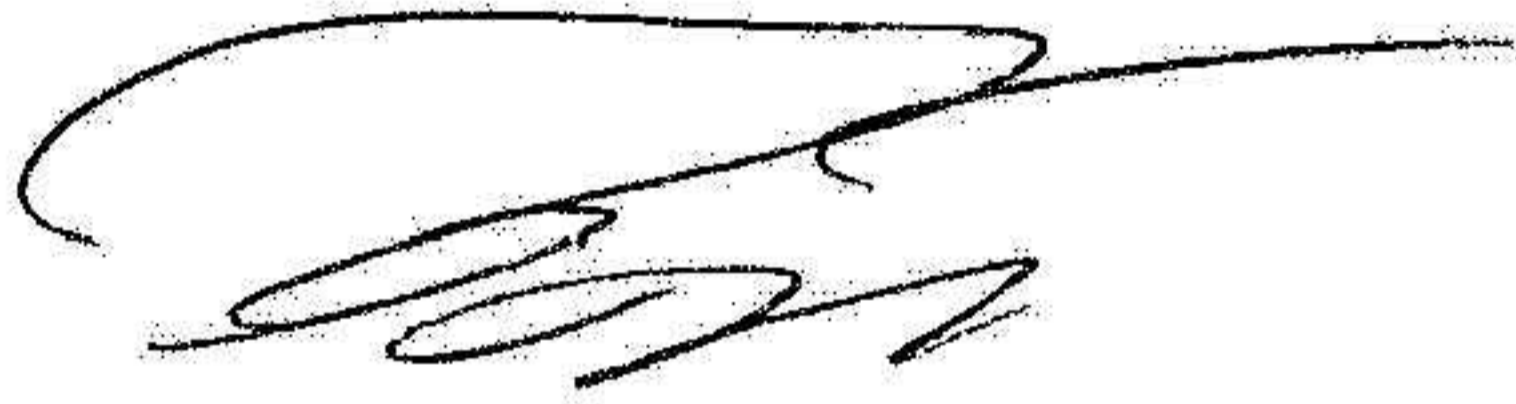


Årsredovisning för
Hargs Hamn AB
556300-6625
Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peeter Nömm
Verkställande direktör
2023-06-07

2023060910627

Årsredovisning för
Hargs Hamn AB

556300-6625

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hargs Hamn AB, 556300-6625, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva hamnrörelse samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Hargs Hamn AB, är dotterbolag till Östhammars kommun som äger 79%, Hargs Bruk AB äger 11% och Lantmännen Ek För äger 10%. Bolaget ingår i Östhammars kommuns upprättade koncernredovisning.

Affärsidé

Hargs Hamn AB ska tillhandahålla konkurrenskraftiga och flexibla logistiktjänster för lastning, lossning och lagring av bulkods, Ro-Ro-gods, fartygscontainers och projektlaster samt erbjuda en tydlig totalprismodell gentemot sina kunder.

Hamnen ska erbjuda tilläggstjänster i de fall detta genererar kundnytta och stärker kundrelationen eller förbättrar hamnens lönsamhet.

Hamnen ska utveckla samarbetet med befintliga kunder genom att leverera hög kvalitet på hamnens tjänster, kostnadseffektivitet och flexibilitet i alla delar av affärsrelationen.

Vision

Hargs Hamn AB ska vara det självklara valet för hamnkunder som fraktar och lagrar bulk- eller industrigods huvudsakligen till eller från norra Storstockholm, Uppsala-regionen och Östra Västmanland. Våra kunder ska känna att vi kan ta ett helhetsansvar. Vi ska ha ytorna, lagringsutrymmena och tjänsterna, men också kunnandet och serviceandan. Hamnen ser möjligheten att utifrån farledsfördjupning och byggnation av ny kaj bli den ledande regionala logistikaktören som säkerställer råvaruimport för värmeproduktionen i närregionen och erbjuder möjligheter till potentiella nya internationellt inriktade företagsetableringar.

Miljö, kvalitet och arbetsmiljö

Sedan 2016 är Hargs Hamn AB certifierat inom miljö, kvalitet och arbetsmiljö. I december 2022 reviderades certifieringen av bolagets ledningssystem med godkänt resultat. Ledningssystemet omfattar:

- Kvalitet (enligt ISO 9001)
- Miljö (enligt ISO 14001)
- Arbetsmiljö (enligt ISO 45001)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 hanterades 801 000 ton gods över hamnen jämfört med 640 000 ton 2021. Det totala antalet anlöp ökade under året från 195 st 2021 till 231 st 2022.

Ökningen av godstonnage och anlöp förklaras främst av en ökning av export av timmer och massaved, bl.a. som ett resultat av att tidigare exportvolymen från Ryssland nu behöver ersättas från andra marknader. Även väderleken under årets vintermånader har varit relativt gynnsam och kall, vilket har en positiv påverkan på leveranser av både bränsle till värmeverken och vägsalt.

Hamnen har under året påbörjat byggnationen av en ny 183 m lång kaj och arbetet beräknas slutföras runt halvårsskiftet 2023. Den nya kajen kommer möjliggöra anlöp av fartyg av typen handy-size med kapacitet upp till 40 000 ton. Vi förväntar oss att möjligheten att ta emot större fartyg kommer öppna fler affärsmöjligheter i nya godssegment.

Spannmålsanläggningen i hamnen har utökats med fyra nya silor för lagerhållning och två utlastningssilor. Investeringen görs av Lantmännen och följer den förväntade expansionen av spannmålshantering i hamnen framåt. Spannmål är också ett av de godsslag som förväntas dra nytta av den nya hanteringskapaciteten som en djupare farled och ny kaj innebär.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	86 870	75 328	60 178	71 247
Rörelseresultat	17 565	12 679	10 427	14 746
Resultat efter finansiella poster	16 065	11 477	9 125	13 303
Rörelsemarginal %	20,2	16,8	17,3	20,7
Avkastning på totalt kapital %	5,5	5	4,4	7,5
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,2	5,8	7,5	10,7
Avkastning på eget kapital %	8,9	6,8	9,4	14,8
Balansomslutning	318 522	252 097	236 122	195 674
Kassalikviditet %	84,1	115	75,9	44,4
Soliditet %	56,8	66,5	41	46
Medelantalet anställda	7	7	7	6

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Balansomslutning
Totala tillgångar

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar

Hargs Hamn AB
556300-6625

3/13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	28 951 625	3 590 000	50 255 423	57 875 821	9 244 385
Balanseras i ny räkning				9 244 385	-9 244 385
Årets resultat					13 296 743
Utgående balans	28 951 625	3 590 000	50 255 423	67 120 206	13 296 743

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Fri överkursfond	50 255 423
Balanserat resultat	67 120 206
Årets resultat	13 296 743
Medel att disponera	130 672 372

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	130 672 372
Summa	130 672 372

2025060910650

Hargs Hamn AB
556300-6625

4/13

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		86 869 851	75 327 734
Övriga rörelseintäkter		5 303	421 271
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		86 875 154	75 749 005
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-49 686 806	-42 781 712
Personalkostnader	2	-8 659 991	-8 778 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 963 187	-10 944 411
Övriga rörelsekostnader		0	-564 962
Summa rörelsens kostnader		-69 309 984	-63 069 533
Rörelseresultat		17 565 170	12 679 472
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	90 757	3 578
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 590 726	-1 206 005
Summa resultat från finansiella poster		-1 499 969	-1 202 427
Resultat efter finansiella poster		16 065 201	11 477 045
Resultat före skatt		16 065 201	11 477 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 768 458	-2 232 660
Summa skatter		-2 768 458	-2 232 660
Årets resultat		13 296 743	9 244 385

