

# Årsredovisning

---

## Vännäs Markservice AB

556422-1686

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2022-09-26

  
Hans Långström

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>	<b>1805-1904</b>
Nettoomsättning	70	60	60	60
Resultat efter finansiella poster	903	3 903	-125	-136
Soliditet %	74	70	0	2

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	-597 713	3 903 234
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			3 903 234	-3 903 234
Årets resultat				903 236
Belopp vid årets utgång	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>3 305 521</b>	<b>903 236</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 305 521
Årets resultat	903 236
<i>Summa</i>	<i>4 208 757</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 208 757
<i>Summa</i>	<i>4 208 757</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	70 000	60 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>70 000</b>	<b>60 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-96 092	-86 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 672	-70 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-166 764</b>	<b>-156 767</b>
	<b>-96 764</b>	
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 000 000	4 000 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
	<b>903 236</b>	<b>3 999 233</b>
	<b>903 236</b>	<b>3 999 233</b>
	<b>903 236</b>	<b>3 999 233</b>

2022092901757

## BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 364 386

1 435 058

Summa materiella anläggningstillgångar

1 364 386

1 435 058

## Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 000

25 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

4 050 000

4 050 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 075 000

4 075 000

5 439 386

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

95 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

4 625

4 625

Övriga fordringar

29 420

23 530

Summa kortfristiga fordringar

129 045

53 155

## Kassa och bank

Kassa och bank

942 958

48 604

Summa kassa och bank

942 958

48 604

1 072 003

## SUMMA TILLGÅNGAR

6 511 389

5 611 817

2022092901759

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

600 000

600 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 305 521

-597 713

Årets resultat

903 236

3 903 234

*Summa fritt eget kapital*

4 208 757

3 305 521

4 808 757

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

8 741

4 377

Övriga skulder

1 680 891

1 695 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

6 000

1 702 632

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 511 389**

**5 611 817**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 413 825	2 413 825
Utgående anskaffningsvärden	2 413 825	2 413 825
Ingående avskrivningar	-978 767	-908 095
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 672	-70 672
Utgående avskrivningar	-1 049 439	-978 767
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 364 386</b>	<b>1 435 058</b>

### Andelar i koncernföretag

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Utgående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Umeå

  
Hans Långström

2022-09-16