

**Årsredovisning**  
för  
**Varg arkitekter AB**  
556918-0036

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonte Norin, Styrelseledamot  
2025-01-17

Styrelsen och verkställande direktören för Varg arkitekter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Varg arkitekter AB bedriver arkitektverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Den fleråriga planerade och pågående successionen av kontorets ägande och ledning har fortsatt och den nya organisationen har etablerat sig både avseende styrelsearbete och ledningsarbete.

Styrelsens säte är i Stockholm.

#### *Moderföretag*

Företaget är intressebolag till Studio I Varg AB med säte i Stockholm, org.nr 556993-2139, vars aktieinnehav är 10,8%. Övriga aktieägare är medarbetare i Varg arkitekter, där tre nyckelpersoner har de största aktieposterna.

### Verksamhet under räkenskapsåret

Kontoret är huvudsakligen verksamt i Stockholm med kranskommuner.

Bolagets uppdragsgivare återfinns både i det privata näringslivet och hos offentliga beställare. Flertalet återkommer kontinuerligt med nya uppdrag vilket är ett positivt kvitto på att Varg arkitekters kunder är nöjda med kontorets arbete, och har förtroende för de anställda. Ett kontinuerligt arbete med att söka upp nya beställare har också resulterat i nya uppdrag och en bredare portfölj. Varg arkitekter har ett flertal ramavtal, och som arkitektkontor är ensamma om att ha tecknat avtal med samtliga tre allmännyttiga bostadsutvecklare i Stockholm.

Ett flertal projekt har under året färdigställts med gott resultat och nöjda beställare. Parallellt löper många tidiga skeden och utredningar för potentiella projekt.

Merparten av projekten avser kontors- och bostadsbebyggelse, både som översiktlig planering, byggnadsutformning och projektering. T.ex. pågår inflyttning av bostäder i Hagastaden, byggnation på Lilla Essingen och Eskilstuna, samt projektering i Nockebyhov och vid Norrmalmstorg. Varg Arkitekter har också, på uppdrag av privatpersoner, ritat villor och fritidshus.

Varg Arkitekters ambition är att även framgent, som ett stabilt företag, utveckla kontoret som tidigare, avseende bl.a. kundförståelse och högkvalitativa projekt.

Trots den ekonomiska turbulens som funnits i branschen och omvärlden står företaget på en stabil grund. Ett oväntat snabbt fall i beläggning under våren -24 tvingade fram en mindre personalminskning. Ett snabbt agerande säkerställde dock ett positivt ekonomiskt resultat även för detta räkenskapsår. Framgent ser beläggningen på kort sikt positiv ut medan den på lång sikt är mer osäker, om än mer positiv än för många andra aktörer i branschen. Varg arkitekter har en noggrann löpande ekonomisk uppföljning och kommer även framgent att vidta adekvata åtgärder vid förändrade förutsättningar.

Detta ger förutsättningar för att förväntad lönsamhet kan uppnås kommande verksamhetsår. Som tidigare är Vargs Arkitekters finansiella ställning mycket god.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	29 267	29 890	35 075	34 974
Resultat efter finansiella poster	432	3 151	3 757	9 104
Balansomslutning	11 198	12 563	16 393	19 566
Soliditet (%)	53,6	62,2	62,1	58,3

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	3 174 050	1 929 737	2 505 302	<b>7 809 089</b>
Balanseras i ny räkning			2 505 302	-2 505 302	<b>0</b>
Utdelning			-1 253 000		<b>-1 253 000</b>
Minskning av aktiekapital	-20 400		-1 317 025		<b>-1 337 425</b>
Nyemission	20 400	447 729			<b>468 129</b>
Årets resultat				308 708	<b>308 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>3 621 779</b>	<b>1 865 014</b>	<b>308 708</b>	<b>5 995 501</b>

Aktiekapitalet består av 52 A-aktier och 448 B-aktier.

