

Räntehuset 5 AB
Org nr 559235-4350

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysningar	7-11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Räntehuset 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-28



Per Thornadsson

Styrelsen för Räntehuset 5 AB 559235-4350 med säte i Göteborg, avger följande årsredovisning för 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Räntehuset AB, org.nr. 519127-5440.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat efter finansiella poster	- 3 992 547	4 016 114	- 9 400
Soliditet (%)	0	0	81

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	- 9 400	3 190 340	3 230 940
Resultatdisposition enligt årsstämman		3 190 340	- 3 190 340	
Årets resultat			3 180 940	3 180 940
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>- 3 180 940</u>	<u>3 180 940</u>	<u>50 000</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

3 180 940

Årets resultat

- 3 180 940

0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning:

0

0

2023071027160

Resultaträkning

Not

2022-01-01- 2021-01-01-
2022-12-31 2021-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

- 10 220 992 - 540 038

Summa rörelsens kostnad

- 10 220 992 - 540 038

Finansiella poster

Resultat från övr. finansiella anl.tillgångar

3 - 58 076 836 4 678 655

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 9 784 661 1 635 831

Räntekostnader och liknande resultatposter

5 54 520 620 1 758 334

Summa finansiella poster

6 228 445 4 556 152

Resultat efter finansiella poster

- 3 992 547 4 016 114

Skatt som belastar årets resultat

6 811 607 - 825 773

Årets resultat

3 180 940 3 190 341

2023071027161

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>84 689 692</u>	<u>147 879 493</u>
Summa Finansiella anläggningstillgångar		84 689 692	147 879 493
Summa anläggningstillgångar		84 689 692	147 879 493
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader o upplupna ränteintäkter		<u>1 652 092</u>	<u>2 249 888</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 652 092	2 459 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		- <u>32 782</u>	<u>4 076 429</u>
Summa Kassa och bank		- 32 782	4 076 429
Summa omsättningstillgångar		1 619 310	6 536 317
Summa tillgångar		86 309 002	154 415 810

2023071027162

Eget kapital och skulder		2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 180 941	- 9 400
Årets resultat		<u>- 3 180 940</u>	<u>3 190 341</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1	3 180 941
Summa eget kapital		50 000	3 230 941
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	<u>0</u>	<u>811 607</u>
Summa avsättningar		0	811 607
Långfristiga skulder			
Obligations- och förlagslån	8	<u>85 223 240</u>	<u>150 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		85 223 240	150 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld	6	14 166	14 166
Koncernskuld		77 846	227 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>943 750</u>	<u>131 250</u>
Summa kortfristiga skulder		1 035 762	373 262
Summa eget kapital och skulder		86 309 002	154 415 810

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14a-14e §§ årsredovisningslagen) BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats.

Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall.

Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat.

Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här. Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde.

Företaget har valt att redovisa periodens förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde".

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och har heller ej betalat ut några löner.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Valutakursvinster/förluster	- 27 621 899	58 701
Vinst vid avyttr. av finansiella tillgångar	- 20 403 751	680 114
Justerat värdepappersinnehav till verkligt värde	<u>- 10 051 186</u>	<u>3 939 840</u>
Summa	- 58 076 836	4 678 655

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter	9 727 166	1 635 831
Övriga finansiella intäkter	<u>57 495</u>	<u>0</u>
Summa	9 784 661	1 635 831

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader	- 10 256 140	- 1 758 334
Orealiserade värdeförändring på skulder	<u>64 776 760</u>	<u>0</u>
Summa	54 520 620	- 1 758 334

2023071027167

Not 6	Årets skatt	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Årets skatt	0	- 14 166
	Skatt föregående år	- 14 166	0
	Uppskjuten skatteskuld	- 811 607	- 811 607
	Återföring uppskjuten skatt	<u>811 607</u>	<u>0</u>
	Summa	- 14 166	- 825 773

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Ingående anskaffningsvärde	147 879 493	0
	Inköp	75 422 406	155 203 647
	Försäljning	- 128 561 021	- 11 263 994
	Värderat till verkligt värde	<u>10 051 186</u>	<u>3 939 840</u>
	Utgående anskaffningsvärde	84 689 692	147 879 493
	Redovisat värde	84 689 692	147 879 493

Not 8	Obligationslån	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Teckningsposter	150 000 000	150 000 000
	Värdering till verkligt värde	- <u>64 776 760</u>	<u>0</u>
	Summa	85 223 240	150 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantsatt konto	50 000	50 000
Övriga ställda säkerheter	<u>84 689 692</u>	<u>147 879 493</u>
Summa	84 739 692	147 929 493

Göteborg 2023-06-28

Per Thornadsson

Johan Eriksson

Hans-Eric Andersson
Ordförande

Tobias Andersson

Christian Andersson

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Arsredovisning Räntehuset 5 AB 2022

Unikt dokument-id:
996ece99-cabb-41f8-bef8-5dd10a3150b6

Dokumentets fingeravtryck:
d0f2254da00cb941d7e3f5672d612292671ec4bd6f61badd55a0bf6d6dfd1d8d394cbe91e6a8b48cff4d
3c3b0a531ca66afe07afc1754e6fa07895509b1f3a12

Undertecknare

 Johan Eriksson

E-post: johan@aktivranteradgivning.se
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 90.232.102.74

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 12:19:34 UTC



 Per Thornadsson

E-post: per@aktivranteradgivning.se
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartphone)
IP nummer: 94.234.103.158

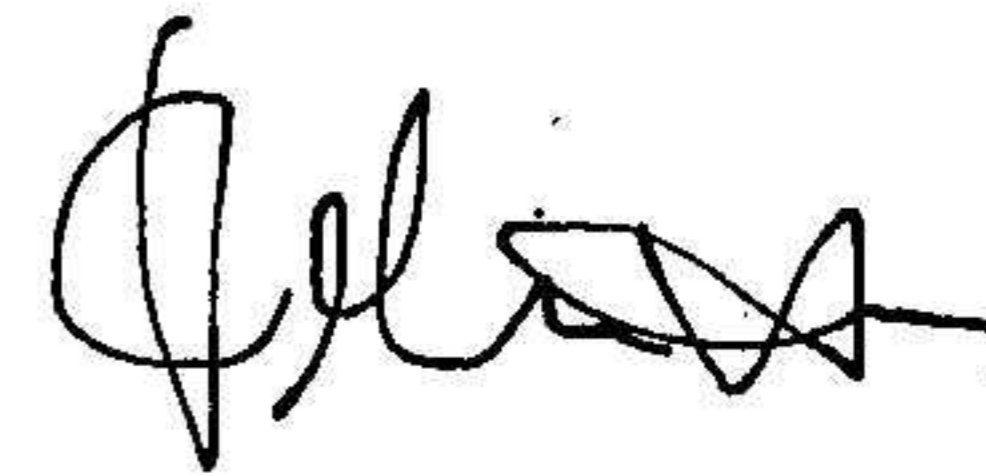
Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 12:43:35 UTC



 Tobias Andersson

E-post: tobias.andersson@hansandersson.se
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP nummer: 83.185.40.56

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 14:14:00 UTC



 Hans-Eric Andersson

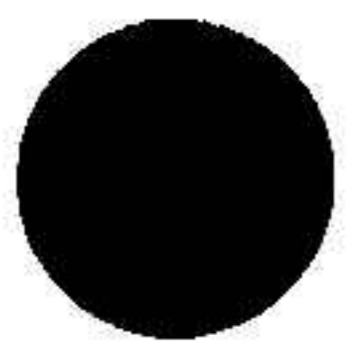
E-post: hans-eric.andersson@hansandersson.se
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartphone)
IP nummer: 95.193.96.172

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 15:48:18 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

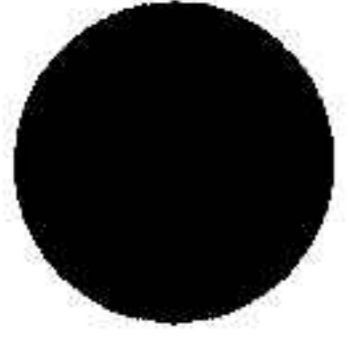


Christian Andersson

E-post: christian.andersson@hansandersson.se
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP nummer: 90.233.209.176

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 16:36:46 UTC

Christian Andersson



Jens Halvarsson

Aktiv Rännte Rådgivning i Sverige AB (556890-3040)

E-post: jens@aktivranteradgivning.se
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer:

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 11:30:54 UTC

Maria Blidstedt

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-28 16:36:46 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023071027170

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-06-28 16:36:46 UTC	Dokumentet signerades av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 90.233.209.176 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-28 16:36:43 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 90.233.209.176 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-28 16:36:25 UTC	Dokumentet öppnades av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 90.233.209.176 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-28 15:48:18 UTC	Dokumentet signerades av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.96.172 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-06-28 15:48:15 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.96.172 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-06-28 15:48:08 UTC	Dokumentet lästes igenom av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.96.172 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-06-28 15:48:01 UTC	Dokumentet öppnades av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.96.172 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-06-28 14:14:00 UTC	Dokumentet signerades av Tobias Andersson (tobias.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 83.185.40.56 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 14:13:56 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Tobias Andersson (tobias.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 83.185.40.56 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 14:13:46 UTC	Dokumentet öppnades av Tobias Andersson (tobias.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 83.185.40.56 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 12:43:35 UTC	Dokumentet signerades av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.103.158 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 12:43:31 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.103.158 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023071027171

2023071027172

2023-06-28 12:43:26 UTC Dokumentet öppnades av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.103.158 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-28 12:19:34 UTC Dokumentet signerades av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 12:19:30 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Johan Eriksson
(johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 12:19:14 UTC Dokumentet öppnades av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:31:14 UTC Dokumentet skickades till Christian Andersson
(christian.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:31:12 UTC Dokumentet skickades till Tobias Andersson
(tobias.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:31:10 UTC Dokumentet skickades till Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:31:08 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

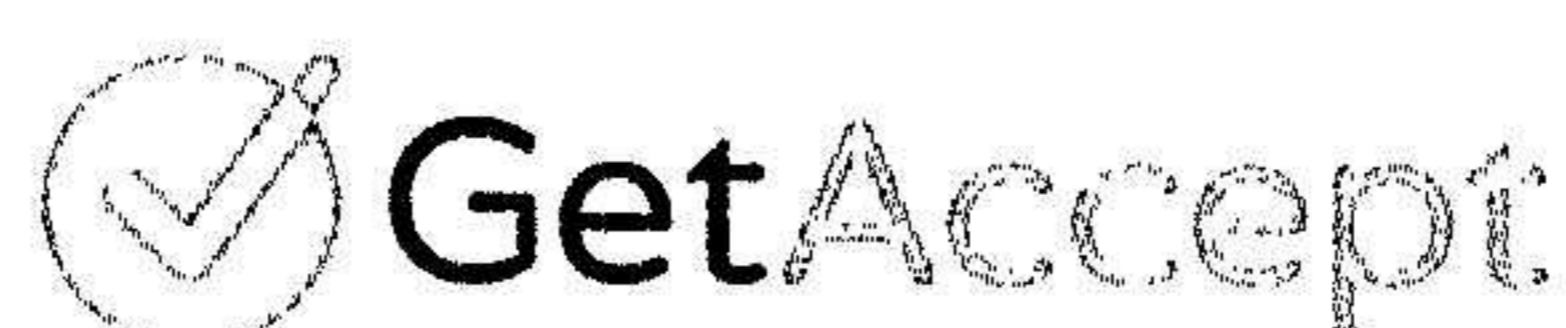
2023-06-28 11:31:06 UTC Dokumentet skickades till Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:31:04 UTC Dokumentet förseglades av Jens Halvarsson (jens@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:30:54 UTC Dokumentet signerades av Jens Halvarsson (jens@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)

2023-06-28 11:30:54 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Jens Halvarsson
(jens@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)

2023-06-28 11:28:43 UTC Dokumentet skapades av Jens Halvarsson (jens@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.