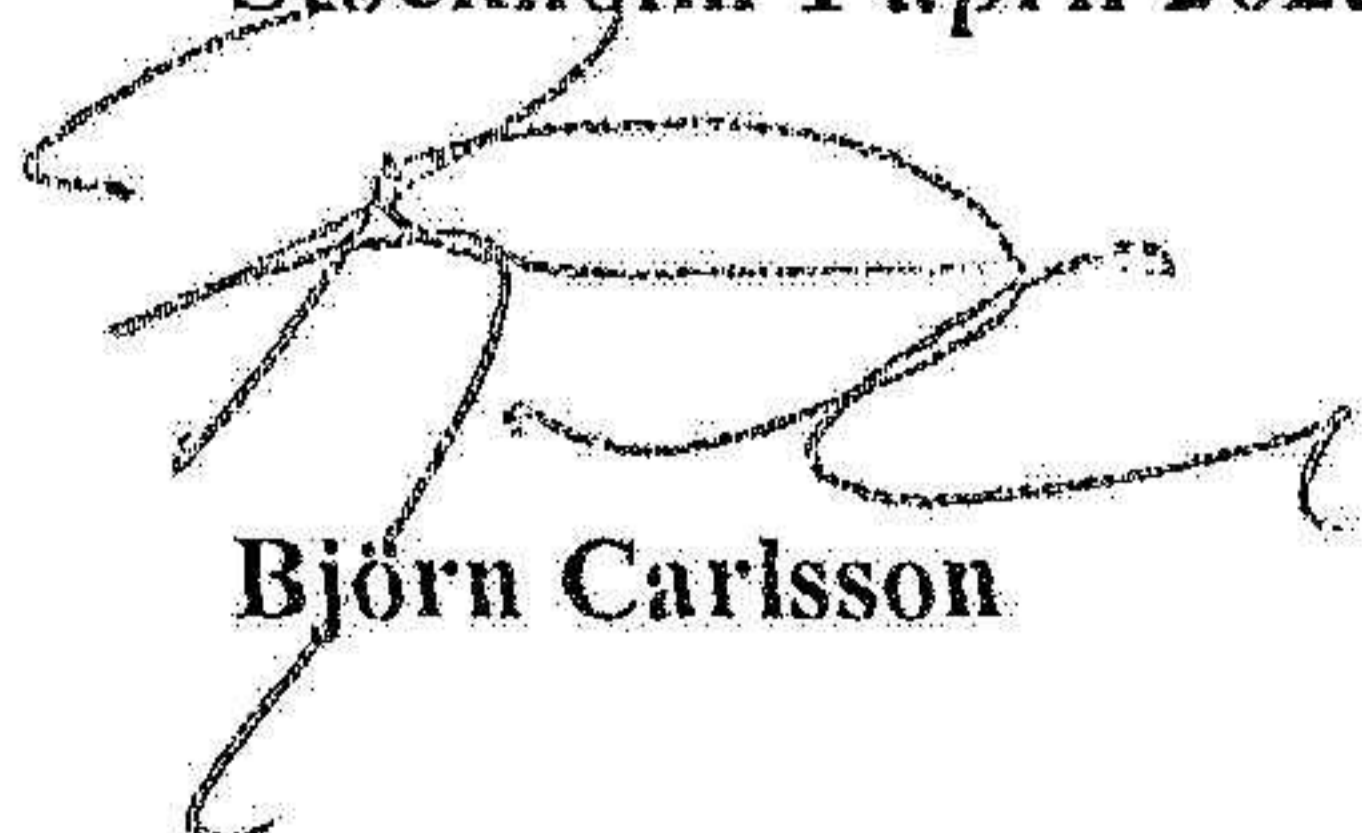
Bokfört värde inventarier 0

Not 5

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret förutom ordinarie verksamhet

Stockholm 1 april 2023



Björn Carlsson