

Årsredovisning för

Älvriket AB

559127-2181

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Wedin
Styrelseledamot

2023-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älvriket AB, 559127-2181, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet syftar till att äga, och förvalta samt hyra ut fastigheter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 062 164	1 036 395	934 577	975 796
Rörelseresultat	277 411	99 358	76 840	203 242
Resultat efter finansiella poster	141 294	9 018	-25 337	92 308
Rörelsemarginal %	26,1	9,6	8,2	20,8
Avkastning på totalt kapital %	7,4	2,4	-12,2	5,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	7,8	2,8	2,1	5,3
Avkastning på eget kapital %	52,7	5,3	-12,2	74,8
Balansomslutning	3 768 116	4 158 025	3 737 776	3 975 645
Kassalikviditet %	223,6	66,3	191,1	255,9
Soliditet %	7,1	4,1	5,6	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 187	155 414	-38 088
Balanseras i ny räkning			-38 088	38 088
Årets resultat				83 400
Utgående balans	50 000	2 187	117 326	83 400

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	117 326
Årets resultat	83 400
Medel att disponera	200 726
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	200 726
Summa	200 726

Kommentar till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 211 307, balanseras i ny räkning.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 062 164	1 036 395
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 062 164	1 036 395
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-604 778	-767 788
Personalkostnader	2	-84 528	-73 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 447	-95 447
Summa rörelsens kostnader		-784 753	-937 037
Rörelseresultat		277 411	99 358
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 117	-90 340
Summa resultat från finansiella poster		-136 117	-90 340
Resultat efter finansiella poster		141 294	9 018
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-18 831	0
Summa bokslutsdispositioner		-48 831	0
Resultat före skatt		92 463	9 018
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 063	-47 106
Summa skatter		-9 063	-47 106
Årets resultat		83 400	-38 088

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 859 588	2 913 102
Inventarier, verktyg och installationer	4	471 751	513 684
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	290 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 331 339	3 716 786
Summa anläggningstillgångar		3 331 339	3 716 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 166	180 407
Övriga fordringar		746	996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 586	44 003
Summa kortfristiga fordringar		43 498	225 406
Kassa och bank			
Kassa och bank		393 279	215 833
Summa kassa och bank		393 279	215 833
Summa omsättningstillgångar		436 777	441 239
SUMMA TILLGÅNGAR		3 768 116	4 158 025

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	2 187	2 187
Summa bundet eget kapital		52 187	52 187
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		117 326	155 414
Årets resultat		83 400	-38 088
Summa fritt eget kapital		200 726	117 326
Summa eget kapital		252 913	169 513
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		18 831	0
Summa obeskattade reserver		18 831	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 301 000	1 479 600
Övriga skulder		0	1 843 000
Summa långfristiga skulder		3 301 000	3 322 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 573	4 375
Aktuella skatteskulder		21 751	31 056
Övriga skulder		5 331	307 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 717	322 571
Summa kortfristiga skulder		195 372	665 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 768 116	4 158 025

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avvikelser från grundläggande principer (skäl, effekt. vid kvittning även bruttobelopp)

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Även uppskrivningar har förekommit. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	15

Kommentar

Avskrivning sker Linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Män	1	1
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Övriga anställda	55 440	45 080
Summa	55 440	45 080

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Pensionskostnader		
Övriga anställda	2 130	2 016
Summa pensionskostnader	2 130	2 016
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 276	14 846
Summa	23 406	16 862

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Utgående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-215 223	-161 709
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 514	-53 514
Utgående avskrivningar	-268 737	-215 223
Redovisat värde	2 859 588	2 913 102

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	629 000	629 000
Utgående anskaffningsvärden	629 000	629 000
Ingående avskrivningar	-115 316	-73 383
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 933	-41 933
Utgående avskrivningar	-157 249	-115 316
Redovisat värde	471 751	513 684

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utbetalda förskott		290 000
Återbetalda förskott	-290 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	290 000
Redovisat värde	0	290 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	2 187	2 187
Utgående balans	2 187	2 187

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Andra Långfristiga skulder	2 758 000	1 479 600

Underskrifter

Stockholm

John Albert Wedin 2023-05-25
John Albert Wedin Datum
Styrelseordförande

Johan Viktor Sundin 2023-05-25
Johan Viktor Sundin Datum
Styrelseledamot