

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

**Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik**  
**556001-2832**

<b>Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Noter	14

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2023



Wilhelm Bergengren

---

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

---

## ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR AKTIEBOLAGET LOMMA TEGELFABRIK

---

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades år 1897 och bolaget äger och förvaltar, via eget ägande eller via dotter- och intressebolag, ett fastighetsbestånd i företrädesvis västra Skåne. I koncernbolag bedrivs även produktion av el genom vindkraft som gör att vi idag är självförsörjande på miljövänlig elkraft och även säljer el externt.

#### Ägarförhållanden

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik är moderbolag i den största koncernen och äger dotter- och intressebolag enligt specifikation i tilläggsupplysningarna. Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik är även komplementär till KB Slottsgatan och redovisar 100 % av resultatet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har varit oförändrad och omfattar ägande av fastigheter dels genom direkt innehav och dels indirekt genom koncernföretag och intresseföretag.

Under året förvärvades fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:77. Fastigheten är belägen på handelsområdet Center Syd där bolaget sedan tidigare äger två fastigheter.

#### Nya redovisningsprinciper

Detta är Aktiebolaget Lomma Tegelfabriks tredje årsredovisning och koncernårsredovisning upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning ("K3").

**Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik**  
556001-2832

**Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)**

(Tkr)	2022 <sup>(4)</sup>	2021 <sup>(4)</sup>	2020 <sup>(4)</sup>	2019
Nettoomsättning	126 222	105 992	97 237	105 897
Rörelseresultat	36 693	74 247	26 467	39 747
Resultat e. finansiella poster	19 165	102 688	21 885	37 034
Balansomslutning	1 110 847	1 120 774	979 228	981 856
Soliditet <sup>(1)</sup>	26,0%	26,1%	20,8%	20,4%
Avkastning på eget kapital <sup>(2)</sup>	5,1%	39,1%	9,1%	14,3%
Avkastning på totalt kapital <sup>(3)</sup>	3,1%	10,7%	3,3%	4,6%
Medelantal anställda	19	19	17	17

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

<sup>(2)</sup> Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

<sup>(3)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

<sup>(4)</sup> Från och med 1 januari 2020 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Jämförelseåret 2019 har omräknats i enlighet med K3. Omräkning av tidigare år har ej skett. Tidigare tillämpade företaget

Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

**Moderföretaget**

(Tkr)	2022 <sup>(4)</sup>	2021 <sup>(4)</sup>	2020 <sup>(4)</sup>	2019 <sup>(4)</sup>
Nettoomsättning	27 817	24 816	25 089	25 565
Rörelseresultat	-210	-2 819	5 079	6 915
Resultat e. finansiella poster	14 409	44 353	7 691	20 541
Balansomslutning	580 248	565 646	513 533	430 079
Soliditet <sup>(5)</sup>	27,9%	25,9%	20,3%	23,2%
Avkastning på eget kapital <sup>(2)</sup>	9,9%	33,6%	4,6%	13,1%
Avkastning på totalt kapital <sup>(3)</sup>	3,5%	8,8%	2,5%	5,4%
Medelantal anställda	19	19	17	16

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

<sup>(2)</sup> Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

<sup>(3)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

<sup>(4)</sup> Från och med 1 januari 2020 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Jämförelseåret 2019 har omräknats i enlighet med K3. Omräkning av tidigare år har ej skett. Tidigare tillämpade företaget

Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

**Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik**  
556001-2832

### Andra viktiga förhållanden

Aktiebolaget Lomma Tegelfabriks fastighetsbestånd består av bostads-, kontors-, handels- och hotellfastigheter och den varierande karaktären innebär en stabilare grund även om någon bransch temporärt skulle drabbas av vikande lönsamhet.

### Finansiella instrument

Bolaget har ingått ett mindre ränteswapavtal som endast omfattar en liten del av bolagets låneportfölj.

### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	145 330 575
Årets resultat	15 298 934
	<u>160 629 509</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	160 629 509
	<u>160 629 509</u>

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

2023071219721

**KONCERNENS RESULTATRÄKNING**

(kr)

Not

2022-01-01  
2022-12-312021-01-01  
2021-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

