

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2021/2022

---

Styrelsen för Röing Arkitekter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01--2022-04-30.

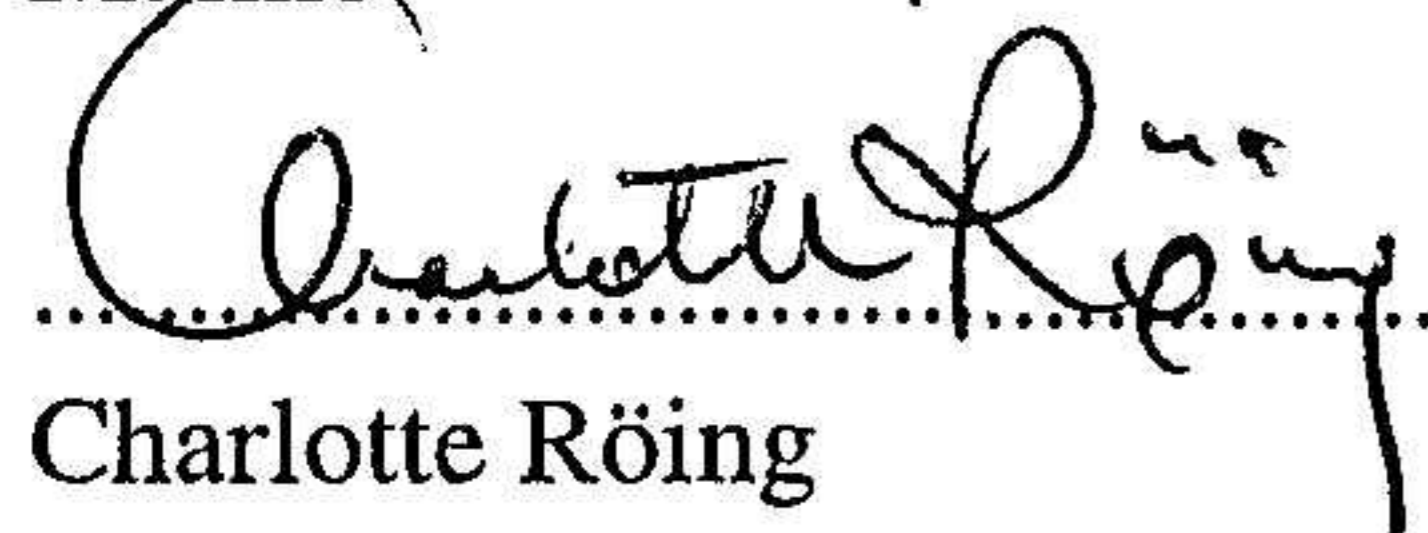
*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Röing Arkitekter AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 21/11 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö den 21/11 2022

  
.....  
Charlotte Röing

# RÖING ARKITEKTER AB

Org.nr. 556366-3938

2022112302472

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2021/2022

---

Styrelsen för Röing Arkitekter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01--2022-04-30.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

## Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Stenskvättan 23 och hyr ut lokaler till externa hyresgäster. Bolaget har tidigare bedrivit arkitekt- och designverksamhet inom såväl husbyggnads- som inredningsområdet.

Bolaget har stor erfarenhet av arkitekturprojekt på ett flertal områden; industri och kontor, kulturhistorisk restaurering, bostäder, detaljplaneutformning samt design av inredningar.

Företagets säte är Malmö.

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	345 178	390 463	308 593	318 481
Resultat efter finansiella poster	-254 167	616	-255 453	-395 265
Soliditet (%)	61,30	62,22	61,08	61,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 078 177	616	4 078 793
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		616	-616	0
Årets resultat			-254 167	-254 167
Belopp vid årets utgång	100 000	4 078 793	-254 167	3 824 626

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 078 792
Årets resultat	-254 167
	<u>3 824 625</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 824 625
	<u>3 824 625</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RÖING ARKITEKTER AB**

Org.nr. 556366-3938

**RESULTATRÄKNING**

	2021-05-01	2020-05-01
	2022-04-30	2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	345 178	390 463
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>345 178</b>	<b>390 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-57 564	0
Övriga externa kostnader	-137 486	-115 667
Personalkostnader	2 -249 910	-125 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 798	-110 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-554 758</b>	<b>-351 591</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-209 580</b>	<b>38 872</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 805	6 812
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 392	-45 068
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-44 587</b>	<b>-38 256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-254 167</b>	<b>616</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-254 167</b>	<b>616</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-254 167</b>	<b>616</b>

2022112302474

**RÖING ARKITEKTER AB**

Org.nr. 556366-3938

**BALANSRÄKNING**

		2022-04-30	2021-04-30
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 927 812	4 032 668
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 000	6 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 933 812</b>	<b>4 038 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 933 812</b>	<b>4 038 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		154 740	217 246
<b>Summa varulager</b>		<b>154 740</b>	<b>217 246</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 980	3 595
Övriga fordringar		16 345	30 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 241	2 236
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 566</b>	<b>36 646</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 295 629	2 426 576
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 295 629</b>	<b>2 426 576</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 471 935</b>	<b>2 680 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 405 747</b>	<b>6 719 136</b>

2022112302475

**RÖING ARKITEKTER AB**

Org.nr. 556366-3938

**BALANSRÄKNING**

2022112302476

	2022-04-30	2021-04-30
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 500	2 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	4 078 792	4 078 177
Årets resultat	-254 167	616
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 824 625</b>	<b>4 078 793</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 927 125</b>	<b>4 181 293</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 296 000	2 376 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 296 000</b>	<b>2 376 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
Leverantörsskulder	50	1
Övriga skulder	14 841	11 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 731	70 651
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>182 622</b>	<b>161 843</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 405 747</b>	<b>6 719 136</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2021/20222020/2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2022-04-302021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	5 465 632	5 465 632
Utgående anskaffningsvärden	5 465 632	5 465 632
Ingående avskrivningar	-1 432 964	-1 328 108
Årets avskrivningar	-104 856	-104 856
Redovisat värde	3 927 812	4 032 668

## NOTER

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	243 412	243 412
Utgående anskaffningsvärden	243 412	243 412
Ingående avskrivningar	-237 412	-237 412
Utgående avskrivningar	-237 412	-237 412
Redovisat värde	6 000	6 000

Inventarierna är fullt avskrivna och utgående redovisat värde avser konst vilket ej är föremål för avskrivning.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare än 5 år	1 976 000	2 056 000

**Övriga noter**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>		
Summa ställda säkerheter	1 976 000	1 976 000

**Not 7 Definition av nyckeltal**

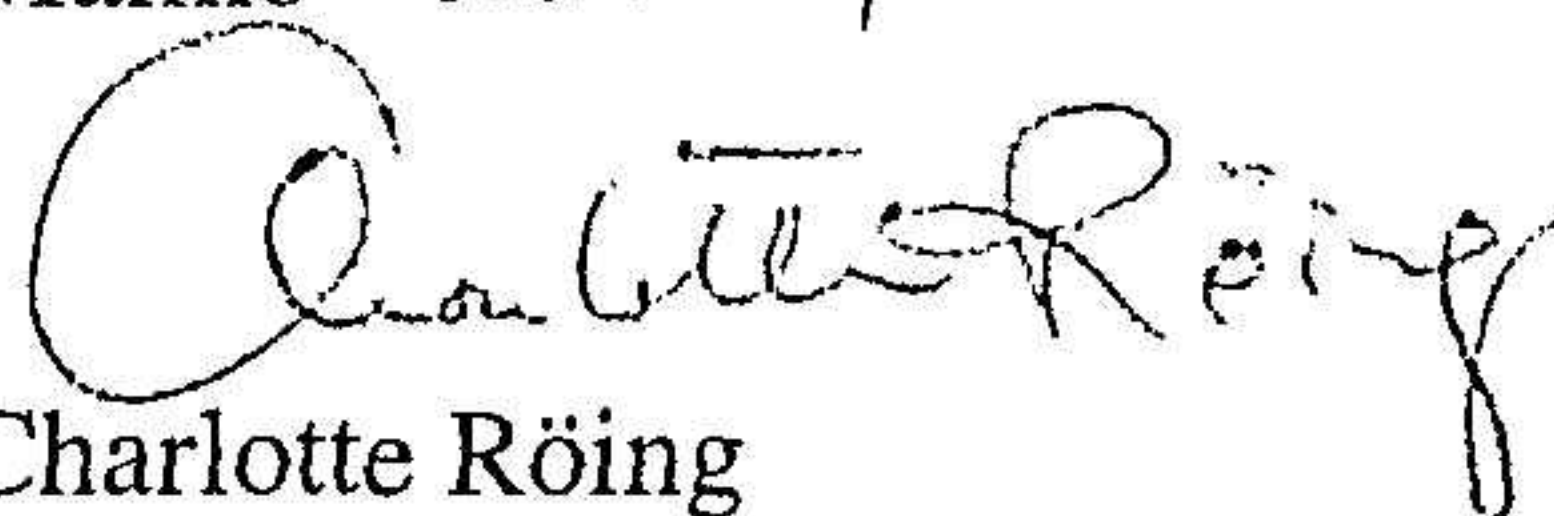
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har uppstått efter räkenskapsårets slut.

Malmö den 21/11 2022.

  
Charlotte Röing