

# ÅRSREDOVISNING

för

## X-RANGE Aktiebolag

Org.nr. 559000-9436

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Larsson, Verkställande direktör  
2023-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning vilket även inkluderar uthyrning av kontor och lokaler samt den skjutbana som finns anlagd på fastigheten.

Företaget har sitt säte i Lund

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i Tkr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	506	488	469	392
Resultat efter finansiella poster	182	279	205	260
Soliditet (%)	32	29	25	19

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	617 441	187 400	804 841
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		187 400	-187 400	0
Årets resultat			159 702	159 702
Belopp vid årets utgång	50 000	804 841	159 702	964 543

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	804 841
Årets resultat	159 702
	<u>964 543</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	964 543
	<u>964 543</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	505 836	487 931
Övriga rörelseintäkter		162 559	178 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>668 395</u>	<u>666 231</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		7 054	-8 732
Övriga externa kostnader		-365 643	-250 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 975	-127 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-486 564</u>	<u>-386 596</u>
<b>Rörelseresultat</b>		181 831	279 635
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-348
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>-348</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		181 831	279 287
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-42 577
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>20 000</u>	<u>-42 577</u>
<b>Resultat före skatt</b>		201 831	236 710
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 129	-49 310
<b>Årets resultat</b>		<u>159 702</u>	<u>187 400</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 405 542	2 490 361
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	354 000	377 500
Inventarier, verktyg och installationer	5	88 573	58 229
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 848 115</u>	<u>2 926 090</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 848 115	2 926 090
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 227	15 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 213	23 603
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>21 440</u>	<u>38 688</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 039 117	750 585
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 039 117</u>	<u>750 585</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 060 557	789 273
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 908 672</b>	<b>3 715 363</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		804 841	617 441
Årets resultat		159 702	187 400
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>964 543</u>	<u>804 841</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 014 543	854 841
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		277 608	297 608
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>277 608</u>	<u>297 608</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		2 396 048	2 396 048
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 396 048</u>	<u>2 396 048</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 118	13 735
Skulder till koncernföretag		113 335	37 500
Skatteskulder		3 814	7 930
Övriga skulder		45 206	79 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	28 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>220 473</u>	<u>166 866</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 908 672</b>	<b>3 715 363</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
	Årets inköp från koncernföretag	-75 000	-75 000
	Årets försäljning till koncernföretag	219 600	178 300
	Internvinst	144 600	103 300

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 974 486</u>	<u>2 974 486</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 974 486	2 974 486
	Ingående avskrivningar	-484 125	-399 306
	Årets avskrivningar	<u>-84 819</u>	<u>-84 819</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-568 944</u>	<u>-484 125</u>
	Redovisat värde	2 405 542	2 490 361

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	470 000	470 000
	Ingående avskrivningar	-92 500	-69 000
	Årets avskrivningar	<u>-23 500</u>	<u>-23 500</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-116 000</u>	<u>-92 500</u>
	Redovisat värde	354 000	377 500

## X-RANGE Aktiebolag

Org.nr. 559000-9436

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	97 047	97 047
	Inköp	50 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>147 047</b>	<b>97 047</b>
	Ingående avskrivningar	-38 818	-19 409
	Årets avskrivningar	-19 656	-19 409
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-58 474</b>	<b>-38 818</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>88 573</b>	<b>58 229</b>

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 396 048	2 396 048

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 150 000	4 150 000

### **Not 8** Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till StivX AB, Org. nr 556993-0588, med säte i Lund.

**Not 9 Definition av nyckeltal**

**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Lund

Stefan Larsson

Stefan Larsson

Verkställande direktör

2023-06-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023.

Mazars AB

Anders Persson

Anders Persson

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i X-RANGE Aktiebolag, org.nr 559000-9436

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för X-RANGE Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av X-RANGE Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till X-RANGE Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för X-RANGE Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till X-RANGE Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Vid ett flera tillfällen under året har bolagets preliminär skatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen.

Ystad 2023-06-21

**Mazars AB**

*Anders Persson*

Anders Persson

Auktoriserad revisor