5,6

126 222 495

105 991 887

Övriga rörelseintäkter

7

4 789 965

47 701 476

**131 012 460****153 693 363****Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

8

-59 562 849

-45 062 836

Personalkostnader

9

-12 386 718

-11 031 767

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28 561 424

-27 624 039

Andelar i intresseföretags resultat

22

6 191 608

4 272 138

**Rörelseresultat****36 693 077****74 246 859****Resultat från finansiella poster**

Resultat från andelar i intresseföretag

-2 904

31 042 640

Resultat från övriga värdepappersinnehav

11

0

5 557 638

Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

12

3 908 839

1 735 633

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-6 162 412

0

Räntekostnader och liknande kostnader

13

-15 271 985

-9 895 002

**Resultat efter finansiella poster****19 164 615****102 687 768**

Skatt på årets resultat

15

-4 289 279

-5 618 055

**ARETS RESULTAT****14 875 336****97 069 713****Hänförligt till:**

Moderföretagets aktieägare

14 135 106

72 925 116

Minoritetsintresse

740 230

24 144 597

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

(kr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	16	874 994 083	835 115 680
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	12 375 940	15 737 293
Inventarier, verktyg och installationer	18	20 586 320	22 664 735
Pågående nyanläggningar	19	1 496 692	15 480 810
		<b>909 453 035</b>	<b>888 998 518</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	22	61 354 973	43 721 519
Fordringar hos intresseföretag	23	10 928 696	6 108 696
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	74 944 746	72 937 708
		<b>147 228 415</b>	<b>122 767 923</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 056 681 450</b>	<b>1 011 766 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		84 004	17 409
		<b>84 004</b>	<b>17 409</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 736 083	16 718 332
Fordringar hos intresseföretag		67 773	3 794 056
Övriga fordringar		10 359 791	12 620 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	9 411 517	7 314 903
		<b>26 575 164</b>	<b>40 510 545</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>27 506 542</b>	<b>68 479 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 165 710</b>	<b>109 007 863</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 110 847 160</b>	<b>1 120 774 304</b>

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

## KONCERNBALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	27	566 600	566 600
Annat eget kapital inklusive årets resultat	28	276 664 277	260 651 156
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>277 230 877</b>	<b>261 217 756</b>
<b>Minoritetsintresse</b>		<b>11 087 606</b>	<b>31 871 445</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>288 318 483</b>	<b>293 089 201</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	25	49 956 846	48 168 933
		<b>49 956 846</b>	<b>48 168 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	30	698 375 763	700 528 500
Skulder till intresseföretag		13 690 000	11 983 901
Övriga långfristiga skulder		9 346 090	932 090
		<b>721 411 853</b>	<b>713 444 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	30	11 583 800	12 340 466
Skulder till intresseföretag		700 000	0
Förskott från kunder		1 684 706	3 494 155
Leverantörsskulder		11 149 102	12 556 382
Aktuella skatteskulder		3 120 698	3 952 749
Övriga kortfristiga skulder		12 976 375	24 118 732
Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter	31	9 945 297	9 609 195
		<b>51 159 978</b>	<b>66 071 679</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 110 847 160</b>	<b>1 120 774 304</b>

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(kr)

### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritetsintresse	Summa eget kapital
<b>Ingående balans 1 januari 2021</b>	<b>566 600</b>	<b>187 810 784</b>	<b>188 377 384</b>	<b>14 857 429</b>	<b>203 234 813</b>
Årets resultat		72 925 116	72 925 116	24 144 597	97 069 713
Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder:					
Omräkningsdifferenser		-84 744	-84 744	0	-84 744
<b>Summa värdeförändringar</b>	<b>0</b>	<b>-84 744</b>	<b>-84 744</b>	<b>0</b>	<b>-84 744</b>
Transaktioner med ägare:					
Utdelning till minoritetsägare			0	-7 155 000	-7 155 000
Aktieägartillskott från minoritetsägare			0	20 720	20 720
Försäljning av minoritetsandel			0	3 700	3 700
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 130 580</b>	<b>-7 130 580</b>
<b>Utgående balans 31 december 2021</b>	<b>566 600</b>	<b>260 651 156</b>	<b>261 217 756</b>	<b>31 871 446</b>	<b>293 089 201</b>

### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritetsintresse	Summa eget kapital
<b>Ingående balans 1 januari 2022</b>	<b>566 600</b>	<b>260 651 156</b>	<b>261 217 756</b>	<b>31 871 446</b>	<b>293 089 201</b>
Årets resultat		14 135 106	14 135 106	740 230	14 875 336
Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder:					
Omräkningsdifferenser		-459 708	-459 708	0	-459 708
<b>Summa värdeförändringar</b>	<b>0</b>	<b>-459 708</b>	<b>-459 708</b>	<b>0</b>	<b>-459 708</b>
Transaktioner med ägare:					
Utdelning till minoritetsägare				-23 680 000	-23 680 000
Aktieägartillskott från minoritetsägare				40 848	40 848
Försäljning av minoritetsandel		2 337 723	2 337 723	2 115 083	4 452 806
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>0</b>	<b>2 337 723</b>	<b>2 337 723</b>	<b>-21 524 069</b>	<b>-19 186 346</b>
<b>Utgående balans 31 december 2022</b>	<b>566 600</b>	<b>276 664 277</b>	<b>277 230 877</b>	<b>11 087 606</b>	<b>288 318 483</b>

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

2023071219725

**KONCERNENS****KASSAFLÖDESANALYS**

(kr)

Not

2022-01-01  
2022-12-312021-01-01  
2021-12-31**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat

36 693 077

74 246 859

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

28 561 424

27 624 039

Andel av intresseföretags resultat

-6 191 608

-4 272 138

Omräkningsdifferens årets resultat

-25 129

-5 016

Nedskrivning övervärde vid förvärv av koncernföretag

15 257

0

Betald inkomstskatt

-3 126 216

-6 698 247

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**

55 926 805

49 902 348

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Minskning(+)/ökning(-) av varulager

