

# Årsredovisning

för

## Green S Lager Sundbyberg Tule AB

556899-0260

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Nilsson, Verkställande direktör

2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Green S Lager Sundbyberg Tule AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är, direkt eller indirekt, att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Green S Lager Sundbyberg Tule AB är ett helägt dotterbolag till Green S Portfölj 5 AB, org. nr. 559014-3763.

Green S AB, org nr 559142-2059, upprättar koncernredovisning för koncernen.

Bolaget har ingen personal utan köper tjänster koncerninternt och externt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har präglats av något stabiliserade nivåer för räntor och inflation jämfört med 2023, men där den geopolitiska osäkerheten fortsatt råder. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 296	1 333	903	938
Resultat efter finansiella poster	1 509	1 309	-244	-328
Soliditet (%)	99	98	82	20

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	49 919 673	1 418 761	<b>51 388 434</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 418 761	-1 418 761	<b>0</b>
Årets resultat			1 611 086	<b>1 611 086</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 338 434</b>	<b>1 611 086</b>	<b>52 999 520</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 338 434
årets vinst	1 611 086
	<b>52 949 520</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 949 520
	<b>52 949 520</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		1 296 495	1 332 549
Övriga rörelseintäkter		0	8 203
		<b>1 296 495</b>	<b>1 340 752</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta förvaltningskostnader		-770 594	-736 011
Övriga externa kostnader		-314 261	-413 548
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 727	-167 671
		<b>-1 344 582</b>	<b>-1 317 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 087</b>	<b>23 522</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 557 401	1 312 330
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-26 567
		<b>1 557 401</b>	<b>1 285 763</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 509 314</b>	<b>1 309 285</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		115 701	143 979
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 625 015</b>	<b>1 453 264</b>
Skatt på årets resultat		-13 929	-34 503
<b>Årets resultat</b>		<b>1 611 086</b>	<b>1 418 761</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 228 300

1 186 810

**1 228 300**

**1 186 810**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 228 300**

**1 186 810**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

52 188 275

51 109 945

Övriga fordringar

6 456

213 233

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 350

83 093

**52 283 081**

**51 406 271**

**Summa omsättningstillgångar**

**52 283 081**

**51 406 271**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**53 511 381**

**52 593 082**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 338 434	49 919 673
Årets resultat		1 611 086	1 418 761
		<b>52 949 520</b>	<b>51 338 434</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 999 520</b>	<b>51 388 434</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	47 904	33 975
<b>Summa avsättningar</b>		<b>47 904</b>	<b>33 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 582	41 140
Skulder till koncernföretag		367 182	1 040 688
Övriga skulder		20 029	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 165	88 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>463 957</b>	<b>1 170 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 511 381</b>	<b>52 593 082</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas linjärt över hyresavtalens avtalsperiod. Hyresrabatter periodiseras över kontraktets löptid, utom ifråga om rabatter som lämnas på grund av faktorer som tillfälligt begränsar hyresgästens fulla utnyttjande av förhyrda lokaler, vilka redovisas över den period begränsningen föreligger.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

#### *Tillkommande uppgifter*

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier	8-20 år
-------------	---------

#### *Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas den materiella anläggningstillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som den materiella anläggningstillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade

utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

### **Skatt**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekterna av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

#### **Principer för redovisning av aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### **Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	1 557 128	1 312 194
Övriga ränteintäkter	273	136
	<b>1 557 401</b>	<b>1 312 330</b>

#### **Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader till koncernföretag	0	-25 120
Övriga räntekostnader	0	-1 447
	<b>0</b>	<b>-26 567</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 466 061	1 619 780
Inköp	301 217	846 281
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 767 278</b>	<b>2 466 061</b>
Ingående avskrivningar	-1 279 251	-1 111 580
Årets avskrivningar	-259 727	-167 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 538 978</b>	<b>-1 279 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 228 300</b>	<b>1 186 810</b>

### Not 6 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	530	0	530
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-48 434	-48 434
	<b>530</b>	<b>-48 434</b>	<b>-47 904</b>

#### 2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	530	0	530
Skattepliktiga temporära skillnader	-34 505	0	-34 505
	<b>-33 975</b>	<b>0</b>	<b>-33 975</b>

#### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	530	0	530
Skattepliktiga temporära skillnader	-34 505	-13 929	-48 434
	<b>-33 975</b>	<b>-13 929</b>	<b>-47 904</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser vid räkenskapsårets slut.

### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Green S AB med organisationsnummer 559142-2059 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Green S AB med organisationsnummer 559142-2059 med säte i Stockholm.

Stockholm

*Oscar Maltesen*  
Oscar Maltesen  
Ordförande  
2025-05-27

*Per Sjöblom*  
Per Sjöblom  
Ledamot  
2025-05-27

*Stefan Nilsson*  
Stefan Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-05-27