

Årsredovisning

för

Madigan 5 i Kristianstad AB

556805-3523

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Magnusson, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen för Madigan 5 i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 336	1 338	1 333	1 286
Resultat efter finansiella poster	-499	-128	257	279
Soliditet (%)	0,8	5,0	6,0	5,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	661 590	-127 923	583 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-127 923	127 923	0
Årets resultat			-499 360	-499 360
Belopp vid årets utgång	50 000	533 667	-499 360	84 307

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	533 668
årets förlust	-499 360
	34 308
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 308
	34 308

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 335 925	1 338 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 335 925	1 338 009
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-871 717	-570 859
Övriga externa kostnader		-100 252	-104 374
Personalkostnader	2	-397 446	-377 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 725	-223 834
Summa rörelsekostnader		-1 645 140	-1 276 226
Rörelseresultat		-309 215	61 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 160	-189 706
Summa finansiella poster		-190 145	-189 706
Resultat efter finansiella poster		-499 360	-127 923
Resultat före skatt		-499 360	-127 923
Årets resultat		-499 360	-127 923

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 311 856	8 517 159
Inventarier, verktyg och installationer	4	263 164	333 586
Summa materiella anläggningstillgångar		8 575 020	8 850 745
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 052 945	2 252 945
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	85 860	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 138 805	2 252 945
Summa anläggningstillgångar		10 713 825	11 103 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	30 000
Övriga fordringar		18 222	37 285
Summa kortfristiga fordringar		48 222	67 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 319	460 102
Summa kassa och bank		238 319	460 102
Summa omsättningstillgångar		286 541	527 387
SUMMA TILLGÅNGAR		11 000 366	11 631 077

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		533 668	661 591
Årets resultat		-499 360	-127 923
Summa fritt eget kapital		34 308	533 668
Summa eget kapital		84 308	583 668
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 476 140	10 596 140
Summa långfristiga skulder		10 476 140	10 596 140
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		110 007	67 335
Skatteskulder		39 872	108 792
Övriga skulder		20 124	37 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 915	118 007
Summa kortfristiga skulder		439 918	451 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 000 366	11 631 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 631 701	11 631 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 631 701	11 631 701
Ingående avskrivningar	-3 114 542	-2 909 230
Årets avskrivningar	-205 312	-205 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 319 854	-3 114 542
Utgående redovisat värde	8 311 847	8 517 159

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 108	0
Inköp	0	352 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 108	352 108
Ingående avskrivningar	-18 522	0
Årets avskrivningar	-70 422	-18 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 944	-18 522
Utgående redovisat värde	263 164	333 586

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 252 945	2 220 070
Årets lämnade lån	0	32 875
Amorteringar under året	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 052 945	2 252 945
Utgående redovisat värde	2 052 945	2 252 945

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	85 860	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 860	0
Utgående redovisat värde	85 860	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förefaller mellan 2 och 5 år	480 000	480 000
Förfaller senare än 5 år	9 996 140	10 116 140
10 476 140	10 596 140	

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 050 000	12 050 000
12 050 000	12 050 000	

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är EmmeFast Holding AB med organisationsnummer 559060-8435 med säte i Kristianstad.

Kristianstad 2023-03-29

Marianne Magnusson
Marianne Magnusson