2023060910631

Hargs Hamn AB
556300-6625

5/13

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	122 055 594	125 489 712
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	38 135 264	40 448 593
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 215 723	2 370 480
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	132 021 508	51 775 702
Summa materiella anläggningstillgångar		294 428 089	220 084 487
Summa anläggningstillgångar		294 428 089	220 084 487
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 994 852	17 955 516
Övriga fordringar		1 336 999	2 267 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 269 797	1 288 991
Summa kortfristiga fordringar		22 601 648	21 512 114
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 492 404	10 500 108
Summa kassa och bank		1 492 404	10 500 108
Summa omsättningstillgångar		24 094 052	32 012 222
SUMMA TILLGÅNGAR		318 522 141	252 096 709

2023060910632

Hargs Hamn AB
556300-6625

6/13

2025060910653

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		28 951 625	28 951 625
Reservfond		3 590 000	3 590 000
Summa bundet eget kapital		32 541 625	32 541 625
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		50 255 423	50 255 423
Balanserat resultat		67 120 206	57 875 821
Årets resultat		13 296 743	9 244 385
Summa fritt eget kapital		130 672 372	117 375 629
Summa eget kapital		163 213 997	149 917 254
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		22 235 000	22 235 000
Summa obeskattade reserver		22 235 000	22 235 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 354 561	1 361 464
Summa avsättningar		1 354 561	1 361 464
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	100 260 000	50 722 500
Övriga långfristiga skulder		2 818 750	20 220
Summa långfristiga skulder		103 078 750	50 742 720
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 926 635	7 606 870
Kortfristig del av långfristigt lån		5 445 220	8 760 880
Aktuell skatteskuld		3 588 822	3 377 068
Övriga kortfristiga skulder		685 173	1 354 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 993 983	6 741 269
Summa kortfristiga skulder		28 639 833	27 840 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		318 522 141	252 096 709

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Den löpande verksamheten</i>			
<i>Ingångsvärde löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		16 065 201	11 477 045
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	11	10 463 187	11 105 075
Betald inkomstskatt		-2 563 607	-349 833
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		23 964 781	22 232 287
<i>Förändring rörelsefordringar</i>			
Ökning/minskning kundfordringar		-2 039 336	-2 349 392
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		949 802	-2 526 190
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-1 089 534	-4 875 582
<i>Förändring rörelseskulder</i>			
Ökning/minskning leverantörsskulder		4 319 765	1 451 194
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		3 346 573	-1 196 322
Ökning/minskning av rörelseskulder		7 666 338	254 872
Kassaflöde från den löpande verksamheten		30 541 585	17 611 577
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-84 806 789	-51 839 099
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		0	857 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-84 806 789	-50 981 599
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Nyemission		0	61 257 048
Upptagna lån		55 000 000	0
Amortering av skuld		-9 742 500	-57 060 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		45 257 500	4 197 048
Årets kassaflöde		-9 007 704	-29 172 974
Likvida medel vid årets början		10 500 108	39 673 082
Likvida medel vid årets slut		1 492 404	10 500 108

2023060910534

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspelgar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt, respektive Övrig rörelsekostnad.

	<i>År</i>
Byggnader	10-50
	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-30
	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-30

Kommentar

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 10-50 år.

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 20-50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 15-30 år

Hargs Hamn AB
556300-6625

9/13

- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	15-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	0-15 år
- Asfaltering	10-20 år
- Markarbeten	50 år

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräkna inflyta.

Ersättningar till anställda

Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

Pensioner utgörs av både förmånsbestämda och avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs löpande när prestation utförs. Förmånsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande utifrån inbetalda pensionspremier i enlighet med förenklingsregler i K3.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är

2025060910656

inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Hysesinkomster från hallar och lagerytor redovisas som en intäkt linjärt under hyresperioden.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kvinnor	3	3
Män	4	4
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Ränteintäkter</i>		
Övriga	90 757	3 578
Summa	90 757	3 578
Summa	90 757	3 578

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Räntekostnader</i>		
Övriga	1 590 726	1 206 005
Summa	1 590 726	1 206 005
Summa	1 590 726	1 206 005

2023060910658

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 169 600	253 974 669
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 450 000	4 243 369
Försäljningar/utrangeringar	0	-286 868
Omklassificeringar	0	238 430
Utgående anskaffningsvärden	262 619 600	258 169 600
Ingående avskrivningar	-132 679 888	-125 375 237
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	221 906
Årets avskrivningar	-7 884 118	-7 526 557
Utgående avskrivningar	-140 564 006	-132 679 888
Redovisat värde	122 055 594	125 489 712

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 386 524	80 645 192
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	1 242 881
Återtagande	3 175 167	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 501 549
Utgående anskaffningsvärden	81 561 691	78 386 524
Ingående avskrivningar	-37 937 931	-37 718 537
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	2 943 811
Årets avskrivningar	-2 813 329	-3 163 205
Återtagande	-2 675 167	0
Utgående avskrivningar	-43 426 427	-37 937 931
Redovisat värde	38 135 264	40 448 593

Kommentar till not

Återtagande av torvrigg p g a ej genomförd försäljning.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 560 279	27 560 279
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	110 983	0
Utgående anskaffningsvärden	27 671 262	27 560 279
Ingående avskrivningar	-25 189 799	-24 935 150
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-265 740	-254 649
Utgående avskrivningar	-25 455 539	-25 189 799
Redovisat värde	2 215 723	2 370 480

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 775 702	5 661 281
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	0	-238 430
Omräkningsdifferenser	80 245 805	46 352 851
Utgående anskaffningsvärden	132 021 507	51 775 702
Redovisat värde	132 021 507	51 775 702

Not 9 Långfristiga skulder

<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>	2022-12-31	2021-12-31
Kreditinstitut	42 397 500	42 472 500

Not 10 Ställda säkerheter***Ställda säkerheter för företagets egen räkning******För egna skulder och avsättningar***

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000

Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	10 963 187	10 944 411
Andra ej likviditetspåverkande resultatposter	-500 000	160 664
Summa	10 463 187	11 105 075

Not 12 Upplysning om moderföretag***Uppgift om moderföretag***

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Östhammars kommun	Östhammar

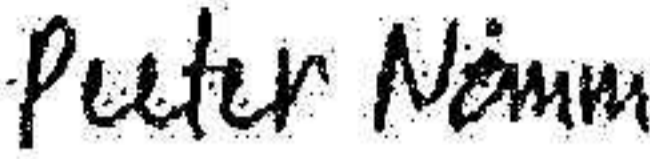
Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

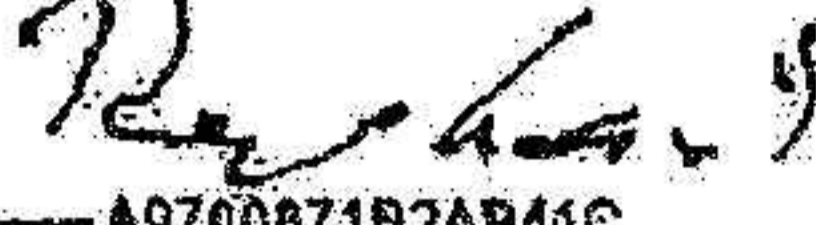
Den höga volymnivån av hantering av timmer och massaved förväntas hålla i sig på kort- till medellång sikt. Efterfrågan på lagringsutrymme för utomhuslagring överstiger fn tillgången och utveckling av nya lagerytor är därför prioriterad. Samtliga befintliga lagerhallar är också uthyrda och byggnation av nya hallar ligger i företagets plan. Vi ser under kommande år etableringar av industrikaraktär med koppling till sjöfart i eller i anslutning till hamnen.