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 621 779
balanserad vinst	1 865 014
årets vinst	308 708
	<b>5 795 501</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 795 501
	<b>5 795 501</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
Nettoomsättning		29 266 698	29 889 836
Övriga rörelseintäkter		741	15
		<b>29 267 439</b>	<b>29 889 851</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 560 556	-6 429 492
Personalkostnader	2	-21 277 393	-20 218 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 897	-100 832
Övriga rörelsekostnader		-1 995	-400
		<b>-28 846 841</b>	<b>-26 749 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>420 598</b>	<b>3 140 829</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	3		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 484	25 047
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 399	-14 981
		<b>11 085</b>	<b>10 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>431 683</b>	<b>3 150 895</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>431 683</b>	<b>3 150 895</b>
Skatt på årets resultat	4	-122 975	-645 593
<b>Årets resultat</b>		<b>308 708</b>	<b>2 505 302</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

96 549

0

**Summa anläggningstillgångar**

**96 549**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 010 229

2 936 862

Aktuella skattefordringar

684 595

914 702

Övriga kortfristiga fordringar

604 339

3 202

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 713 951

2 547 663

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

636 960

752 432

**6 650 074**

**7 154 861**

##### *Kassa och bank*

4 451 056

5 407 950

**Summa omsättningstillgångar**

**11 101 130**

**12 562 811**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 197 679**

**12 562 811**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		3 621 779	3 174 050
Balanserat resultat		1 865 014	1 929 737
Årets resultat		308 708	2 505 302
		<b>5 795 501</b>	<b>7 609 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 995 501</b>	<b>7 809 089</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	353 074	524 819
<b>Summa avsättningar</b>		<b>353 074</b>	<b>524 819</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		553 143	653 123
Övriga skulder		2 870 501	1 905 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 425 460	1 669 949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 849 104</b>	<b>4 228 903</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 197 679</b>	<b>12 562 811</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning. I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Not 2 Löner, sociala avgifter, pensionskostnader och övriga personalkostnader**

	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Medelantalet anställda</b>	22 <b>22</b>	21 <b>21</b>
<b>Löner, sociala avgifter, pensionskostnader och övriga personalkostnader</b>		
Löner och ersättningar	13 193 706	11 739 854
Sociala avgifter enligt lag och avtal	4 294 671	3 842 134
Pension	1 221 224	1 080 824
Inhyrd personal	1 236 472	2 579 099
Övriga personalkostnader	1 331 320	976 387
	<b>21 277 393</b>	<b>20 218 298</b>
<b>Totalt</b>	<b>21 277 393</b>	<b>20 218 298</b>
 <b>Not 3 Resultat från finansiella poster</b>		
	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter	9 399	14 981
Skattefria ränteintäkter	-20 484	0
	<b>-11 085</b>	<b>14 981</b>

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt för året	294 720	753 123
Uppskjuten skatt	-171 745	-107 530
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>122 975</b>	<b>645 593</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

		2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		431 683		3 150 895
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-88 927	20,60	-649 084
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-38 269		-27 206
Skatteeffekt av av bokförda ränteintäkter som ej ska tas upp till beskattning		4 220		283
Skatteeffekt av bokförda intäkter som ej ska tas upp till beskattning		353 074		524 819
Skatteeffekt av ej bokförda intäkter som ska tas upp till beskattning		-524 819		-601 936
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>68,27</b>	<b>-294 721</b>	<b>23,90</b>	<b>-753 124</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	496 443	496 443
Inköp	103 446	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>599 889</b>	<b>496 443</b>
Ingående avskrivningar	-496 443	-395 611
Årets avskrivningar	-6 897	-100 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-503 340</b>	<b>-496 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 549</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Uppskjuten skatt

	2024-06-30	2023-06-30
Uppskjuten skatt på pågående arbetet på löpande räkning	353 074	524 819
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>353 074</b>	<b>524 819</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Varav utnyttjat	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Stockholm 2024-10-25

*Jonte Norin*  
Jonte Norin  
Verkställande direktör

*Anders Lindegren*  
Anders Lindegren  
Ordförande

*Inga Varg*  
Inga Varg  
Ledamot

*Ylva Klehn Rosvall*  
Ylva Klehn Rosvall  
Ledamot

*Kajsa Laring*  
Kajsa Laring  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sandra Lindvall*  
Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varg arkitekter AB, org.nr 556918-0036

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varg arkitekter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varg arkitekter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Varg arkitekter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varg arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varg arkitekter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varg arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor