

**Årsredovisning**  
för  
**Frisjö Fastigheter 1 AB**  
559131-0536

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brämhult 250205

  
Torbjörn Friberg

2025040101123

# Årsredovisning

för

## Frisjö Fastigheter 1 AB

559131-0536

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltnings AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås. Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	240	240	240	231	225
Resultat efter finansiella poster	145	107	66	59	59
Soliditet (%)	8,1	5,8	4,1	3,3	2,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 810	63 864	241 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 864	-63 864	0
Årets resultat			85 934	85 934
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>191 674</b>	<b>85 934</b>	<b>327 608</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 673
årets vinst	85 934
	<b>277 607</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	277 607
	<b>277 607</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 000

240 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**240 000**

**240 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 615

-24 373

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-65 662

-102 636

**Summa rörelsekostnader**

**-95 277**

**-127 009**

**Rörelseresultat**

2

**144 723**

**112 991**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28

-6 358

**Summa finansiella poster**

**-16**

**-6 336**

**Resultat efter finansiella poster**

**144 707**

**106 655**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-36 000

-26 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-36 000**

**-26 000**

**Resultat före skatt**

**108 707**

**80 655**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 773

-16 791

**Årets resultat**

**85 934**

**63 864**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 843 412

4 909 074

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 843 412**

**4 909 074**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

11 244

10 944

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 244**

**10 944**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 854 656**

**4 920 018**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

1 266

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**1 266**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

206 988

197 350

**Summa kassa och bank**

**206 988**

**197 350**

**Summa omsättningstillgångar**

**206 988**

**198 616**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 061 644**

**5 118 634**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

191 673

127 810

Årets resultat

85 934

63 864

**Summa fritt eget kapital**

**277 607**

**191 674**

**Summa eget kapital**

**327 607**

**241 674**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

106 000

70 000

**Summa obeskattade reserver**

**106 000**

**70 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 573 045

4 763 045

**Summa långfristiga skulder**

**4 573 045**

**4 763 045**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 991

6 915

Övriga skulder

10 000

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 001

27 000

**Summa kortfristiga skulder**

**54 992**

**43 915**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 061 644**

**5 118 634**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 3 Byggnader och mark

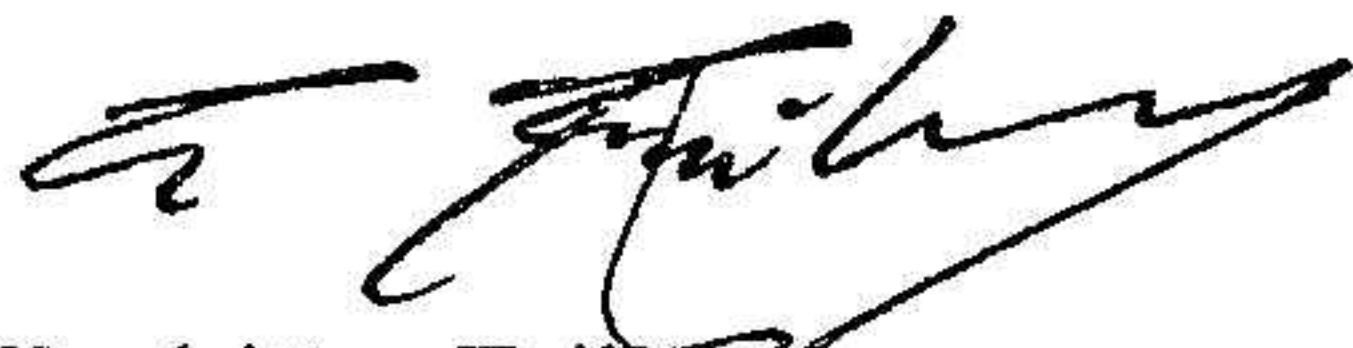
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 613 942	5 462 609
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 613 942</b>	<b>5 462 609</b>
Ingående avskrivningar	-340 099	-450 899
Årets avskrivningar	-65 662	-102 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-405 761</b>	<b>-553 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 208 181</b>	<b>4 909 074</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 502 000	2 502 000
	<b>2 502 000</b>	<b>2 502 000</b>

2025040101129

Borås 2025-02-05



Torbjörn Friberg  
Ordförande



Tomas Sjölden

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Schansson...