

**Årsredovisning**  
för  
**Lars-Göran Blanks Fastighetsaktiebolag**  
556774-3157

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marianne Blank, Styrelseledamot  
2025-11-10

Styrelsen för Lars-Göran Blanks Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Ändamålet med bolaget är att erbjuda lägenheter och lokaler i Skara med god standard och bra service. Företaget har sitt säte i Skara.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torgilsgatan Fastighets AB, reg nr 556740-1392, med säte i Skara, vilket i sin tur är helägt dotterbolag till Blank & Söner AB, 556826-0623, med säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	13 632	13 662	12 973	13 434	12 516
Resultat efter finansiella poster	1 297	1 037	33	1 839	684
Soliditet (%)	0	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	9 312	31 067	<b>140 379</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			31 067	-31 067	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			1 664 277		<b>1 664 277</b>
Årets resultat				-1 704 656	<b>-1 704 656</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 704 656</b>	<b>-1 704 656</b>	<b>100 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 704 656
årets förlust	-1 704 656
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		13 632 266	13 662 073
Övriga rörelseintäkter		116 098	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>13 748 364</b>	<b>13 662 073</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Externa kostnader		-9 006 997	-8 177 710
Personalkostnader	2	-498 758	-1 081 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 207 853	-1 204 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 713 608</b>	<b>-10 463 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 034 756</b>	<b>3 198 105</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		567	19 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 738 399	-2 181 130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 737 832</b>	<b>-2 161 180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 296 924</b>	<b>1 036 925</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 001 580	-650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 001 580</b>	<b>-650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 704 656</b>	<b>386 925</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-355 858
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 704 656</b>	<b>31 067</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	48 620 689	49 759 428
Inventarier, verktyg och installationer	4	342 478	232 502
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 963 167</b>	<b>49 991 930</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 228 818	5 560 000
Fordringar hos koncernföretag		21 909 741	21 090 098
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 138 559</b>	<b>26 650 098</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>77 101 726</b>	<b>76 642 028</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		260 857	248 432
Fordringar hos koncernföretag		0	107 006
Övriga fordringar		238 079	174 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 905	237 462
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>723 841</b>	<b>767 147</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		809 093	590 272
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>809 093</b>	<b>590 272</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 532 934</b>	<b>1 357 419</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 634 660</b>	<b>77 999 447</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 704 656	9 312
Årets resultat		-1 704 656	31 067
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>40 379</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>140 379</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		43 837 933	44 705 376
Skulder till koncernföretag		28 120 751	26 114 630
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>74 958 684</b>	<b>73 820 006</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 048 068	1 048 068
Leverantörsskulder		576 830	843 930
Skulder till koncernföretag		340 800	22 811
Skatteskulder		0	85 561
Övriga skulder		69 931	80 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 540 347	1 957 742
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 575 976</b>	<b>4 039 062</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 634 660</b>	<b>77 999 447</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46 679 701	46 679 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 679 701</b>	<b>46 679 701</b>
Ingående avskrivningar	-9 211 981	-8 355 554
Årets avskrivningar	-836 288	-856 427
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 048 269</b>	<b>-9 211 981</b>
Ingående uppskrivningar	12 291 708	12 594 159
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-302 451	-302 451
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>11 989 257</b>	<b>12 291 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 620 689</b>	<b>49 759 428</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	982 320	771 075
Inköp	179 090	211 245
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 161 410</b>	<b>982 320</b>
Ingående avskrivningar	-749 818	-704 218
Årets avskrivningar	-69 114	-45 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-818 932</b>	<b>-749 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>342 478</b>	<b>232 502</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 672 000	20 672 000
Inköp	668 818	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 340 818</b>	<b>20 672 000</b>
Ingående nedskrivningar	-15 112 000	-15 112 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-15 112 000</b>	<b>-15 112 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 228 818</b>	<b>5 560 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	70 766 412	69 627 734
	<b>70 766 412</b>	<b>69 627 734</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	51 728 900	51 728 900
	<b>51 728 900</b>	<b>51 728 900</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Borgen för dotterbolag	21 883 990	22 224 397
	<b>21 883 990</b>	<b>22 224 397</b>

Skara 2025-10-30

*Marianne Blank*  
Marianne Blank

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

*Gunnar Andersson*  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lars-Göran Blanks Fastighetsaktiebolag  
Org.nr 556774-3157

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lars-Göran Blanks Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars-Göran Blanks Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lars-Göran Blanks Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Lars-Göran Blanks Fastighetsaktiebolag, Org.nr 556774-3157

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars-Göran Blanks Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lars-Göran Blanks Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad 2025-10-31

*Gunnar Andersson*

---

Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor