

ÅRSREDOVISNING

för

Ostium Staffanstorp AB

Org.nr. 559226-6257

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ostium Staffanstorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

BARA 2024-02-27



.....
Isabella Danaliv

Ostium Staffanstorps AB

Org.nr. 559226-6257

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till Fastigheten Stanstorp 1:222 i Staffanstorp.

Företagets säte är Bara, Skåne län, Svedala kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	200	195	182	172
Resultat efter finansiella poster	-15	73	44	-21
Soliditet (%)	2,59	2,81	1,50	0,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har sedan tidigare år tecknat ett kontrakt med hyresgäst som bedöms sträcka sig över en längre period vilket är positivt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 338	43 389
Balanseras i ny räkning		43 389	-43 389
Årets resultat			799
Belopp vid årets utgång	50 000	56 727	799

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	56 728
Årets resultat	799
	<hr/>
	57 527
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	57 527
	<hr/>
	57 527

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ostium Staffanstorp AB

Org.nr. 559226-6257

2024040903018

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 422	194 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>200 422</u>	<u>194 633</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 935	-20 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 191	-55 191
Summa rörelsekostnader		<u>-86 126</u>	<u>-76 053</u>
Rörelseresultat		114 296	118 580
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 099	-45 651
Summa finansiella poster		<u>-129 099</u>	<u>-45 651</u>
Resultat efter finansiella poster		-14 803	72 929
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	-18 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>16 000</u>	<u>-18 000</u>
Resultat före skatt		1 197	54 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-398	-11 540
Årets resultat		<u>799</u>	<u>43 389</u>

Ostium Staffanstorp AB

Org.nr. 559226-6257

2024040902019

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-08-31

2022-08-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

4 378 796

4 433 987

4 378 796

4 433 987

Summa anläggningstillgångar

4 378 796

4 433 987

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 976

2 779

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 987

Summa kortfristiga fordringar

1 976

6 766

Kassa och bank

Kassa och bank

6 335

24 091

Summa kassa och bank

6 335

24 091

Summa omsättningstillgångar

8 311

30 857

SUMMA TILLGÅNGAR

4 387 107

4 464 844

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50 000	50 000
--------------	--------	--------

Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
----------------------------------	---------------	---------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	56 728	13 338
---------------------	--------	--------

Årets resultat	799	43 389
----------------	-----	--------

Summa fritt eget kapital	<u>57 527</u>	<u>56 727</u>
---------------------------------	---------------	---------------

Summa eget kapital	107 527	106 727
---------------------------	---------	---------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	8 000	24 000
----------------------	-------	--------

Summa obeskattade reserver	<u>8 000</u>	<u>24 000</u>
-----------------------------------	--------------	---------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 647 731	2 778 735
------------------------------------	---	-----------	-----------

Övriga skulder	3	<u>1 330 575</u>	<u>1 330 575</u>
----------------	---	------------------	------------------

Summa långfristiga skulder		3 978 306	4 109 310
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	131 004	131 004
------------------------------------	---------	---------

Skatteskulder	8 197	22 097
---------------	-------	--------

Övriga skulder	137 097	55 200
----------------	---------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 976	16 506
--	--------	--------

Summa kortfristiga skulder	<u>293 274</u>	<u>224 807</u>
-----------------------------------	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 387 107	4 464 844
---------------------------------------	------------------	------------------

Ostium Staffanstorp AB

Org.nr. 559226-6257

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal
år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

4 588 061

4 588 061

Utgående anskaffningsvärden

4 588 061

4 588 061

Ingående avskrivningar

-154 074

-98 883

Årets avskrivningar

-55 191

-55 191

Utgående avskrivningar

-209 265

-154 074

Redovisat värde

4 378 796

4 433 987

Not 3 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år

2 254 719

2 254 719

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Fastighetsinteckningar

3 270 000

3 270 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BARA 2024-02-27



Isabella Danaliv
Styrelseledamot