

**Årsredovisning**  
för  
**SEJTUF Konsult AB**  
556538-8096

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SEJTUF Konsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 20 februari 2025



Stig Johansson

# Årsredovisning

för

## SEJTUF Konsult AB

556538-8096

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 4 |
| Balansräkning          | 5 |
| Noter                  | 7 |
| Underskrift            | 8 |

Styrelsen för SEJTUF Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vänersborgs Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 294   | 276   | 255   | 251   |
| Resultat efter finansiella poster | 142   | 135   | 109   | 84    |
| Soliditet (%)                     | 96,80 | 96,70 | 97,20 | 97,48 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 1 349 318              | 106 692           | 1 576 010        |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                  |
| Utdelning                                   |                   |                 | -100 000               |                   | -100 000         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 106 692                | -106 692          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 111 542           | 111 542          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>1 356 010</b>       | <b>111 542</b>    | <b>1 587 552</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                                 | 1 356 009        |
| årets vinst                                      | 111 542          |
|  | <b>1 467 551</b> |
|  |                  |
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) | 100 000          |
| i ny räkning överföres                           | 1 367 551        |
|  | <b>1 467 551</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 293 834        | 0              |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 0              | 275 569        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>293 834</b> | <b>275 569</b> |

### Rörelsekostnader

|   |   |                 |                 |
|---|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  |   | -136 709        | -123 003        |
| Personalkostnader   | 2 | -7 227          | -4 040          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |   | -23 944         | -23 944         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |   | <b>-167 880</b> | <b>-150 987</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |   | <b>125 954</b>  | <b>124 582</b>  |

### Finansiella poster

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  | 16 593         | 10 533         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |  | -83            | -43            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |  | <b>16 510</b>  | <b>10 490</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |  | <b>142 464</b> | <b>135 072</b> |

### Resultat före skatt

142 464 135 072

### Skatter

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat |  | -30 922        | -28 380        |
| <b>Årets resultat</b>   |  | <b>111 542</b> | <b>106 692</b> |

2025022602556

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 048 961

1 072 905

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 048 961**

**1 072 905**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 048 961**

**1 072 905**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 409

0

Övriga fordringar

207

2 850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 369

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 985**

**2 850**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

580 604

553 815

**Summa kassa och bank**

**580 604**

**553 815**

**Summa omsättningstillgångar**

**590 589**

**556 665**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 639 550**

**1 629 570**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 356 009

1 349 318

Årets resultat

111 542

106 692

**Summa fritt eget kapital**

**1 467 551**

**1 456 010**

**Summa eget kapital**

**1 587 551**

**1 576 010**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 144

6 369

Skatteskulder

14 624

12 733

Övriga skulder

5 986

10 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 245

23 761

**Summa kortfristiga skulder**

**51 999**

**53 560**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 639 550**

**1 629 570**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 460 000        | 1 460 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 460 000</b> | <b>1 460 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -387 095         | -363 151         |
| Årets avskrivningar                             | -23 944          | -23 944          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-411 039</b>  | <b>-387 095</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 048 961</b> | <b>1 072 905</b> |

2025022602560

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 26 880            | 26 880            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>26 880</b>     | <b>26 880</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -26 880           | -26 880           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-26 880</b>    | <b>-26 880</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 5 Ställda säkerheter**


|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 100 000           | 100 000           |
| Fastighetsinteckning | 960 000           | 960 000           |
| <b>1 060 000</b>     | <b>1 060 000</b>  | <b>1 060 000</b>  |

Vänersborg den 20 februari 2025



Stig Johansson

Fotokopians överensstämmelse med  
originallet intygas:

  
0733-322477