20240429011137

ÅRSREDOVISNING

för

Bilbo i Norrköping AB

Org.nr. 559135-7040

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- noter 6
- underskrifter 8

Undertecknad styrelseledamot i Bilbo i Norrköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Norrköping den 2024-04-25

Fredrik Edlund

20240429011138

ÅRSREDOVISNING

för

Bilbo i Norrköping AB

Org.nr. 559135-7040

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Transaction 09222115557513473752 Signerat FE SD, PvK

Bilbo i Norrköping AB
Org.nr. 559135-7040

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten
Företagets verksamhet är att hyra ut garage och parkeringar och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Norrköping.

Flerårsjämförelse*

	2023	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-65	-5	0	0	-4
Balansomslutning	5 101	51	51	51	50
Soliditet (%)	0,82	100,00	100,00	100,00	100,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hyresbostäder i Norrköping AB, org. nr 556064-5847.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	**Övrigt bundet eget kapital**	**Övrigt fritt eget kapital**	**Årets resultat**	**Summa fritt eget kapital**
Belopp vid årets ingång	50	0	1	0	1
Årets förlust				-8	-8
Belopp vid årets utgång	50	0	1	-8	-7

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	705
årets förlust	-8 447
	-7 742
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-7 742
	-7 742

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Transaction 09222115681318470761 Signerat FE 3D P

20240429001139

Bilbo i Norrköping AB
Org.nr. 559135-7040

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens kostnader	2		
Administrationskostnader		-6	-5
		-6	-5
Rörelseresultat		-6	-5
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59	0
		-59	0
Resultat efter finansiella poster		-65	-5
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		65	5
		65	5
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat	3	-8	-0
Årets resultat		**-8**	**0**

Transaktion 09222115557513473752 Signerat FE 3D, PvK

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	4	4 029	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 029	0
Summa anläggningstillgångar		4 029	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		65	13
Fordringar hos Norrköpings kommun		0	38
Övriga fordringar		1 007	0
Summa kortfristiga fordringar		1 072	51
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	0	0
Summa omsättningstillgångar		1 072	51
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 101**	**51**

20240429011140

Bilbo i Norrköping AB
Org.nr. 559135-7040

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	5	50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1	1
Årets resultat		-8	0
Summa fritt eget kapital		-8	1
Summa eget kapital		42	51
Långfristiga skulder	6		
Skulder hos Norrköpings kommun		5 050	0
Summa långfristiga skulder		5 050	0
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		9	0
Summa kortfristiga skulder		9	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 101**	**51**

Transaction 09222115557513473752 Signerat FE SD, PvK

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personal	**2023**	**2022**
Könsfördelning i styrelse och företagsledning		
Antal styrelseledamöter	2	2
varav kvinnor	1	1
varav män	1	1

Not 3 Skatt på årets resultat	**2023**	**2022**
Aktuell skatt	-8	-0
	-8	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	0	0
Skatteeffekt av:		
Skattemässiga justeringar	-8	0
Summa	-8	0

Not 4 Övriga immateriella anläggningstillgångar	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Inköp	4 029	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 029	0
Utgående redovisat värde	4 029	0

Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	**Kvotvärde per aktie**
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Bilbo i Norrköping AB
Org.nr. 559135-7040

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder till Norrköpings kommun	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	5 050	0

Not 7	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	10 000	1 000

Koncernen är ansluten till ett koncernkonto, där Norrköpings kommun är kontohavare gentemot kreditgivande bank. Inga säkerheter har ställts för kreditlimiten eller utnyttjat belopp.

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	1
årets förlust	-8
	-8
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-8
	-8

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hyresbostäder i Norrköping AB, org.nr. 556064-5847.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Norrköpings kommun, org.nr 212000-0456, säte Norrköping.
Minsta koncernredovisning upprättas av: Hyresbostäder i Norrköping AB, org.nr 556064-5847, säte Norrköping.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fredrik Edlund
Verkställande direktör

Susanne Diener

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Transaktion 09222115557513473753 Signerat FE. SD PvK

Verifikat

Transaktion 09222115557513473752

Dokument

Årsredovisning 2023 Bilbo i Norrköping AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-03-22 10:31:30 CET (+0100) av Jimmy Tholin (JT)
Färdigställt 2024-04-08 08:53:57 CEST (+0200)

Initierare

Jimmy Tholin (JT)
Hyresbostäder i Norrköping AB
jimmy.tholin@hyresbostader.se
+46725285694

Signerare

Fredrik Edlund (FE)
Personnummer 750305-1992
fredrik.edlund@hyresbostader.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Fredrik Thomas Edlund"
Signerade 2024-03-26 15:45:56 CET (+0100)

Susanne Diener (SD)
Personnummer 731220-1903
susanne.diener@hyresbostader.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Susanne Diener"
Signerade 2024-03-22 14:35:06 CET (+0100)

Peter von Knorring (PvK)
Personnummer 791021-1692
peter.von.knorring@sebey.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER VON KNORRING"
Signerade 2024-04-08 08:53:57 CEST (+0200)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

20240429011142

Verifikat

Transaktion 09222115557513473752

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

20240429011143

EY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilbo i Norrköping AB, org.nr 559135-7040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bilbo i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilbo i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bilbo i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 8WIBF-LKMES-16UHW-55DKZ-QFYHZ-30DPL

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bilbo i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bilbo i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 8WIBE-LKMES-I6UHW-55DKZ-QFYH7-3ODPI

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: fb730a795eb8bbae3d61ce3904057fedfd16[illegible]
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-04-08 07:04:55 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 8WIBE-LKMES-16UHW-55DKZ-QFYHZ-30DPL

20240408290114

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**