-66 595

-1 566

Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar

10 064 777

-13 610 833

Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar

3 814 677

19 091 347

Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder

-1 416 766

805 912

Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder

-15 591 607

7 210 515

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

52 731 291

63 397 723

**Investeringsverksamheten**

Förvärv av materiella anläggningstillgångar

-43 245 988

-26 882 943

Förvärv av koncernföretag inklusive förvärvade likvida medel

69 553

-47 585 168

Försäljning av koncernföretag exklusive avyttrade likvida medel

0

40 993 149

Förvärv av intresseföretag

-3 000 000

-11 050 000

Aktieägartillskott till intresseföretag

-30 000

0

Försäljning av intresseföretag

-750

0

Försäljning av minoritetsandel

4 452 806

3 700

Förvärv av andra värdepappersinnehav

-11 079 450

-7 185 548

Försäljning av andra värdepappersinnehav

2 910 000

15 778 227

Erhållen ränta

3 908 839

719 018

Förändring av långfristiga fordringar

-4 820 000

-358 696

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

-50 834 990

-35 568 261

**Finansieringsverksamheten**

Minskning / ökning av skulder till kreditinstitut

-6 228 147

28 628 142

Ökning av övriga långfristiga skulder

1 706 099

1 890 000

Erlagd ränta

-15 271 985

-9 895 002

Aktieägartillskott från minoritetsägare

40 848

20 720

Utbetald utdelning till minoritetsägare

-23 680 000

-7 155 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

-43 433 185

13 488 860

**Årets kassaflöde**

-41 536 884

41 318 322

Likvida medel vid årets början

68 479 909

27 075 456

Kursdifferenser i likvida medel

563 517

86 131

Likvida medel vid årets slut

32

27 506 542

68 479 909

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

## MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

(Belopp i kr)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	5,6	27 817 153	24 815 608
Övriga rörelseintäkter	7	4 556 231	4 854 282
		<b>32 373 384</b>	<b>29 669 890</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	8	-17 890 923	-18 912 927
Personalkostnader	9	-12 386 718	-11 031 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 305 842	-2 544 258
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-210 099</b>	<b>-2 819 062</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	20 833 002	13 528 679
Resultat från andelar i intresseföretag	22	-25 750	29 664 040
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	0	3 970 145
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	12	5 583 378	2 977 938
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-6 162 412	0
Räntekostnader och liknande kostnader	13	-5 609 064	-2 968 969
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 409 055</b>	<b>44 352 771</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	14		
Erhållna koncernbidrag		16 500 000	1 800 000
Lämnade koncernbidrag		-15 600 000	-3 900 000
Förändring av överavskrivningar		-10 121	9 880
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 298 934</b>	<b>42 262 651</b>
Skatt på årets resultat	15	0	-162 212
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>15 298 934</b>	<b>42 100 439</b>

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Belopp i kr)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	16	104 752 645	88 611 897
Inventarier, verktyg och installationer	18	349 468	324 276
		<b>105 102 113</b>	<b>88 936 173</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	20	283 816 370	282 173 216
Fordringar hos koncernföretag	21	69 788 995	67 652 053
Andelar i intresseföretag	22	9 421 360	9 446 360
Fordringar hos intresseföretag	23	5 750 000	5 750 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	74 944 746	70 027 708
		<b>443 721 471</b>	<b>435 049 337</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>548 823 584</b>	<b>523 985 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m</b>			
Råvaror och förnödenheter		84 004	17 409
		<b>84 004</b>	<b>17 409</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 377	2 850 607
Fordringar hos koncernföretag		16 724 534	13 548 862
Fordringar hos intresseföretag		0	3 790 728
Skattefordran		215 756	0
Övriga fordringar		4 417 587	9 694 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	2 568 462	2 684 440
		<b>23 930 716</b>	<b>32 569 577</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>7 409 298</b>	<b>9 073 979</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 424 018</b>	<b>41 660 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>580 247 602</b>	<b>565 646 475</b>

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	27	566 600	566 600
Reservfond		113 400	113 400
		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		145 330 575	103 230 135
Årets resultat		15 298 934	42 100 439
		<b>160 629 509</b>	<b>145 330 574</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>161 309 509</b>	<b>146 010 574</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	29	<b>438 539</b>	<b>428 418</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	25	872 995	349 176
		<b>872 995</b>	<b>349 176</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	30	182 551 185	198 020 470
Skulder till intresseföretag		8 500 000	6 593 901
		<b>191 051 185</b>	<b>204 614 371</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	30	1 770 200	1 177 000
Skulder till intresseföretag		700 000	0
Förskott från kunder		597 439	2 319 742
Leverantörsskulder		2 846 163	2 619 200
Skulder till koncernföretag		215 690 362	199 827 080
Aktuella skatteskulder		0	310 627
Övriga kortfristiga skulder		1 504 609	5 091 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	3 466 601	2 899 029
		<b>226 575 374</b>	<b>214 243 936</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>580 247 602</b>	<b>565 646 475</b>

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

## MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Belopp i kr)

2023071219729

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<b>Summa eget kapital</b>
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserad vinst eller förlust</b>	<b>Årets resultat</b>	
Ingående balans 1 januari 2021	566 600	113 400	98 548 403	4 681 732	103 910 135
Disposition av föregående års resultat			4 681 732	-4 681 732	0
Årets resultat				42 100 439	42 100 439
Utgående balans 31 december 2021	566 600	113 400	103 230 135	42 100 439	146 010 574

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<b>Summa eget kapital</b>
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserad vinst eller förlust</b>	<b>Årets resultat</b>	
Ingående balans per 1 januari 2022	566 600	113 400	103 230 135	42 100 439	146 010 574
Disposition av föregående års resultat			42 100 439	-42 100 439	0
Årets resultat				15 298 934	15 298 934
Utgående balans per 31 december 2022	566 600	113 400	145 330 574	15 298 934	161 309 509

