

Årsredovisning

för

Innovativa Bostäder XLNT AB

559255-9412

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elman Moghaddam Azari, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för Innovativa Bostäder XLNT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sollentuna, bedriver förvaltning av fastigheter och aktier i bolag med liknande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	29	-11	-8
Soliditet (%)	7	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	-7 926	-11 398	82 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 398	11 398	0
Årets resultat			26 255	26 255
Belopp vid årets utgång	102 000	-19 324	26 255	108 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 926
årets vinst	14 857
	6 931
disponeras så att i ny räkning överföres	6 931
	6 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 634	-11 398
Summa rörelsekostnader		-10 634	-11 398
Rörelseresultat		-10 634	-11 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 345	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168	0
Summa finansiella poster		39 177	0
Resultat efter finansiella poster		28 543	-11 398
Resultat före skatt		28 543	-11 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 288	0
Årets resultat		26 255	-11 398

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	191 000	191 000
Fordringar hos koncernföretag		1 244 000	1 379 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 435 000	1 570 000
Summa anläggningstillgångar		1 435 000	1 570 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		88 384	0
Förskott till leverantörer		38 896	0
Summa varulager		127 280	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 345	0
Summa kortfristiga fordringar		39 345	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 840	12 676
Summa kassa och bank		4 840	12 676
Summa omsättningstillgångar		171 465	12 676
SUMMA TILLGÅNGAR		1 606 465	1 582 676

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 926	-7 926
Årets resultat		14 857	-11 398
Summa fritt eget kapital		6 931	-19 324
Summa eget kapital		108 931	82 676
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 448	0
Skatteskulder		2 288	0
Övriga skulder		-24 202	0
Summa kortfristiga skulder		-2 466	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 606 465	1 582 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående uppskrivningar	141 000	141 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	141 000	141 000
Utgående redovisat värde	191 000	191 000

Stockholm 2023-05-29

Elman Moghaddam Azari
Elman Moghaddam Azari
Ordförande

Daniel Cabrera
Daniel Cabrera

Joan Olsson
Joan Olsson

Petri Veikkolainen
Petri Veikkolainen