

# Årsredovisning

## Stadsnyckeln Högbergsgatan AB

559077-0904

Styrelsen för Stadsnyckeln Högbergsgatan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stadsnyckeln Högbergsgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-02-10

Andreas Eneskjöld

# Årsredovisning

---

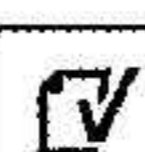
## *Stadsnyckeln Högbergsgatan AB*

559077-0904

Styrelsen för Stadsnyckeln Högbergsgatan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nederland Mindre 7, i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Ägareförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stadsnyckeln AB, 559205-1501

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	3 796	3 439	3 144	2 968
Resultat efter finansiella poster	-699	-284	573	861
Balansomslutning	71 561	71 912	74 719	78 321
Soliditet %	29	33	36	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 874 126	-1 369 583	-2 481 206	24 073 337
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-2 481 206	2 481 206	0
Avskrivning av uppskrivningen		-235 837	235 837		0
Årets resultat				-2 992 107	-2 992 107
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 638 289</b>	<b>-3 614 952</b>	<b>-2 992 107</b>	<b>21 081 230</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Ansamlad förlust	-3 614 952
Årets resultat	-2 992 107
<i>Summa</i>	<i>-6 607 059</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-6 607 059
<i>Summa</i>	<i>-6 607 059</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 796 323	3 438 559
Övriga rörelseintäkter	60 494	4 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 856 817</b>	<b>3 443 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-597 082	-715 476
Övriga externa kostnader	-624 694	-159 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-903 648	-903 648
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 125 424</b>	<b>-1 778 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 731 393</b>	<b>1 664 415</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	810	1 101
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 431 574	-1 949 381
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 430 764</b>	<b>-1 948 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-699 371</b>	<b>-283 865</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>	
Lämnade koncernbidrag	-2 350 000	-2 250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 350 000</b>	<b>-2 250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 049 371</b>	<b>-2 533 865</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	3 57 264	52 659
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 992 107</b>	<b>-2 481 206</b>

2025030603245

## BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

69 978 302

70 881 950

Summa materiella anläggningstillgångar

69 978 302

70 881 950

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

389 000

113 316

Uppskjuten skattefordran

6

–

965

Summa finansiella anläggningstillgångar

389 000

114 281

**Summa anläggningstillgångar**

**70 367 302**

**70 996 231**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

413 128

72 584

Övriga fordringar

2 072

6 294

Summa kortfristiga fordringar

415 200

78 878

##### Kassa och bank

Kassa och bank

778 427

836 898

Summa kassa och bank

778 427

836 898

**Summa omsättningstillgångar**

**1 193 627**

**915 776**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**71 560 929**

**71 912 007**

2025030603246

2025030603247

		2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	27 638 289	27 874 126
<i>Summa bundet eget kapital</i>		27 688 289	27 924 126
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 614 951	-1 369 583
Årets resultat		-2 992 107	-2 481 206
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-6 607 058	-3 850 789
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 081 231</b>	<b>24 073 337</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	8	7 258 557	7 316 786
<b>Summa avsättningar</b>		<b>7 258 557</b>	<b>7 316 786</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	37 792 546	38 588 178
Skulder till koncernföretag		3 315 379	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 107 925</b>	<b>38 588 178</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		795 632	795 632
Leverantörsskulder		28 532	18 040
Skulder till koncernföretag		250 000	200 000
Övriga skulder		94 107	208 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		944 945	711 659
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 113 216</b>	<b>1 933 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>71 560 929</b>	<b>71 912 007</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedanstående nyttjandeperiods används.

<b>Typ</b>	<b>Procent</b>
Byggnader	1-7

##### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

##### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter är komponenterna betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2	Bokslutsdispositioner	2023/2024	2022/2023
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Lämnade koncernbidrag	-2 350 000	-2 250 000
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	-2 350 000	-2 250 000
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	-2 350 000	-2 250 000

Not 3	Inkomstskatt	2023/2024	2022/2023
	<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-57 264	-52 659
	<i>Summa redovisad skatt</i>	-57 264	-52 659

Not 4	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 427 887	42 427 887
	Utgående anskaffningsvärden	42 427 887	42 427 887
	Ingående avskrivningar	-6 651 889	-6 045 265
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-606 624	-606 624
	Utgående avskrivningar	-7 258 513	-6 651 889
	Ingående uppskrivningar	35 105 952	35 402 976
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-297 024	-297 024
	Utgående uppskrivningar	34 808 928	35 105 952
	<b>Redovisat värde</b>	<b>69 978 302</b>	<b>70 881 950</b>

2025030603251

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	113 316	2 374 316
	Tillkommande fordringar	275 684	–
	Avgående fordringar	–	-2 261 000
	Utgående redovisat värde	<b>389 000</b>	<b>113 316</b>

Not 6	Uppskjuten skattefordran	2024-08-31	2023-08-31
	Inkommande redovisat värde	965	158
	Tillkommande fordringar	–	807
	Omklassificeringar m.m.	-965	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	965
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>965</b>

Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskottsavdrag.

Not 7	Uppskrivningsfond	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp vid årets ingång	27 874 126	28 109 963
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-235 837	-235 837
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 638 289</b>	<b>27 874 126</b>

Not 8	Avsättningar	2024-08-31	2023-08-31
	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
	Redovisat värde vid årets ingång	7 316 786	7 368 638
	Belopp som har tagits i anspråk under räkenskapsåret	-51 852	-51 852
	Uppskjuten skattefordringar avseende underskottsavdrag	-6 377	–
	<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	<b>7 258 557</b>	<b>7 316 786</b>

Not 9	Förfallotid skulder	2024-08-31	2023-08-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	34 610 018	35 405 650

Skulder till koncernföretag saknar formell avbetalningsplan.

2025030603252

Not 10	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	41 258 206	41 258 206
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>41 258 206</b>	<b>41 258 206</b>

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Andreas Eneskjöld

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

2025030603253



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.02.2025 10:02

SENT BY OWNER:  
Jakob Olofsson • 07.02.2025 14:21

DOCUMENT ID:  
SJW5ytKmYJl

ENVELOPE ID:  
Hy9ktFmtkg-SJW5ytKmYJl

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Stadsnyckeln Högbergsgatan AB 20230901-20240831.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN OSVALD ANDREAS ENESK JÖLD andreas.eneskjold@manacor.se	Signed	07.02.2025 16:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/06/13)
	Authenticated	07.02.2025 14:22	High	Swedish BankID (SSN: 197306130076)
2. Robert Hasslund robert.hasslund@rsm.se	Signed	10.02.2025 10:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/04)
	Authenticated	10.02.2025 10:02	High	Swedish BankID (SSN: 197209040398)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stadsnyckeln Högbergsgatan AB, org.nr 559077-0904

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsnyckeln Högbergsgatan AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsnyckeln Högbergsgatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Högbergsgatan AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsnyckeln Högbergsgatan AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Högbergsgatan AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557538677740

## Dokument

RB Stadsnyckeln Högbergsgatan AB\_559077-0904\_2024-08-31 (1)  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2025-02-07 15:09:50 CET (+0100) av Filippa Dahl (FD)*  
*Färdigställt 2025-02-10 10:13:06 CET (+0100)*

## Initierare

Filippa Dahl (FD)  
RSM Stockholm AB  
*filippa.dahl@rsm.se*  
+46726014128

## Signerare

Robert Hasslund (RH)  
*robert.hasslund@rsm.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"Robert Hasslund"*  
*Signerade 2025-02-10 10:13:06 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

