

Årsredovisning
för
LRC Fastighets AB
559109-5863

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Carlström, Styrelseledamot
2026-04-28

Styrelsen för LRC Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Samtliga sju fastigheter som förvaltas är belägna i Vetlanda kommun och avser bostäder.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 443	2 569	2 437	2 359
Resultat efter finansiella poster	-257	-5	-57	-353
Soliditet (%)	23,9	24,5	24,9	25,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 957 161	-5 082	6 002 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 082	5 082	0
Årets resultat			-257 399	-257 399
Belopp vid årets utgång	50 000	5 952 079	-257 399	5 744 680

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 952 080
årets förlust	-257 399
	5 694 681
disponeras så att i ny räkning överföres	5 694 681
	5 694 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 443 297	2 568 601
Övriga rörelseintäkter		0	12 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 443 297	2 581 358
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 391 404	-1 136 927
Personalkostnader	2	-107 710	-70 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-447 546	-442 265
Summa rörelsekostnader		-1 946 660	-1 649 832
Rörelseresultat		496 637	931 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-754 036	-936 928
Summa finansiella poster		-754 036	-936 608
Resultat efter finansiella poster		-257 399	-5 082
Resultat före skatt		-257 399	-5 082
Årets resultat		-257 399	-5 082

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 977 025	24 419 289
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 413	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 003 438	24 419 289
Summa anläggningstillgångar		24 003 438	24 419 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 735	9 081
Övriga fordringar		23 383	2 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 241	19 423
Summa kortfristiga fordringar		53 359	30 766
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	30 464
Summa kassa och bank		0	30 464
Summa omsättningstillgångar		53 359	61 230
SUMMA TILLGÅNGAR		24 056 797	24 480 519

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 952 080	5 957 161
Årets resultat		-257 399	-5 082
Summa fritt eget kapital		5 694 681	5 952 079
Summa eget kapital		5 744 681	6 002 079
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Checkräkningskredit	7	33 291	0
Övriga skulder till kreditinstitut	8	17 531 300	17 588 100
Summa långfristiga skulder		17 564 591	17 588 100
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		206 800	406 800
Skatteskulder		162 684	151 445
Övriga skulder		0	3 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378 041	328 995
Summa kortfristiga skulder		747 525	890 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 056 797	24 480 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 736 276	27 736 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 736 276	27 736 276
Ingående avskrivningar	-3 316 987	-2 874 722
Årets avskrivningar	-442 264	-442 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 759 251	-3 316 987
Utgående redovisat värde	23 977 025	24 419 289
Bokfört värde byggnader	18 353 984	18 796 248
Bokfört värde mark	5 623 041	5 623 041
	23 977 025	24 419 289

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Inköp	31 695	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 695	19 000
Ingående avskrivningar	-19 000	-19 000
Årets avskrivningar	-5 282	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 282	-19 000
Utgående redovisat värde	26 413	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 704 100	15 960 900
	16 704 100	15 960 900

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 738 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 531 300	17 588 100
	17 531 300	17 588 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	206 800	406 800
	206 800	406 800

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	33 291	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 900 000	18 900 000
	18 900 000	18 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Carlström
Robert Carlström

2026-04-28