Hargs Hamn AB
556300-6625

Underskrifter

2023060910640

DocuSigned by:

 35630A2E7AB14FB...
 Peeter Nömm 2023-03-28
 Datum
 Verkställande direktör

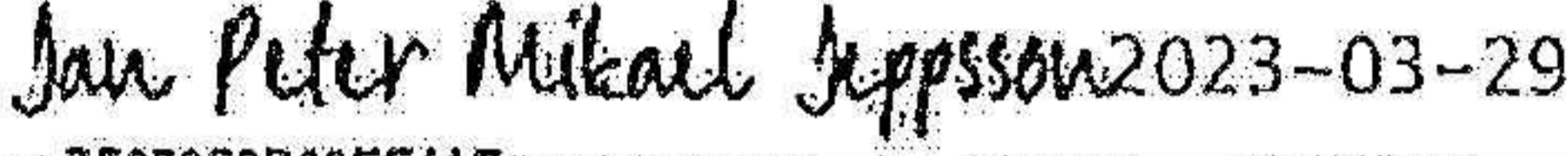
DocuSigned by:

 A9700B71B2AB41C...
 Roger Lamell 2023-03-29
 Datum
 Styrelseordförande


DocuSigned by:

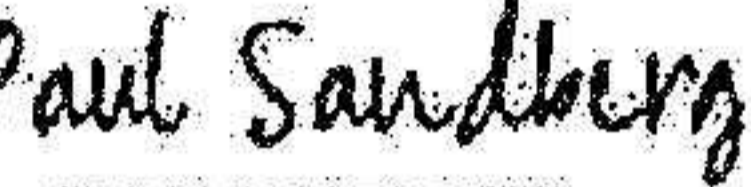
 3446308B06C049E...
 Simone Turvesson 2023-03-29
 Datum
 Styrelseledamot


DocuSigned by:

 2E7D8C3657DF48D...
 Gunnel Wahlgren 2023-03-28
 Datum
 Styrelseledamot

DocuSigned by:

 7E673FB0D09EF4AE...
 Mikael Jeppsson 2023-03-29
 Datum
 Styrelseledamot

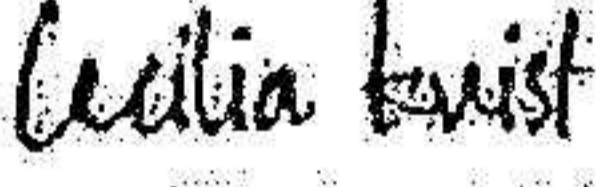
DocuSigned by:

 F0000881420043D...
 Sten Lindholm 2023-03-29
 Datum
 Styrelseledamot

DocuSigned by:

 1038A010A70C43D...
 Paul Sandberg 2023-03-29
 Datum
 Styrelseledamot

DocuSigned by:

 48B87034E50948E...
 Pär-Olof Olsson 2023-03-29
 Datum
 Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-30

KPMG

DocuSigned by:

 EA2B64B7A3E34A3...
 Cecilia Kvist
 Auktoriserad revisor

2025060910641

Certificate Of Completion

Envelope Id: 45DC2ADD0BAA422BBFF2D9D5352443BE Status: Completed
 Subject: Complete with DocuSign: AR 2022 slullg.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 14 Signatures: 9 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 8 Initials: 0 Agnes Carstedt
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 EnvelopeId Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna agnes.carstedt@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

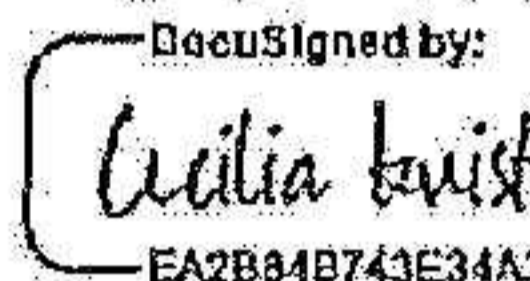
Record Tracking

Status: Original Holder: Agnes Carstedt Location: DocuSign
 3/28/2023 10:14:58 AM agnes.carstedt@kpmg.se

Signer Events

Cecilia Kvist
 cecilla.kvist@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 EA2B94B743E34A3...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 61.7.183.24

Timestamp

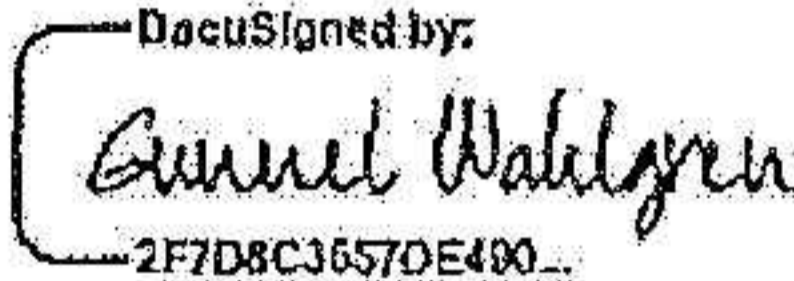
Sent: 3/28/2023 10:21:39 AM
 Resent: 3/29/2023 9:25:59 AM
 Viewed: 3/30/2023 2:38:37 AM
 Signed: 3/30/2023 2:38:47 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: e399db6f-ef6e-5174-9275-66558712238b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/30/2023 2:38:20 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Gunnel Wahlgren
 gun_nel@hotmail.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 2F7D8C36570E400...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 94.255.243.136

Sent: 3/28/2023 10:21:31 AM
 Viewed: 3/28/2023 10:24:53 AM
 Signed: 3/28/2023 10:27:26 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: a882370f-f838-5e9a-a9af-8636d00e3291
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/28/2023 10:24:13 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 3/28/2023 10:24:53 AM
 ID: 7da75531-404c-40c7-ace8-8ed9308e9a

2023060910642

Signer Events

Jan Peter Mikael Jeppsson
mikael.jeppsson@lantmannen.com

x
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Jan Peter Mikael Jeppsson
7E672F6D09EF4AE...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.142.39.10

Timestamp

Sent: 3/28/2023 10:21:32 AM
Resent: 3/29/2023 9:26:00 AM
Viewed: 3/29/2023 9:31:21 AM
Signed: 3/29/2023 9:31:33 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cebda20a-509a-5876-bbe3-4560ff04a92f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/29/2023 9:31:03 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/29/2023 9:31:21 AM
ID: 4cfe010b-9426-4e61-8f2a-938b7ae474b7

Pär-Olof Olsson
par-olov.olsson@oslhammar.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Pär-Olof Olsson
46B67034E509488...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.214.78.151

Sent: 3/28/2023 10:21:36 AM
Resent: 3/29/2023 9:26:01 AM
Viewed: 3/29/2023 9:55:32 AM
Signed: 3/29/2023 10:07:21 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7df76777-ad88-5ae8-b696-fd2047106b4c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/29/2023 9:55:10 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ce0651d4-3bda-58bf-8b15-bf8a5e58b0d2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/29/2023 10:06:31 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/29/2023 9:55:32 AM
ID: 82e7e4be-890a-4003-964a-dcfe48630ae5

Paul Sandberg
paul.sandberg49@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Paul Sandberg
4C99A81BA7CC49B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.214.78.151

Sent: 3/28/2023 10:21:33 AM
Resent: 3/29/2023 9:26:01 AM
Resent: 3/29/2023 10:03:10 AM
Viewed: 3/29/2023 10:05:57 AM
Signed: 3/29/2023 10:06:23 AM

Authentication Details

2025060910645

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 53831b8e-5355-5676-bc5c-d9350f9f59b7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/29/2023 9:58:48 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/29/2023 9:59:14 AM
ID: 117dc403-48e9-437b-88ee-962545dbf0ab

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/28/2023 10:21:40 AM
Envelope Updated	Security Checked	3/29/2023 10:03:09 AM
Certified Delivered	Security Checked	3/29/2023 9:59:14 AM
Signing Complete	Security Checked	3/29/2023 10:00:02 AM
Completed	Security Checked	3/30/2023 2:38:47 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--