

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pensionat & Konferenshotell Ullevi AB

Org.nr. 556673-0056

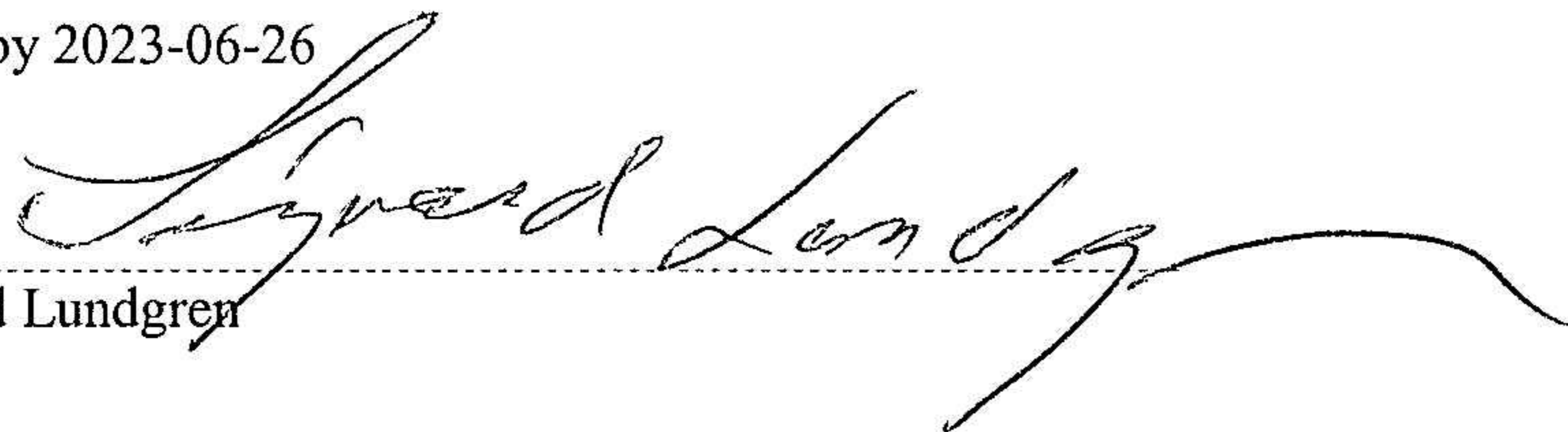
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pensionat & Konferenshotell Ullevi AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gamleby 2023-06-26

Sigvard Lundgren



# ÅRSREDOVISNING

för

## Pensionat & Konferenshotell Ullevi AB

Org.nr. 556673-0056

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har en ny verksamhet avseende försäljning av IT-tjänster startat. Den nya verksamheten har genererat både omsättningsökning och resultatförbättring.

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver pensionatverksamhet i egen fastighet i Gamleby samt även försäljning av tjänster inom IT-sektorn.

#### Säte

Företagets säte är Gamleby, Västerviks Kommun.

### Flerårsöversikt\*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 019	659	486	428	398
Res. efter finansiella poster	532	7	-59	-36	-141
Res. i % av nettoomsättningen	26,33	1	neg	neg	neg
Balansomslutning	2 052	1 607	1 664	1 766	1 799
Soliditet (%)	33,88	10,2	9,4	14,2	10,7

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	408 354	-302 013	7 211	163 552
Upplösning av uppskrivningsfond		-21 634	21 634		0
Balanseras i ny räkning			7 211	-7 211	0
Årets resultat				531 557	531 557
Belopp vid årets utgång	50 000	386 720	-273 168	531 557	695 109

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad förlust	-273 168
årets vinst	531 557
	<hr/>
	258 389
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	258 389
	<hr/>
	258 389

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Pensionat & Konferenshotell Ullevi AB

Org.nr. 556673-0056

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 018 721	658 966
Övriga rörelseintäkter		11 610	4 429
		<u>2 030 331</u>	<u>663 395</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-712 732	-573 524
Personalkostnader	2	-697 687	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 686	-51 054
Övriga rörelsekostnader		0	-1 425
		<u>-1 463 105</u>	<u>-626 203</u>
<b>Rörelseresultat</b>		567 226	37 192
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 725	-29 981
		<u>-35 669</u>	<u>-29 981</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		531 557	7 211
<b>Årets resultat</b>		<u>531 557</u>	<u>7 211</u>

2023062930306

**Pensionat & Konferenshotell Ullevi AB**

Org.nr. 556673-0056

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 333 343	1 382 131
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 794	17 421
		<u>1 421 137</u>	<u>1 399 552</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 421 137	1 399 552
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		479 134	176 255
Aktuell skattefordran		1 573	1 411
Övriga fordringar		8 945	3 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 620	5 063
		<u>510 272</u>	<u>186 676</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		120 207	20 727
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>120 207</u>	<u>20 727</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		630 479	207 403
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 051 616</b>	<b>1 606 955</b>

202306292027

**Pensionat & Konferenshotell Ullevi AB**

Org.nr. 556673-0056

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

50 000

386 720

436 720

50 000

408 354

458 354

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

-273 168

531 557

258 389

-302 013

7 211

-294 802

**Summa eget kapital**

695 109

163 552

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

6

981 652

981 652

1 041 652

1 041 652

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

60 000

42 184

151 304

121 367

374 855

60 000

36 104

262 486

43 161

401 751

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 051 616****1 606 955**

2023062950508

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3,6%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,50	0,50
--------------------------------	------	------

# Pensionat & Konferenshotell Ullevi AB

Org.nr. 556673-0056

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 304 854	1 304 854
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 304 854	1 304 854
	Ingående avskrivningar	-331 103	-303 975
	Årets avskrivningar	-27 128	-27 128
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 231	-331 103
	Ingående uppskrivningar	408 380	430 082
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 660	-21 702
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	386 720	408 380
	Utgående redovisat värde	1 333 343	1 382 131
	Redovisat värde byggnader	560 294	587 422
	Redovisat värde mark	773 049	794 709
		1 333 343	1 382 131
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	368 730	368 730
	Inköp	74 271	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	443 001	368 730
	Ingående avskrivningar	-351 309	-349 085
	Årets avskrivningar	-3 898	-2 224
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 207	-351 309
	Utgående redovisat värde	87 794	17 421
<b>Not 5</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	408 354	430 082
	Årets uppskrivning	-21 634	-21 728
	Belopp vid årets utgång	386 720	408 354
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	741 652	801 652
<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Gamleby

Sigvard Lundgren

2023-06-26