

BoKlok Byggsystem AB
Org nr 556768-3874

ÅRSREDOVISNING

2022

Styrelsen och verkställande direktör för BoKlok Byggsystem AB får härmed avge årsredovisning över bolagets verksamhet under 2022.

Fastställelseintyg

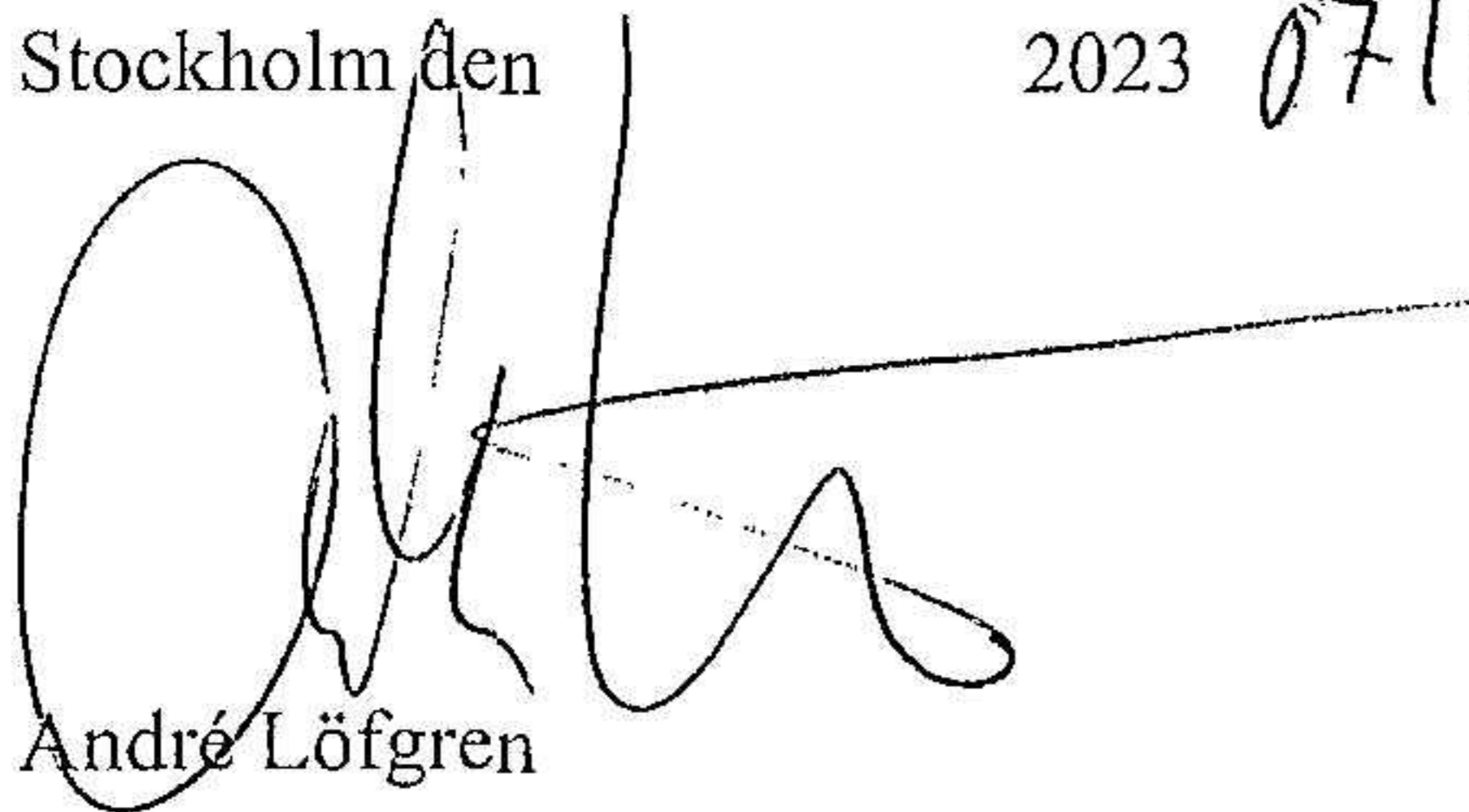
Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den

2023 0710



André Löfgren

Styrelsen och verkställande direktören för

BoKlok Byggsystem AB

Org nr 556768-3874

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8-19
Underskrifter	19

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet



Lina Järnehov 13/7-23

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska anskaffa, producera, försälja och montera byggnadsmaterial samt bedriva därtill förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs i de egna fabriker i Gullringen för leverans till BoKlok-koncernens entreprenadprojekt.

Bolaget ägs sedan 1 januari 2012 av BoKlok Housing AB som i sin tur ägs av Skanska-koncernen. Bolaget har sitt säte i Solna.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	352 920	372 072	356 965	376 084
Rörelsemarginal %	Negativ	Negativ	1,9%	Negativ
Balansomslutning	430 415	275 722	246 312	149 725
Avkastning på sysselsatt kapital %	Negativ	Negativ	4,7%	Negativ
Avkastning på eget kapital %	9,7%	Negativ	Negativ	Negativ
Soliditet %	9,2%	11,4%	15,5%	18,5%

Definitioner: se not 26

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att skapa en skadefri och hälsosam arbetsplats har fortsatt under 2022. Bolaget prioriterar att höja medarbetarnas medvetenhet om säkerhet och risker i verksamheten.

Hanteringen av de fortsatta utmaningarna som uppstått till följd av Covid-19 pandemin genomfördes på ett sådant sätt att fabriken enbart hade stopp i produktionen under en vecka på våren.

Materialkostnaderna påverkades till en fortsatt högre kostnadsnivå som en konsekvens av bland annat det geopolitiska läget där den av den ryska invasionen av Ukraina är en del i en komplex omvärld.

Rörelseresultatet påverkades negativt av stoppet i produktionen i början av året på grund av pandemin, ökade materialkostnader under året samt av en lägre produktionstakt under större delen av året till följd av uppstarten av en ny produktionslina.

Investeringen i den nya sammansättningshallen och produktionslinan blev klar under året. Vid årets slut uppnådde fabriken en produktionstakt per vecka motsvarande 87% av den tekniska kapaciteten som är i linje med investeringens mål vad gällande produktionskapacitet. Projektets budget var intakt och överskreds inte, samt både projekt- och effektmål uppnåddes enligt plan.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver inga anmälnings- eller tillståndspliktiga verksamheter.

BoKlok Byggsystem AB

Org nr 556768-3874

Eget kapital

2021-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital		Fritt eget kapital	
Ingående balans	100		17 716	17 816
Årets resultat			-2 391	-2 391
Vid årets utgång	100		15 325	15 425

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital		Fritt eget kapital	
Ingående balans	100		15 325	15 425
Årets resultat			1 583	1 583
Vid årets utgång	100		16 908	17 008

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till kSEK 31 000 (kSEK 31 000)

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 907 983, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning (kSEK)		<u>16 908</u>
	Summa	<u>16 908</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	1	352 920	372 072
Kostnad för sålda varor		<u>-420 222</u>	<u>-380 186</u>
Bruttoresultat		-67 302	-8 114
Administrationskostnader		-30 354	-10 256
Övriga rörelseintäkter		<u>1 401</u>	<u>1 793</u>
Rörelseresultat	2,3,4,5,6	-96 255	-16 577
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-5 508</u>	<u>-1 804</u>
Resultat efter finansiella poster		-101 763	-18 381
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		111 787	9 745
Bokslutsdispositioner, övriga		<u>-8 088</u>	<u>5 753</u>
Resultat före skatt		1 936	-2 883
Skatt på årets resultat	8	<u>-353</u>	<u>492</u>
Årets resultat		1 583	-2 391

BoKlok Byggsystem AB

Org nr 556768-3874

Balansräkning

Belopp i kSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	9	593	3 031
		593	3 031
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	80 406	83 755
Inventarier, verktyg och installationer	11	49 233	35 431
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	86 872	75 369
		216 511	194 555
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	13	2 258	2 389
		2 258	2 389
Summa anläggningstillgångar		219 362	199 975
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		41 200	26 143
Varor under tillverkning		15 287	9 220
Färdiga varor och handelsvaror		33 094	26 665
		89 581	62 028
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3	109
Fordringar hos koncernföretag		111 787	9 745
Aktuell skattefordran		1 097	437
Övriga fordringar		4 845	2 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	3 740	484
		121 472	13 719
Summa omsättningstillgångar		211 053	75 747
SUMMA TILLGÅNGAR		430 415	275 722



Balansräkning

<i>Belopp i kSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	16	<u>100</u>	<u>100</u>
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 325	17 716
Årets resultat		1 583	-2 391
	15	<u>16 908</u>	<u>15 325</u>
		17 008	15 425
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar utöver plan		<u>28 376</u>	<u>20 288</u>
		28 376	20 288
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	17	1 214	185
Övriga avsättningar	18	<u>48 290</u>	<u>31 514</u>
		49 504	31 699
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	19	1 968	1 419
Övriga skulder		<u>559</u>	<u>559</u>
		2 527	1 978
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 696	9 015
Skulder till koncernföretag		282 537	172 010
Aktuell skatteskuld		-	-
Övriga skulder		3 846	1 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	<u>21 921</u>	<u>23 874</u>
		333 000	206 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>430 415</u>	<u>275 722</u>

BoKlok Byggsystem AB

Org nr 556768-3874

Kassaflödesanalys

Belopp i kSEK	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-101 763	-18 381
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	24 31 338	15 590
	-70 425	-2 791
Betald inkomstskatt	-882	-309
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-71 307	-3 100
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-27 553	5 736
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	4 693	15 447
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	127 217	32 015
Kassaflöde från den löpande verksamheten	33 050	50 098
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-33 050	-54 223
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	4 800
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-	-675
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-33 050	-50 098
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel vid årets början	-	-
Kursdifferens i likvida medel	-	-
Likvida medel vid årets slut	23 -	-



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kSEK om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år, förutom där det specifikt anges att förändring har skett.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Dataprogram

Nyttjandeperiod

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

För materiella anläggningstillgångar i form av byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod

7-100 år

3-10 år

3-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder inom intervallet som anges ovan.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än

BoKlok Byggsystem AB

Org nr 556768-3874

dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från PRI.



Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

BoKlok Byggsystem AB

Org nr 556768-3874

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2022	2021
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
BoKlok-husmoduler	352 920	372 072
	<u>352 920</u>	<u>372 072</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	352 920	372 072
	<u>352 920</u>	<u>372 072</u>

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	310	302
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.



BoKlok Byggsystem AB

Org nr 556768-3874

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2022	varav män	2021	varav män
	Sverige	206	72%	200

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	33%	25%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022	2021
Löner och ersättningar	78 533	74 175
Sociala kostnader	25 551	22 877
(varav pensionskostnad)	(7 991)	(3 788)

Löner, andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader avser endast övrig personal. Dyliga kostnader för styrelse och VD har inte belastat bolaget såväl innevarande år som föregående år.

Aktierelaterade ersättningar

Skanska Employee Ownership Program (SEOP)

Skanska Employee Ownership Program (SEOP) är Skanska-koncernens aktiesparprogram.

För aktiesparprogrammet SEOP 4, med 2017-2019 som investeringsår, har deltagarna tilldelats aktier under 2022 för de aktier som av de anställda har investerats 2019 och behållits under den treåriga inlåsningsperioden. Under 2022 löper program SEOP 5 med 2020-2022 som investeringsår.

Kostnaden för SEOP 5 periodiseras över respektive intjänandeperiod och värderas till verkligt värde utifrån bedömd måluppfyllelse. Kostnader redovisas som en rörelsekostnad samt icke räntebärande skuld till Skanska AB. Sociala avgifter beräknas på marknadsvärdet av antal utestående aktier per bokslutsdatum. Kostnaden har bokförts som en rörelsekostnad samt övrig avsättning.



BoKlok Byggsystem AB

Org nr 556768-3874

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Dataprogram	-798	-1 060
Byggnader och mark	-5 328	-4 858
Inventarier, verktyg och installationer	-7 266	-7 258
	<u>-13 392</u>	<u>-13 176</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Kostnad för sålda varor	-13 392	-13 176
	<u>-13 392</u>	<u>-13 176</u>
<i>Nedskrivningar fördelade per tillgång</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	-	1 700
	<u>-</u>	<u>1 700</u>
<i>Nedskrivningar fördelade per funktion</i>		
Kostnad för sålda varor	-	1 700
	<u>-</u>	<u>1 700</u>

Not 5 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	1 021	1 004
Mellan ett och fem år	1 524	608
Senare än fem år	-	-
	<u>2 545</u>	<u>1 612</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 547	1 386

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Försäljning skrot	47	-
Ersättning för höga sjuklönekostnader	1 354	1 793
	<u>1 401</u>	<u>1 793</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-5 440	-1 804
Räntekostnader, övriga	-68	-
	<u>-5 508</u>	<u>-1 804</u>



BoKlok Byggsystem AB

Org nr 556768-3874

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	-222	
Uppskjuten skatt	-131	492
	<u>-353</u>	<u>492</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		1 936		-2 883
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-399	20,6%	594
Ej avdragsgilla kostnader	4,1%	-79	-12,1%	-348
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	0,3	0,0%	-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	-	0,0%	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-0,8%	15	0,0%	-
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-	0,0%	-
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	0,0%	-	0,0%	-
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0%	-	0,0%	-
Omvärdering av uppskjuten skatt	6,8%	-131	17,1%	492
Övrigt	-12,4%	240	-8,5%	-246
Redovisad effektiv skatt	18,2%	<u>-353</u>	17,1%	<u>492</u>

Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 637	4 962
Nyanskaffningar	-	675
Omklassificeringar	-2 308	-
Vid årets slut	<u>3 329</u>	<u>5 637</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 606	-1 546
Omklassificeringar	668	-
Årets avskrivning	-798	-1 060
Vid årets slut	<u>-2 736</u>	<u>-2 606</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>593</u>	<u>3 031</u>



BoKlok Byggsystem AB

Org nr 556768-3874

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	114 082	63 402
Nyanskaffningar	–	50 680
Omklassificeringar	1 979	–
Vid årets slut	<u>116 061</u>	<u>114 082</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-16 789	-11 931
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-5 328	-4 858
Vid årets slut	<u>-22 117</u>	<u>-16 789</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-13 538	-13 538
Vid årets slut	<u>-13 538</u>	<u>-13 538</u>
Redovisat värde vid årets slut	80 406	83 755
Varav mark	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	6 210	6 210
Akkumulerade nedskrivningar	-801	-801
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 409</u>	<u>5 409</u>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	77 903	89 605
Nyanskaffningar	–	1 975
Avyttringar och utrangeringar	-1 079	-13 677
Omklassificeringar	21 876	–
Vid årets slut	<u>98 700</u>	<u>77 903</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-30 164	-30 842
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	810	7 936
Omklassificeringar	-668	–
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-7 266	-7 258
Vid årets slut	<u>-37 288</u>	<u>-30 164</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-12 308	-14 008
Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar	129	1 700
Omklassificeringar	–	–
Årets nedskrivningar	–	–
Vid årets slut	<u>-12 179</u>	<u>-12 308</u>
Redovisat värde vid årets slut	49 233	35 431



BoKlok Byggsystem AB

Org nr 556768-3874

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	75 369	73 771
Omklassificeringar	-21 547	-53 300
Investeringar	33 050	54 898
Redovisat värde vid årets slut	86 872	75 369

Not 13 Uppskjuten skatt

	Redovisat värde	2022-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Materiella anläggningstillgångar	216 511	227 472	10 961
	<u>216 511</u>	<u>227 472</u>	<u>10 961</u>

	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Materiella anläggningstillgångar	2 258	—	2 258
Uppskjuten skattefordran/skuld	2 258	—	2 258
Kvittning	—	—	—
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	2 258	—	2 258

	Redovisat värde	2021-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Materiella anläggningstillgångar	194 555	206 150	11 595
	<u>194 555</u>	<u>206 150</u>	<u>11 595</u>

	Uppskjuten skattefordran	2021-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Materiella anläggningstillgångar	2 389	—	2 389
Uppskjuten skattefordran/skuld	2 389	—	2 389
Kvittning	—	—	—
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	2 389	—	2 389

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Elstöd	500	—
Uppl. Fakturor	3 108	—
FORA	132	484
	<u>3 740</u>	<u>484</u>



BoKlok Byggsystem AB

Org nr 556768-3874

Not 15 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 907 983, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		16 908
	Summa	<u>16 908</u>

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 17 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
PRI	1 214	185
Total kostnad för ersättningar efter avslutad anställning	<u>1 214</u>	<u>185</u>
Härav kreditförsäkrat via FPG/PRI	213	160

Not 18 Övriga avsättningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Garantiåtaganden inom 2 år	28 673	10 625
Garantiåtaganden efter 2 år	18 885	19 944
Övrigt	732	945
	<u>48 290</u>	<u>31 514</u>

Not 19 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder	559	559
	<u>559</u>	<u>559</u>

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupen semesterlöneskuld inkl sociala avgifter	13 038	11 998
Övriga upplupna lönekostnader	3 049	5 456
Sociala avgifter	2 122	1 711
Övriga poster	3 712	4 709
	<u>21 921</u>	<u>23 874</u>

BoKlok Byggsystem AB

Org nr 556768-3874

Not 21	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Eventualförpliktelser		
	Garantiåtagande, FPG/PRI	213	160

Not 22 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I Byggsystem AB har det efter balansdagen genomförts varsel av personal, både yrkesarbetare och tjänstepersoner. Varslet har genomförts till följd av nedgående orderingång.

Not 23	Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
	Bolaget har inga poster som redovisas som likvida medel	—	—

Bolaget ingår i koncernens interna cashpool system. Behållningen här redovisas som koncernmellanhavanden.

Not 24 **Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen****Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2022	2021
Av-och nedskrivningar av tillgångar	13 393	11 476
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	—	-941
Avsättningar avseende pensioner	1 029	-752
Övriga avsättningar	16 776	5 807
	<u>31 198</u>	<u>15 590</u>

Not 25 **Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till BoKlok Housing AB, org nr 556673-3829 med säte i Solna. BoKlok Housing AB ingår i en koncern där Skanska AB (publ), org nr 556000-4615 med säte i Solna, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Moderbolagets årsredovisning finns tillgänglig hos moderbolaget.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 7,7 (6,5) % av inköpen och 91 (98) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.



BoKlok Byggsystem AB

Org nr 556768-3874

Not 26 Nyckeltalsdefinitioner*I denna not definieras de nyckeltal som finns i förvaltningsberättelsen.*

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på

sysselsatt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital

Finansiella intäkter: Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

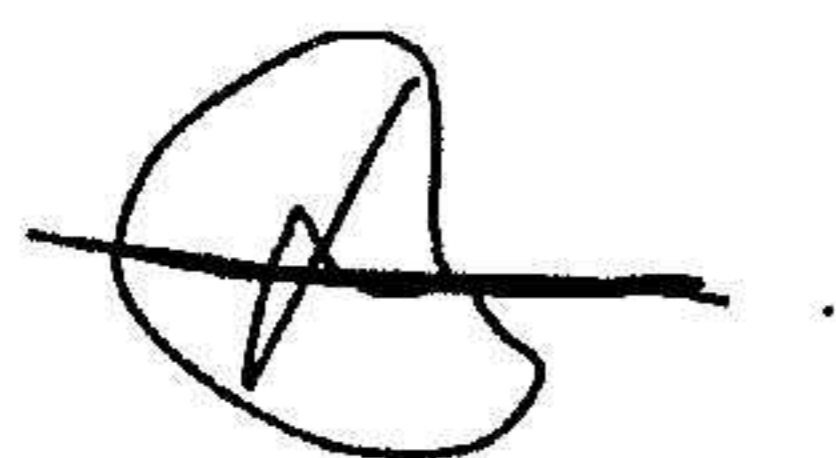

Sysselsatt kapital: Totala tillgångar - räntefria skulder

Räntefria skulder: Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på

eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital
hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet: Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskriftLars Jonson
Verkställande direktör och styrelseordförandeAndré Löfgren
StyrelseledamotDiana Tomicic Nilsson
StyrelseledamotVår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young ABAnders Linusson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495767414

Dokument

K3 Årsredovisning BoKlok Byggsystem AB 2022 Final

Huvuddokument

19 sidor

Startades 2023-06-28 15:48:32 CEST (+0200) av Åsa

Ohlsson (ÅO)

Färdigställt 2023-06-30 08:53:44 CEST (+0200)

Initierare

Åsa Ohlsson (ÅO)

BoKlok Housing AB

asa.ohlsson@boklok.se

Signerande parter

Anders Linusson (AL1)

Personnummer 740605-4994

anders.linusson@se.ey.com



Anders Linusson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS LINUSSON"

Signerade 2023-06-30 08:53:44 CEST (+0200)

Lars Jonson (LJ)

Personnummer 720825-2473

lars.jonson@boklok.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Bertil Jonson"

Signerade 2023-06-29 15:38:48 CEST (+0200)

André Löfgren (AL2)

Personnummer 761130-0018

andre.lofgren@boklok.se



Diana Tomicic Nilsson (DTN)

Personnummer 790605-3900

diana.tomicicnilsson@boklok.se



Verifikat

Transaktion 09222115557495767414

André Löfgren

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"André Petter Löfgren"
Signerade 2023-06-28 16:43:19 CEST (+0200)

Diana Nilsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Diana Christe Tomicic Nilsson"
Signerade 2023-06-28 16:01:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2023071722879

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BoKlok Byggsystem AB, org.nr 556768 - 3874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BoKlok Byggsystem AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoKlok Byggsystem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BoKlok Byggsystem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BoKlok Byggsystem AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BoKlok Byggsystem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS LINUSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740605xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 07:01:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Man verifierar originaliteten hos dokumentet

Dokumentet är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071722880

Penneo dokumentnyckel: 7AEMI-ONVT8-SBLM8-8HKB6-P0EGK-NOG8M

Hur
Delta do