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

2023071219730

## MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(kr)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-210 099	-2 819 062
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		2 305 852	2 544 258
Betald inkomstskatt		-2 564	-619 930
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 093 189</b>	<b>-894 734</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-66 595	-1 566
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		2 846 230	-2 259 020
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		22 508 387	3 046 495
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		226 963	1 229 199
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-4 478 097	-5 669 172
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>23 130 077</b>	<b>-4 548 798</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av koncernföretag		0	-47 610 168
Försäljning av minoritetsandel i koncernföretag		0	3 700
Aktieägartillskott till koncernföretag		-235 152	-119 280
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-18 471 792	-400 015
Försäljning av intresseföretag		-750	0
Förvärv av andra värdepappersinnehav		-11 079 450	-4 275 548
Försäljning av andra värdepappersinnehav		0	11 462 617
Utdelning från koncernföretag		19 425 000	15 845 000
Erhållen ränta		5 583 378	1 961 313
Förändring av långfristiga fordringar		-2 136 942	22 202 128
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 915 708</b>	<b>-930 253</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Minskning / ökning av skulder till kreditinstitut		-14 876 085	9 631 084
Erlagd ränta		-5 609 064	-2 968 969
Ökning av skulder till intreseföretag		2 606 099	1 390 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-17 879 050</b>	<b>8 052 115</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 664 681</b>	<b>2 573 064</b>
Likvida medel vid årets början		9 073 979	6 500 915
Likvida medel vid årets slut	32	7 409 298	9 073 979

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik med organisationsnummer 556001-2832 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Östra Rönneholmsvägen 5, Malmö. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter samt generering av el från vindkraftverk.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget AB Lomma Tegelfabrik och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (koncernföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett koncernföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över koncernföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av koncernföretag.

Redovisningsprinciperna för koncernföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

#### Minoritetsintresse

Med minoritetsintresse avses ett innehav utan bestämmande inflytande. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

### Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

- pensionsförpliktelser fastställs enligt K3 kapitel 28 *Ersättningar till anställda*,
- uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder fastställs enligt K3 kapitel 29 *Inkomstskatter*,
- skulder för aktierelaterade ersättningar fastställs enligt K3 kapitel 26 *Aktierelaterade ersättningar*,
- immateriella tillgångar utan aktiv marknad, samt
- eventalförpliktelser vilka värderas enligt K3 kapitel 21 *Avsättningar, eventalförpliktelser och eventaltillgångar*.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

#### *Värdering av minoritetens andel av tillgångar och skulder vid förvärvstidpunkten*

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder, inklusive goodwill eller negativ goodwill värderas till verkligt värde.

#### *Goodwill och negativ goodwill*

#### *Förändringar i innehavet*

Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är koncernföretag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet.

#### **Andelar i intresseföretag**

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20 % - 50 % av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

**Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik**  
556001-2832

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden redovisas en investering i ett intresseföretaget inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets resultat efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar intresseföretagets eget kapital.

Om koncernens andel i ett intresseföretags förluster uppgår till eller överstiger det redovisade värdet på andelarna i intresseföretaget, minskas det redovisade värdet tills det redovisade värdet är noll. Ytterligare förluster redovisas som avsättning endast till den del ägarföretaget har en legal förpliktelse eller informell förpliktelse att täcka förlusterna eller om ägarföretaget gjort utbetalningar för intresseföretagets räkning. Redovisar intresseföretaget kommande räkenskapsår vinst ska ägarföretaget redovisa sin andel av vinster först när dessa överstiger andelen av de förluster som inte har redovisats av ägarföretaget.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas som "Andelar i intresseföretags resultat" i koncernens resultaträkning.

*Förändringar i innehavet*

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som såväl före som efter förvärvet är intresseföretag, värderas de andelar som ägdes före förvärvet inte om. Avyttras andelar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet.

**Intäkter**

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från fastigheterna. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser.

*Utdelning och ränteintäkter*

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

**Utländsk valuta**

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

*Omräkning av poster i utländsk valuta*

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

*Nettoinvesteringar i utlandsverksamhet*

En monetär post som är en fordran eller skuld på en utlandsverksamhet, där en reglering inte är planerad eller trolig inom en överskådlig framtid, anses vara en del av koncernens nettoinvestering i utlandsverksamheten. Valutakursdifferenser avseende monetära poster som utgör del av företagets nettoinvesteringar i utlandsverksamhet och som värderas utifrån anskaffningsvärdet redovisas koncernens omräkningsreserv i eget kapital. Vid avyttring av en nettoinvestering i utlandsverksamhet redovisas valutakursdifferensen i resultaträkningen.

*Omräkning av dotterföretag och utlandsverksamhet*

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkt- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas direkt mot eget kapital. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

**Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik**  
556001-2832

### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, befald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

### Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

#### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

**Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik**

556001-2832

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

**Byggnader:**

Stomme	60-120 år
Stomkompletteringar, innerväggar	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Värme, sanitet	50 år
Yttertak	45-50 år
El	40-50 år
Köksinredning	30 år
Ventilation	25 år
Hiss	25 år
Inre ytskikt	15 år
Styr- och övervakning	15 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

**Borttagande från balansräkningen**

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

#### Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

#### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

#### Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

#### Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

#### **Varulager**

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I anskaffningsvärdet för en egentillverkad tillgång ingår, utöver sådana kostnader som direkt kan hänföras till produktionen av tillgången, en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

#### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

#### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

#### **Redovisningsprinciper för moderföretaget**

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

##### *Dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik**  
556001-2832

2023071219738

*Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

*Koncernbidrag*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

*Skatter*

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

*Leasing*

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

*Låneutgifter*

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

**Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar**

*Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar*

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

\*Fastigheternas värde sätts utifrån marknadsmässiga villkor vilket kan förändras över tiden. Företaget gör dock årligen en omprövning av fastigheternas värde och bedömer eventuella nedskrivningsbehov.

\*De avskrivningstider som bolaget tillämpar bygger på förväntad nyttjandeperiod och restvärde för bolagets materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar kan visa sig vara väsentligt felaktiga. Dock omprövas dessa årligen varför effekten ej bör bli väsentlig för något enskilt räkenskapsår.

**Not 4 Derivat och finansiella instrument**

Koncernen innehar derivatkontrakt i form av ränteswap.

**Valutarisk**

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Koncernen bedriver verksamhet på flera olika geografiska marknader och i olika valutor och är därigenom exponerad för valutarisk. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering, och från omräkning av balansposter i utländsk valuta samt vid omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor, så kallad balansexponering.

**Ränterisk**

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med en mix av fast och rörlig ränta, vilket innebär att koncernens framtida finansiella kostnader delvis påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

Not 5 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Fastighetsförvaltning	114 310 799	99 467 770	27 817 153	24 815 608
Energiframställning	11 911 696	6 524 117	0	0
Summa	126 222 495	105 991 887	27 817 153	24 815 608

Not 6 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Inköp	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Försäljning	0,0%	0,0%	7,1%	5,3%

Not 7 Övriga rörelseintäkter

I koncernen 2022 avser övriga rörelseintäkter: Förvaltningstjänster 4 494 931 och övrigt 295 034. I moderföretaget 2022 avser övriga rörelseintäkter: Förvaltningstjänster 4 494 931 och övrigt 64 300. I koncernen 2021 avser övriga rörelseintäkter: Reavinst vid försäljning av nettoföretag 40 993 149, coronarelaterade stöd för lämnade hyresrabatter 3 424 451, fakturering av förvaltningstjänster 3 104 636 och övrigt 179 240. I moderföretaget 2021 avser övriga rörelseintäkter: Fakturering av förvaltningstjänster 4 677 542 och övrigt 176 740.

Not 8. Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Deloitte AB				
revisionsuppdrag	318 703	350 266	17 640	95 460
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag		0	0	0
skatterådgivning	108 035	91 110	42 860	42 860
övriga tjänster	26 680	26 680	26 680	26 680
Summa	453 418	468 056	87 180	165 000

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 9 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Moderföretaget				
Sverige	19	12	17	11
Totalt i moderföretaget	19	12	17	11
Totalt i koncernen	19	12	17	11

Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kvinnor:				
styrelseledamöter	0	0	0	0
andra personer i företagets ledning inkl. VD	1	1	1	1
Män:				
styrelseledamöter	2	2	2	2
andra personer i företagets ledning inkl. VD	1	1	1	1
Totalt	4	4	4	4

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

Löner, andra ersättningar m m	2022		2021	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	8 337 700	3 371 620 (605 328)	7 400 450	2 941 966 (436 989)
Dotterföretag	0	0 (0)	0	0 (0)
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>8 337 700</b>	<b>3 371 620 (605 328)</b>	<b>7 400 450</b>	<b>2 941 966 (436 989)</b>

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2022		2021	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
Moderföretaget	0 (0)	8 337 000 (0)	0 (0)	7 400 450 (0)
Dotterföretag	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>0 (0)</b>	<b>8 337 000 (0)</b>	<b>0 (0)</b>	<b>7 400 450 (0)</b>

#### Pensioner

Koncernens kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 605 328 (436 989) kr. Moderföretagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 605 328 (436 989) kr. Koncernen har inga förmånsbestämda pensionsplaner.

Av koncernens pensionskostnader avser 0 (0) kr gruppen styrelse och VD. Koncernens utestående pensionsförpliktelse till dessa uppgår till 0 (0) kr.

Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (0) kr gruppen styrelse och VD. Företagets utestående pensionsförpliktelse till dessa uppgår till 0 (0) kr.

#### Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning från koncernföretag	19 425 000	15 845 000
Resultatandel från KB Slottsgatan	1 408 002	-2 316 321
<b>Summa</b>	<b>20 833 002</b>	<b>13 528 679</b>

#### Not 11 Resultat från övriga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Vinst vid försäljning av andra värdepappersinnehav	0	5 557 638	0	3 970 145
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>5 557 638</b>	<b>0</b>	<b>3 970 145</b>

#### Not 12 Övriga ränteläntäkter och liknande intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Ränteläntäkter	606 195	1 047 507	364 973	839 624
Ränteläntäkter, koncernföretag	0	0	1 915 761	1 450 188
Kursdifferenser	3 302 644	688 126	3 302 644	688 126
<b>Summa</b>	<b>3 908 839</b>	<b>1 735 633</b>	<b>5 583 378</b>	<b>2 977 938</b>

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

Not 13 Räntekostnader och liknande kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader	-13 358 409	-9 730 122	-3 686 483	-2 804 089
Räntekostnader, koncernföretag		0	0	0
Kursdifferenser	-1 912 456	-163 760	-1 912 456	-163 760
Övrigt	-1 120	-1 120	-10 125	-1 120
<b>Summa</b>	<b>-15 271 985</b>	<b>-9 895 002</b>	<b>-5 609 064</b>	<b>-2 968 969</b>

Not 14 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	16 500 000	1 800 000
Lämnat koncernbidrag	-15 600 000	-3 900 000
Förändring av överavskrivningar	-10 121	9 880
<b>Summa</b>	<b>889 879</b>	<b>-2 090 120</b>

Not 15 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-2 501 365	-4 249 997	0	-162 212
Uppskjuten skatt	-1 787 914	-1 368 058	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-4 289 279</b>	<b>-5 618 055</b>	<b>0</b>	<b>-162 212</b>

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	19 164 615	102 687 768	15 298 934	42 262 651
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	-3 947 911	-21 153 680	-3 151 580	-8 706 106
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-168 575	-96 715	-160 745	-78 090
Ej skattepliktiga vinster på kapitalplaceringsaktier	0	15 443 594		6 433 373
Ej avdragsgill förlust på kapitalplaceringsaktier			-5 305	
Ej skattepliktig utdelning			4 001 550	3 264 070
Ej avdragsgill nedskrivning av kapitalplaceringsaktier	-1 269 457	0	-1 269 457	0
Ej skattepliktig andel av intresseföretags resultat	1 275 471	880 060		0
Ej skattepliktiga övriga intäkter	90 432	19 711	89 813	0
Skillnad avskrivningar skatte- och bokföringsmässigt	-89 842	148 365		89 843
Förändring uppskjuten skattefordran på underskott	-320 670	-761 363		-1 003 090
Nyttjande underskott	155 565	168 936	496 124	0
Övriga poster	-14 292	-72 524	-400	0
<b>Summa</b>	<b>-4 289 279</b>	<b>-5 423 616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	0	-194 439		-162 212
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-4 289 279</b>	<b>-5 618 055</b>	<b>0</b>	<b>-162 212</b>

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

## Not 16 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 097 593 320	988 526 974	146 093 219	146 093 219
Inköp	42 938 788	13 150 000	18 446 590	0
Anskaffningsvärden i förvärvade bolag	0	94 617 507	0	0
Omklassificering från pågående nyanläggningar	14 140 311	0	0	0
Omräkningsdifferenser	6 769 953	1 298 839	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 161 442 372</b>	<b>1 097 593 320</b>	<b>164 539 809</b>	<b>146 093 219</b>
Ingående avskrivningar	-262 477 640	-205 707 548	-57 481 322	-54 937 064
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omräkningsdifferenser	-1 073 994	-70 616	0	0
Avskrivningar i förvärvade bolag	0	-34 759 608	0	0
Årets avskrivningar	-22 896 655	-21 939 868	-2 305 842	-2 544 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-286 448 289</b>	<b>-262 477 640</b>	<b>-59 787 164</b>	<b>-57 481 322</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>874 994 083</b>	<b>835 115 680</b>	<b>104 752 645</b>	<b>88 611 897</b>
Varav anskaffningsvärde för mark	127 673 603	124 074 385	29 943 487	26 344 269

## Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	68 757 533	68 757 533	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 757 533	68 757 533	0	0
Ingående avskrivningar	-53 020 241	-49 658 888	0	0
Årets avskrivningar	-3 361 354	-3 361 353	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 381 595</b>	<b>-53 020 241</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>12 375 940</b>	<b>15 737 293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	35 178 609	37 311 049	2 899 103	2 799 652
Inköp	260 000	239 178	200 000	193 000
Försäljningar/utrangeringar	-364 516	-2 371 618	-364 516	-93 549
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 074 093</b>	<b>35 178 609</b>	<b>2 734 587</b>	<b>2 899 103</b>
Ingående avskrivningar	-12 513 873	-12 562 673	-2 574 827	-2 497 167
Försäljningar/utrangeringar	329 516	2 371 618	329 516	93 549
Årets avskrivningar	-2 303 415	-2 322 818	-139 808	-171 209
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 487 772</b>	<b>-12 513 873</b>	<b>-2 385 119</b>	<b>-2 574 827</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>20 586 320</b>	<b>22 664 735</b>	<b>349 468</b>	<b>324 276</b>

## Not 19 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	15 480 810	1 974 904	0	0
Investeringar	156 193	14 276 711	0	0
Omklassificeringar	-14 140 311	-770 805	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 496 692</b>	<b>15 480 810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023071219742

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

Not 20 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	282 173 216	236 763 789
Förvärv	0	47 610 168
Försäljning	0	-3 700
Resultatandel från Kommanditbolag	1 408 002	-2 316 321
Lämnat aktieägartillskott	235 152	119 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>283 816 370</b>	<b>282 173 216</b>
Utgående redovisat värde	283 816 370	282 173 216

Bokfört värde

Företagets namn	Kapital och rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
			2022-12-31	2021-12-31
AB Lapsana Communis	52,5%	10 500	2 114 000	2 114 000
KB Slottsgatan	99,8%	998	29 970 241	28 562 239
Bilfast i Fosie AB	100%	1 000	100 000	100 000
Stiern Fast i Malmö AB	100%	130 000	26 000 000	26 000 000
Qnorren i Eslöv AB	100%	1 000	88 000	88 000
Ryttfast AB	100%	1 000	100 000	100 000
Lundaslättnens Vindfabrik AB	100%	1 000	26 467 000	26 467 000
Tegelfast AB	100%	1 000	21 738 035	21 738 035
Lommaberg Properties GmbH	100%	25 000	226 383	226 383
Lomma Properties GmbH	100%	25 000	247 858	247 858
Beer Court AB	100%	50 000	9 507 313	9 507 313
Fastighetsbolaget Innerstaden 6:97 i Trelleborg AB	100%	50 000	42 663 690	42 663 690
Lapsana Holding AB	90,2%	451	16 473 365	16 473 365
Novem Fastighets AB	100%	1 000	5 265 839	5 265 839
Eslövs Industrifastigheter AB	100%	15 000	47 585 168	47 585 168
Duveryd Holding AB	85,2%	213	375 732	140 580
Lapsana Helsingborg AB	100%	5 000	19 520 269	19 520 269
Bela Fastigheter AB	100%	1 000	35 373 477	35 373 477
<b>Summa</b>			<b>283 816 370</b>	<b>282 173 216</b>

Företagets namn	Org.nr	Säte
AB Lapsana Communis	556330-6755	Malmö
KB Slottsgatan	969624-3154	Malmö
Bilfast i Fosie AB	556596-9473	Malmö
Stiern Fast i Malmö AB	556404-3023	Malmö
Qnorren i Eslöv AB	556330-9771	Malmö
Ryttfast AB	556707-3357	Malmö
Lundaslättnens Vindfabrik AB	556633-0998	Malmö
Tegelfast AB	556726-1374	Malmö
Lommaberg Properties GmbH	HRB 151029 B	Berlin
Lomma Properties GmbH	HRB 133018 B	Berlin
Beer Court AB	556973-7272	Malmö
Fastighetsbolaget Innerstaden 6:97 i Trelleborg AB	559079-7188	Trelleborg
Lapsana Holding AB	559139-1064	Malmö
Novem Fastighets AB	556775-3016	Malmö
Eslövs Industrifastigheter AB	556065-1779	Eslöv
Duveryd Holding AB	559315-3629	Malmö
Lapsana Helsingborg AB	556187-2275	Malmö
Bela Fastigheter AB	556657-1708	Malmö

Moderföretaget AB Lomma Tegelfabrik har under året lämnat aktieägartillskott om 235 152 till Duveryd Holding AB.

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	67 652 053	89 854 181
Tillkommande fordringar	8 826 932	37 323 567
Reglerade fordringar	-9 989 750	-60 213 746
Årets valutakursdifferenser	3 299 760	688 051
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 788 995</b>	<b>67 652 053</b>
Utgående redovisat värde	69 788 995	67 652 053

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

Not 22 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget <sup>2)</sup>	
	2022	2021	2022	2021
Ingående redovisat värde	43 721 519	28 399 380	9 446 360	10 824 960
Förvärv av intresseföretag	11 414 000	11 050 000	0	0
Lämnat aktieägartillskott	30 000	0		
Försäljningar av intresseföretag	-2 154	0	-25 000	-1 378 600
Resultatandelar i intresseföretag <sup>1)</sup>	6 191 608	4 272 138	0	0
Utgående redovisat värde	61 354 973	43 721 519	9 421 360	9 446 360

<sup>1)</sup> Andel i intresseföretagets resultat efter skatt

Koncernen har under året avyttrat hela innehavet i Bladhuset AB och förvärvat 50% av Skåneporten i Vä AB.

Koncernen Företagets namn	Kapital och rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
			2022-12-31	2021-12-31
Maskin och Inventarie AB	50	5 500	9 456 641	8 020 856
Drakfast AB	50	500	29 301 979	24 654 909
SP Duveryd AB	50	25 000	11 044 341	11 043 600
Skåneporten Vä AB	50	250	11 552 013	0
Bladhuset AB	50	250	0	2 154
Summa			61 354 973	43 721 519

Företagets namn	Org.nr	Säte	Resultatandel <sup>1)</sup>	
			2022	2021
Maskin och Inventarie AB	556031-7371	Malmö	1 435 785	725 692
Drakfast AB	556726-6738	Malmö	4 647 070	3 575 692
SP Duveryd AB	559234-9392	Malmö	-29 260	-6 400
Skåneporten i Vä AB	559268-0705	Malmö	138 013	0
Bladhuset AB	559225-7975	Malmö	0	-22 846
			6 191 608	4 272 138

Moderföretaget har under året avyttrat hela innehavet i AB Redaktören.

Moderföretaget Företagets namn	Kapital- och rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
			2022-12-31	2021-12-31
Maskin och Inventarie Aktiebolaget	50	5 500	1 555 500	1 555 500
Drakfast AB	50	500	7 865 860	7 865 860
Bladhuset AB	50	250	0	25 000
Summa			9 421 360	9 446 360

Företagets namn	Org.nr	Säte
Maskin och Inventarie Aktiebolaget	556031-7371	Malmö
Drakfast AB	556726-6738	Malmö
AB Redaktören	559225-8023	Malmö
Bladhuset AB	559225-7975	Malmö

Not 23 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 108 696	32 150 000	5 750 000	32 150 000
Tillkommande fordringar	4 850 000	358 696	0	0
Reglerade fordringar	-30 000	-26 400 000	0	-26 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 928 696	6 108 696	5 750 000	5 750 000
Utgående redovisat värde	10 928 696	6 108 696	5 750 000	5 750 000

Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	72 937 708	17 513 494	70 027 708	14 785 377
Inköp	11 079 450	65 644 803	11 079 450	62 734 803
Försäljningar	-2 910 000	-10 220 589		-7 492 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 107 158	72 937 708	81 107 158	70 027 708
Ingående nedskrivningar	0		0	0
Årets nedskrivningar	-6 162 412		-6 162 412	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 162 412	0	-6 162 412	0
Utgående redovisat värde	74 944 746	72 937 708	74 944 746	70 027 708

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

Not 25 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran				
Outnyttjade underskottsavdrag	7 222 651	6 418 976	0	0
Summa uppskjuten skattefordran	7 222 651	6 418 976	0	0
Uppskjuten skatteskuld				
Koncernmässiga övervärden på byggnader	43 146 000	41 009 662	0	0
Koncernmässiga övervärden på maskiner	1 282 374	1 632 113	0	0
Obeskattade reserver	3 451 462	3 776 642		
Temporära skillnader avseende avskrivningar	9 299 662	8 169 493	349 176	349 176
Summa uppskjuten skatteskuld	57 179 498	54 587 910	349 176	349 176
Uppskjuten skattefordran	-7 222 651	-6 418 976		
Uppskjuten skatteskuld	57 179 498	54 587 910		
Uppskjuten skatteskuld, netto	49 956 847	48 168 933		

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %.

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till -35 061 415 (-31 160 078). Uppskjuten skattefordran avseende outnyttjade underskottsavdrag uppgår till 7 222 651 (6 418 976).

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	871 487	762 241	251 889	225 954
Upplupna ränteintäkter	877 146	1 218 350	830 889	1 202 806
Upplupna intäkter	6 065 023	2 150 199	803 455	617 738
Förutbetalda tomrättsavgälder	496 609	496 609	0	0
Övriga poster	1 101 252	2 687 504	682 229	637 942
Summa	9 411 517	7 314 903	2 568 462	2 684 440

Not 27 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 550 antal STAM-aktier med ett kvotvärde om 200 kr, 1 283 antal PREF-aktier med ett kvotvärde om 200 kr.

Not 28 Annat eget kapital inklusive årets resultat

Koncernen	Omräknings- reserv	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa
Vid årets början	43 006	260 608 151	260 651 156
Årets omräkningsdifferens	-459 708	0	-459 708
Försäljning av minoritetsandel		2 337 723	2 337 723
Årets resultat	0	14 135 106	14 135 106
Vid årets slut	-416 702	277 080 979	276 664 277
		Balanserad vinst inkl. årets resultat	
2021-12-31	Omräknings- reserv	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa
Vid årets början	127 750	187 683 035	187 810 785
Årets omräkningsdifferens	-84 744	0	-84 744
Årets resultat	0	72 925 116	72 925 116
Vid årets slut	43 006	260 608 151	260 651 156

Not 29 Obeskattade reserver

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	388 900	388 900
Akkumulerade överavskrivningar	49 639	39 518
Summa	438 539	428 418

Not 30 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Skulder till kreditinstitut	626 053 523	663 412 260	182 533 834	193 312 470
Skulder till intresseföretag	13 690 000	11 983 901	8 500 000	6 593 901
Övriga skulder	9 346 090	872 090	0	0
Summa	649 089 613	676 268 251	191 033 834	199 906 371

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik  
556001-2832

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	143 519	29 069	143 519	29 069
Upplupna semesterlöner	1 406 954	1 347 981	1 406 954	1 347 981
Upplupna sociala avgifter	621 844	566 870	621 844	566 870
Upplupna räntekostnader	2 949 107	2 258 174	861 982	534 771
Förutbetalda intäkter	2 968 744	2 481 649	0	0
Övriga poster	1 855 129	2 925 452	432 302	420 337
<b>Summa</b>	<b>9 945 297</b>	<b>9 609 195</b>	<b>3 466 601</b>	<b>2 899 028</b>

Not 32 Likvida medel i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra	27 506 542	68 479 909	7 409 298	9 073 979
<b>Summa</b>	<b>27 506 542</b>	<b>68 479 909</b>	<b>7 409 298</b>	<b>9 073 979</b>

Not 33 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>				
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000	0	0
Fastighetsinteckning	743 435 000	710 984 000	184 040 000	172 589 000
Rebelånade fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000
Nettotillgångar / Andelar i koncernföretag	25 462 268	75 500 553	26 467 000	74 052 168
<b>Summa</b>	<b>800 397 268</b>	<b>817 984 553</b>	<b>222 007 000</b>	<b>258 141 168</b>
<b>Borgensåtagande</b>				
	73 952 500	77 587 500	338 043 274	374 217 029
<b>Summa</b>	<b>73 952 500</b>	<b>77 587 500</b>	<b>338 043 274</b>	<b>374 217 029</b>


Not 34 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 35 Disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel 160 629 509 kr balanseras i ny räkning.

Malmö den 30 juni 2023

  
George Bergengren  
Styrelsens ordförande

  
Wilhelm Bergengren  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 30 juni 2023

Deloitte AB

  
Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Lomma Tegelfabrik  
organisationsnummer 556001-2832

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Lomma Tegelfabrik för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget,

upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till

betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Lomma Tegelfabrik för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2023

Deloitte AB



Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor