

# Årsredovisning

för

## HFB Fastighetsbolag AB

556883-0276

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Berne, Styrelseledamot

2023-06-20

Styrelsen för HFB Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett dotterbolag till F.Berne Invest AB. Bolaget bedriver uthyrning av fastighet/lokaler. Bolaget har lämnat ett koncernbidrag om 235 000 kr (250 000 kr).

Företaget har sitt säte i Västra Götaland län, Partille kommun.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 55 115                 | 18 780            | <b>123 895</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 18 780                 | -18 780           | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                   |                        | -1 215            | <b>-1 215</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>73 895</b>          | <b>-1 215</b>     | <b>122 680</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 73 895        |
| årets förlust                               | -1 215        |
|   | <b>72 680</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 72 680        |
|   | <b>72 680</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 816 153                   | 749 330                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>816 153</b>            | <b>749 330</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -324 988                  | -265 828                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -145 322                  | -145 322                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-470 310</b>           | <b>-411 150</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>345 843</b>            | <b>338 180</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -112 058                  | -64 436                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-112 058</b>           | <b>-64 436</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>233 785</b>            | <b>273 744</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -235 000                  | -250 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-235 000</b>           | <b>-250 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-1 215</b>             | <b>23 744</b>             |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                         | -4 964                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-1 215</b>             | <b>18 780</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 1          | 11 299 525        | 11 444 847        |
| Övriga materiella anläggningstillgångar       | 2          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>11 299 525</b> | <b>11 444 847</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>11 299 525</b> | <b>11 444 847</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 48 550            | 48 550            |
| Övriga fordringar                             |            | 55 798            | 51 992            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 101 578           | 54 677            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>205 926</b>    | <b>155 219</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 71 433            | 39 291            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>71 433</b>     | <b>39 291</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>277 359</b>    | <b>194 510</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>11 576 884</b> | <b>11 639 357</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 73 895            | 55 116            |
| Årets resultat                               |            | -1 215            | 18 780            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>72 680</b>     | <b>73 896</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>122 680</b>    | <b>123 896</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 7 300 000         | 7 300 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>7 300 000</b>  | <b>7 300 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 8 480             | 49 156            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 985 000         | 4 050 000         |
| Skatteskulder                                |            | 8 874             | 8 524             |
| Övriga skulder                               |            | 55 000            | 55 000            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 96 850            | 52 781            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>4 154 204</b>  | <b>4 215 461</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>11 576 884</b> | <b>11 639 357</b> |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|                  |     |
|------------------|-----|
| Byggnader        | 2 % |
| Markanläggningar | 5 % |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 027 900         | 7 027 900         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 027 900</b>  | <b>7 027 900</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -925 558          | -785 199          |
| Årets avskrivningar                             | -140 558          | -140 558          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 066 116</b> | <b>-925 757</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 961 784</b>  | <b>6 102 143</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 4 394 000         | 3 690 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 3 690 000         | 3 626 000         |
|   | <b>8 084 000</b>  | <b>7 316 000</b>  |
| Bokfört värde byggnader                         | 5 961 585         | 6 102 143         |
| Bokfört värde mark                              | 5 274 425         | 5 274 425         |
|   | <b>11 236 010</b> | <b>11 376 568</b> |

## Not 2 Markanläggningar

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 95 288         | 95 288         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>95 288</b>  | <b>95 288</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -27 009        | -22 245        |
| Årets avskrivningar                             | -4 764         | -4 764         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-31 773</b> | <b>-27 009</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>63 515</b>  | <b>68 279</b>  |

## Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen, Kreditinstitut | 7 300 000        | 7 300 000        |
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen, Moderbolaget   | -3 985 000       | -4 050 000       |
|  | <b>3 315 000</b> | <b>3 250 000</b> |

## Not 4 Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 300 000        | 7 300 000        |
|                      | <b>7 300 000</b> | <b>7 300 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hovås 2023-05-09

*Fredrik Berne*  
Fredrik Berne