

**Årsredovisning**  
för  
**Falvir Gotland AB**  
556700-4766

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Måns Månsson, Styrelseledamot  
2025-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Falvir Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta och utveckla fastighetsprojekt, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget sålde inkråmet och har därmed ändrat verksamhet. Bolaget förvaltar numera och utvecklar ett markområde på Gotland.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 4 359       | 7 703       | 10 546      | 8 819       |
| Resultat efter finansiella poster | 342         | -2 455      | 620         | 3 268       |
| Soliditet (%)                     | 14,0        | 5,1         | 7,6         | 38,6        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har under aktuellt räkenskapsår minskat i förhållande till föregående år vilket kan härledas till att delar av bolagets personal flyttats till ett systerbolag under slutet 2023.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 358 980                        | 2 204                     | <b>461 184</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2 204                          | -2 204                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 341 713                   | <b>341 713</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>361 184</b>                 | <b>341 713</b>            | <b>802 897</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 361 184        |
| årets vinst            | 341 713        |
|                        | <b>702 897</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 702 897        |
|                        | <b>702 897</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 4 358 727                         | 7 702 850                         |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 4 322                             | 69 410                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>4 363 049</b>                  | <b>7 772 260</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -2 300 038                        | -1 469 919                        |
| Övriga externa kostnader                             |            | -1 150 863                        | -1 908 194                        |
| Personalkostnader                                    | 2          | -1 468 393                        | -6 803 834                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | 887 568                           | 0                                 |
| Övriga rörelsekostnader                              |            | 0                                 | -30 132                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-4 031 726</b>                 | <b>-10 212 078</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>331 323</b>                    | <b>-2 439 819</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 12 773                            | 370                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -2 383                            | -15 056                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>10 390</b>                     | <b>-14 686</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>341 713</b>                    | <b>-2 454 505</b>                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag                               |            | 0                                 | 2 300 000                         |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | 0                                 | 165 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>0</b>                          | <b>2 465 000</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>341 713</b>                    | <b>10 495</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | 0                                 | -8 291                            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>341 713</b>                    | <b>2 204</b>                      |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 5 387 568         | 4 500 000         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>5 387 568</b>  | <b>4 500 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>5 387 568</b>  | <b>4 500 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 0                 | 1 413 771         |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 0                 | 1 852 694         |
| Övriga fordringar                             |            | 194 123           | 593 908           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 1 341             | 177 920           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>195 464</b>    | <b>4 038 293</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 133 293           | 507 112           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>133 293</b>    | <b>507 112</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>328 757</b>    | <b>4 545 405</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>5 716 325</b>  | <b>9 045 405</b>  |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

361 184

358 980

Årets resultat

341 713

2 204

**Summa fritt eget kapital**

**702 897**

**361 184**

**Summa eget kapital**

**802 897**

**461 184**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 394 348

Skulder till koncernföretag

4 856 146

6 747 994

Övriga skulder

57 282

185 402

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

256 476

**Summa kortfristiga skulder**

**4 913 428**

**8 584 220**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 716 325**

**9 045 405**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |      |
|--|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|
|                        | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Medelantalet anställda | 2           | 7           |

### Not 3 Byggnader och mark

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 387 568         | 5 387 568         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 387 568</b>  | <b>5 387 568</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -887 568          | -887 568          |
| Återförda nedskrivningar                        | 887 568           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>0</b>          | <b>-887 568</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 387 568</b>  | <b>4 500 000</b>  |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 0          |
| Inköp   | 0          | 381 346    |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0          | -381 346   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0          | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0          | 5 854      |
| Årets avskrivningar                             | 0          | -5 854     |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

#### Not 5 Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31       |
|----------------------|------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 0          | 3 500 000        |
|                      | <b>0</b>   | <b>3 500 000</b> |

#### Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och upprättar koncernredovisning är Falvir AB, Org.nr. 556553-3667, säte Ängelholm.

Ängelholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Måns Månsson*  
Måns Månsson  
Styrelseledamot  
2025-04-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-02

*Rickard Julin*  
Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Falvir Gotland AB, org.nr 556700-4766

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falvir Gotland AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falvir Gotland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Falvir Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falvir Gotland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Falvir Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg  
2025-04-02

*Rickard Julin*

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor