

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**AG Forest Invest AB**  
Org.nr. 556688-9365

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i AG Forest Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-. 14  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenkullen 2024-06-14

  
Gunnar Lundgren

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget registrerades 2005 och förvaltar aktier i dotter- och intressebolag. Bolaget har sitt säte i Lerums kommun, Västra Götalands län.

**Flerårsjämförelse\*, koncernen**

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 092	14 022	33 869	80 358	49 543
Res. efter finansiella poster	21 406	-20 191	28 209	5 710	21 835
Balansomslutning	294 876	276 223	292 884	265 934	260 865
Soliditet (%)	99,97	99,81	99,97	99,96	99,96

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Flerårsjämförelse\***

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Res. efter finansiella poster	44	1 027	2 723	2 198	1 337
Balansomslutning	175 288	175 584	174 460	171 644	169 844
Soliditet (%)	99,96	99,70	99,96	99,96	99,96

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolagets ägs av Leif Gunnar Lundgren.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Koncernens omsättning och resultat har i all väsentlighet utvecklats bättre än föregående räkenskapsår. Den försvagning i valuta- och värdepappersmarknaden som noterades under föregående år har förbättrats och bidragit till ökad intjäning och förbättrade marknadsvärderingar under räkenskapsåret. Oron i omvärlden och på värdepappersmarknaderna bedöms ha haft något mindre påverkan på koncernens verksamhet jämfört med föregående år. Vidare, har koncernens valutastrategi och diversifierade värdepappersportfölj mildrat effekten av svag svensk krona.

Moderbolagets resultatutveckling har dock varit enligt förväntning. Under räkenskapsåret har moderbolaget genomfört två mindre investeringar i syfte att bredda portföljen.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen förutser en något minskad omsättning och resultat för nästkommande räkenskapsår givet att den svenska kronan inte försvagas ytterligare. Dock bedömer styrelsen att företaget står väl rustat och förutser inga likviditetssvårigheter framåt.

**Framtida utveckling och risker**

Moderbolagets resultat och ställning påverkas företrädesvis av aktiviteter i de förvaltade innehaven. AG Forest Invest AB och dess dotterbolags resultat och ställning påverkas i huvudsak av marknadsvärderingar på finansiella instrument, såsom obligationer och liknande värdepapper, samt förändringar i valutakurser gentemot svenska kronan. Pris och marknadsutveckling på finansiella instrument har stor påverkan på lagervärderingar.

Bolaget och dess dotterbolag utsätts även för kreditrisker. Med kreditrisker avses risk för att en kredittagare inte kan fullgöra sina skyldigheter gentemot bolaget. För att minimera kreditrisken genomförs löpande bevakning av finansiella instrument och större exponeringar i samråd med externa rådgivare.

# AG Forest Invest AB

Org.nr. 556688-9365

Ränterisk påverkar också bolagets verksamhet. Ränterisk är risk för förluster vid plötsliga förändringar i ränteläget. För att skydda sig mot ränterisk så säkrar AG Forest Invest AB och dess dotterbolag en stor andel av de räntebärande finansiella instrumenten.

Valutarisk påverkar AG Forest Invest AB och dess dotterbolag. Med valutarisk förändringar i valutakurser som påverkar bolagets resultat. Merparten av flödena från finansiella instrument i andra valutor är svenska kronor valutasäkras för att minimera denna typ av risk.

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	275 607 529
Årets vinst		19 092 707
Belopp vid årets utgång	100 000	294 700 236

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	173 921 301	1 046 565	174 967 866
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 046 565	-1 046 565	
Erhållna koncernbidrag				89 865	89 865
Årets vinst				66 932	66 932
Belopp vid årets utgång	100 000	0	174 967 866	156 797	175 124 663

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	175 057 731
årets vinst	66 932
	175 124 663
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	400 000
	174 724 663
	175 124 663

SK

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070413884

## RESULTATRÄKNING

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>				
Nettoomsättning	19 091 569	14 021 992	0	0
	19 091 569	14 021 992	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Kostnader för sålda värdepapper	-4 010 738	-42 554 429	0	0
Övriga externa kostnader	-115 391	-91 025	-113 216	-92 974
	-4 126 129	-42 645 454	-113 216	-92 974
<b>Rörelseresultat</b>	14 965 440	-28 623 462	-113 216	-92 974
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10 108 168	-2 995 423	156 797	1 120 305
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	931 867	11 982 082	35	102
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 599 208	-553 954	0	0
	6 440 827	8 432 705	156 832	1 120 407
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	21 406 267	-20 190 757	43 616	1 027 433
<b>Resultat före skatt</b>	21 406 267	-20 190 757	43 616	1 027 433
Skatt på årets resultat	-2 313 560	3 541 632	23 315	19 132
<b>Årets resultat</b>	19 092 707	-16 649 125	66 931	1 046 565

2024070443885

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	2	2 867 700	0	2 867 700	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 867 700</b>	<b>0</b>	<b>2 867 700</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	3	0	0	50 100 000	50 100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0	109 247 627	109 632 386
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	13 047 768	15 805 819	13 047 768	15 805 819
Uppskjuten skattefordran		1 228 070	3 541 630	0	0
Andra långfristiga fordringar		94 401 712	85 605 328	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>108 677 550</b>	<b>104 952 777</b>	<b>172 395 395</b>	<b>175 538 205</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>111 545 250</b>	<b>104 952 777</b>	<b>175 263 095</b>	<b>175 538 205</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		174 972 788	157 711 053	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>174 972 788</b>	<b>157 711 053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Aktuell skattefordran		3 775 068	3 775 068	0	0
Övriga fordringar		69 675	3 881	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 373 196	2 214 091	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 217 939</b>	<b>5 993 040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		2 140 107	7 566 455	24 678	45 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 140 107</b>	<b>7 566 455</b>	<b>24 678</b>	<b>45 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 330 834</b>	<b>171 270 548</b>	<b>24 678</b>	<b>45 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>294 876 084</b>	<b>276 223 325</b>	<b>175 287 773</b>	<b>175 583 663</b>

2024070443886

## BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>				
Aktiekapital	100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	294 700 236	275 607 528		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>294 800 236</b>	<b>275 707 528</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital			100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>			<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat			175 057 731	173 921 301
Årets resultat			66 932	1 046 565
<b>Summa fritt eget kapital</b>			<b>175 124 663</b>	<b>174 967 866</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>			<b>175 224 663</b>	<b>175 067 866</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder	3 110	5 797	3 110	5 797
Övriga skulder	12 738	450 000	0	450 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>75 848</b>	<b>515 797</b>	<b>63 110</b>	<b>515 797</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>294 876 084</b>	<b>276 223 325</b>	<b>175 287 773</b>	<b>175 583 663</b>

Not

2024070443887

## KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	14 965 440	-28 623 462	-113 216	-92 974
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 131 671	11 799 818	0	20 305
Erhållen ränta m.m.	931 867	9 558 088	36	102
Erlagd ränta	-4 599 208	-5 793 743	0	0
Betald inkomstskatt	23 315	-1 239 960	23 315	19 132
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>12 453 085</b>	<b>-14 299 259</b>	<b>-89 865</b>	<b>-53 435</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-17 261 735	21 868 229	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-224 899	-93 543	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-2 687	3 353	-2 687	3 353
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-437 262	434 936	-450 000	450 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-5 473 498</b>	<b>7 913 716</b>	<b>-542 552</b>	<b>399 918</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av byggnader och mark	2	-2 867 700	0	-2 867 700
Årets lämnade lån till koncernföretag	4	0	0	-1 132 872
Årets amorteringar från koncernföretag	4	0	0	384 759
Förvärv av långfristiga värdepapper	5	-2 035 152	0	-4 070 304
Utdelning från långfristiga värdepapper		4 950 000	4 950 000	1 100 000
Förändring finansiella anläggningstillgångar	5	0	-4 136 032	2 035 152
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>47 148</b>	<b>-3 036 032</b>	<b>431 907</b>	<b>-53 177</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Koncernbidrag		0	89 865	73 740
Utbetald utdelning		0	-450 000	-450 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-450 000</b>	<b>89 865</b>	<b>-376 260</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>-5 426 350</b>	<b>4 427 684</b>	<b>-20 780</b>	<b>-29 519</b>
Likvida medel vid årets början	7 566 455	3 138 771	45 458	74 977
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 140 107</b>	<b>7 566 455</b>	<b>24 678</b>	<b>45 458</b>

2024070413888

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas till verkligt värde.

Varulager avser värdepapper som hanteras som finansiella instrument i enlighet med BFNAR 2012:1 kapitel 13.1 punkt b.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

För poster som ingår i en säkringsrelation - se under rubriken "Säkringsredovisning".

#### *Poster i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Om tillämpligt (ovanligt).

Icke-monetära poster som värderas till verkligt värde i utländsk valuta ska räknas om till valutakursen den dag då det verkliga värdet fastställdes. Andra icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstidpunkten. Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

## NOTER

### *Säkringsredovisning*

Kundfordringar, leverantörsskulder och lån i utländsk valuta som säkrats genom valutaderivat värderas till säkrad kurs. Kundfordringar, leverantörsskulder och lån i utländsk valuta som säkrats genom valutaderivat värderas till säkrad kurs. Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

#### (i) Säkring av fordringar och skulder i utländsk valuta

Vid säkring av fordringar och skulder i utländsk valuta med valutaterminer värderas den underliggande fordran eller skulden till terminskurs. Om terminspremien, dvs. skillnaden mellan avistakursen den dagen terminen ingicks och terminskursen, är väsentlig värderas dock underliggande fordran eller skuld till avistakursen den dagen terminen ingicks. Terminspremien periodiseras då över terminens löptid som räntekostnad eller ränteintäkt.

#### (ii) Säkring av bindande åtaganden och prognostiserade transaktioner i utländsk valuta

Resultatet av säkringar av bindande åtaganden och mycket sannolika prognostiserade transaktioner i utländsk valuta redovisas samtidigt som den säkrade transaktionen påverkar resultaträkningen. Vid säkring av inköp av varor eller materiella anläggningstillgångar i utländsk valuta inkluderas den ackumulerade värdeförändringen som är hänförlig till säkringsinstrumentet i anskaffningsvärdet för varulagret eller den materiella anläggningstillgången.

#### (iii) Säkring av nettoinvesteringar i utlandsverksamhet

För säkrade valutakursrisker i utländska nettoinvesteringar, har både den säkrade posten och säkringsinstrumentet värderats till balansdagens kurs i koncernredovisningen.

Omvärderingseffekterna redovisas direkt i eget kapital. I de fall då effekten av omvärderingen av säkringsinstrumentet är större än effekten av omvärderingen av den säkrade posten, redovisas den överskjutande delen i resultaträkningen.

#### (iv) Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## NOTER

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget		
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31	
	Inköp	2 867 700	0	2 867 700	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 867 700	0	2 867 700	0	
	Utgående redovisat värde	2 867 700	0	2 867 700	0	
	Redovisat värde mark	2 867 700	0	2 867 700	0	
		2 867 700	0	2 867 700	0	
Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31		2022-12-31	
	Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat	
	Organisationsnummer		andel %	värde	värde	
	AG Forest Aktieinvest		1 000	50 100 000	50 100 000	
	556700-7587	Säte	100%			
		Lerum		50 100 000	50 100 000	
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat		
	AG Forest Aktieinvest		169 675 573	19 025 776		
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		Koncernen		Moderbolaget	
			2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		0	0	109 632 386	108 499 514
	Tillkommande				0	1 132 872
	Avgående		0	0	-384 759	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0	0	109 247 627	109 632 386
	Utgående redovisat värde				109 247 627	109 632 386

## NOTER

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Aktiv Aktie Rådgivning i Sverige AB	100	0	0	0	0
Bite Studios AB	100	0	0	0	0
<b>Moderbolaget</b>			<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
<b>Värdepapper</b>		<b>Antal</b>		<b>Antal</b>	
Aktiv Ränthet Rådgivning i Sverige AB		500	10 319 435	500	15 051 344
Aktiv Aktie Rådgivning i Sverige AB		500	666 806	500	754 475
Bite Studios AB		56	2 061 527	0	0
			<u>13 047 768</u>		<u>15 805 819</u>
Ingående anskaffningsvärde			4 500 000		4 500 000
Inköp			<u>2 035 152</u>		<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			6 535 152		4 500 000
Ingående uppskrivningar			11 305 819		11 285 514
Årets uppskrivningar			0		20 305
Årets nedskrivningar			<u>-4 793 203</u>		<u>0</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto			<u>6 512 616</u>		<u>11 305 819</u>
Utgående redovisat värde			<u>13 047 768</u>		<u>15 805 819</u>

### Övriga noter

#### Not 6 Ställda säkerheter

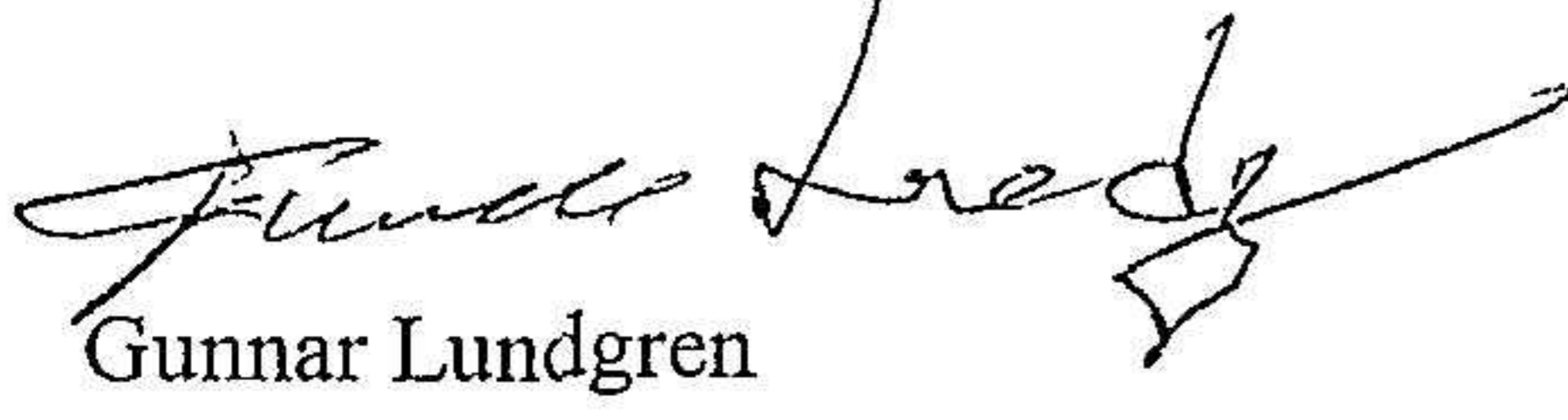
	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatta värdepapper	163 687 613	143 534 757	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>163 687 613</u>	<u>143 534 757</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

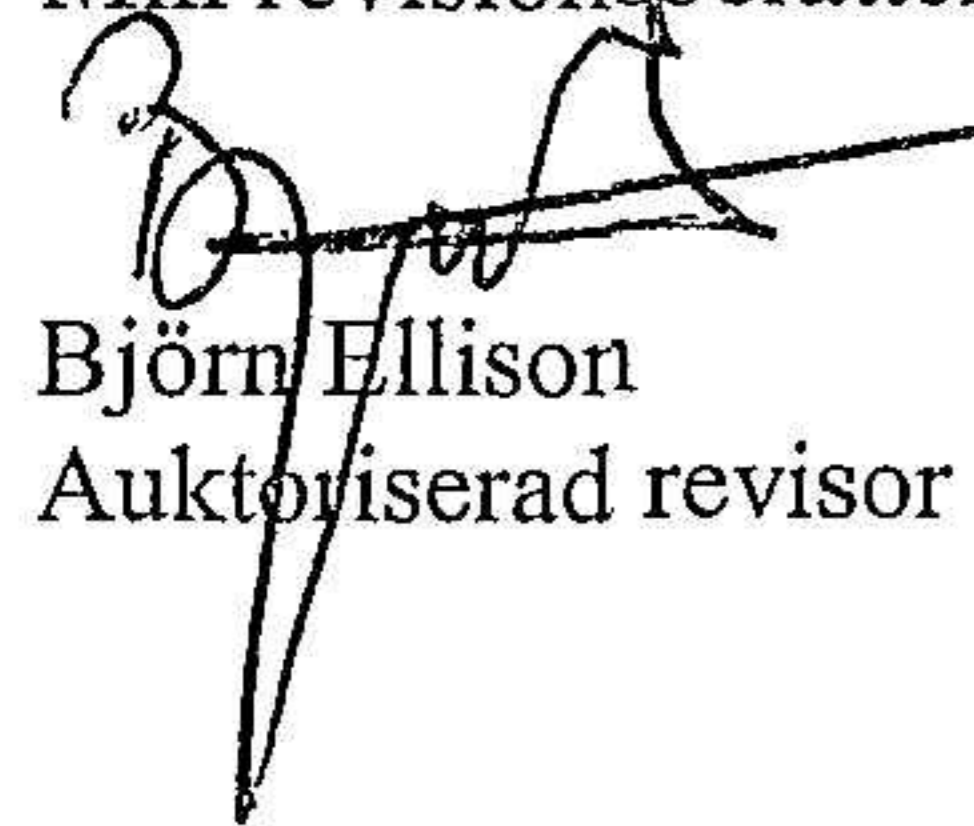
**NOTER**

Stenkullen 24-06-14

  
Gunnar Lundgren

2024-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024.

  
Björn Ellison  
Auktoriserad revisor

2024070443893

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AG Forest Invest AB  
Org.nr. 556688-9365

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AG Forest Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AG Forest Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

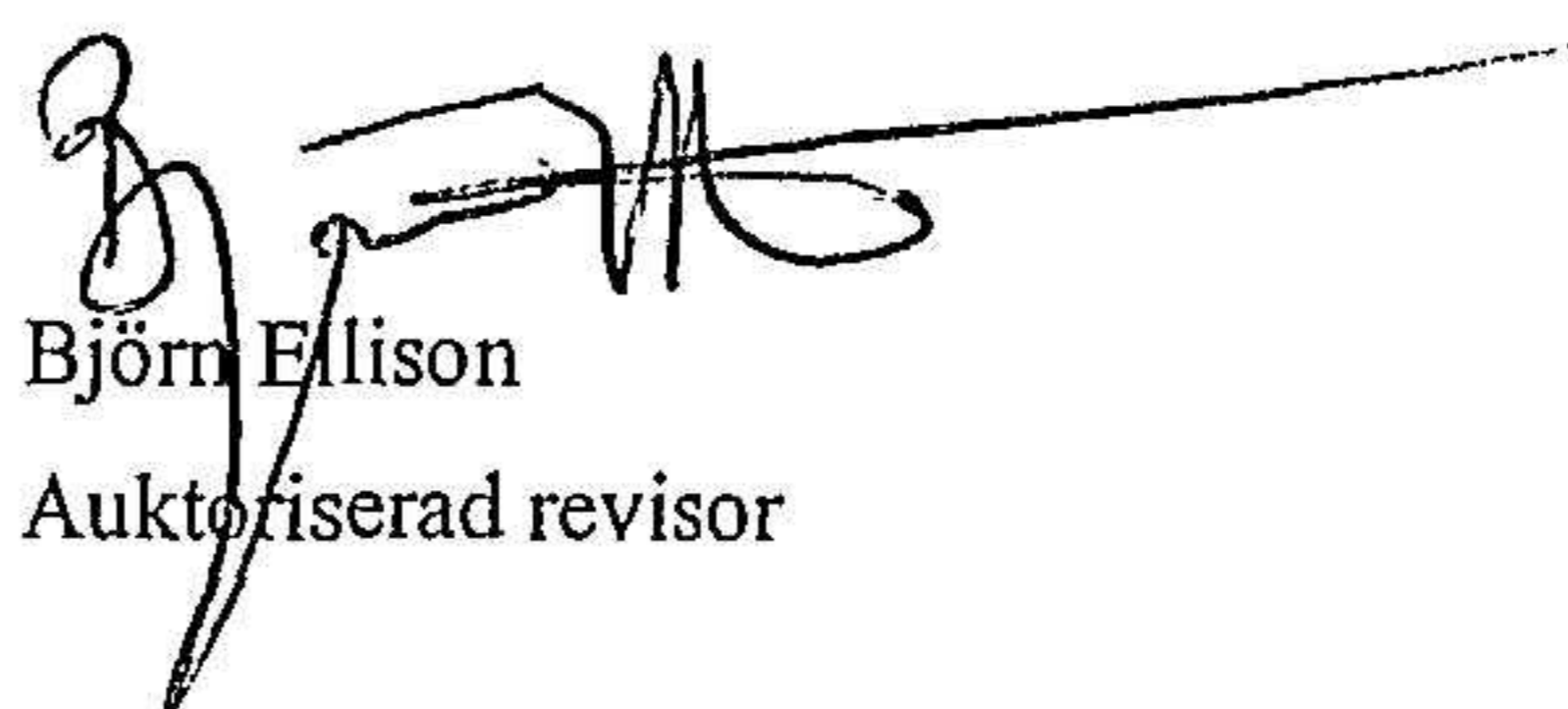
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14 juni 2024



Björn Ellison  
Auktoriserad revisor