

2023070534731

# Årsredovisning

## UM Invest AB

Org.nr 556984-1280

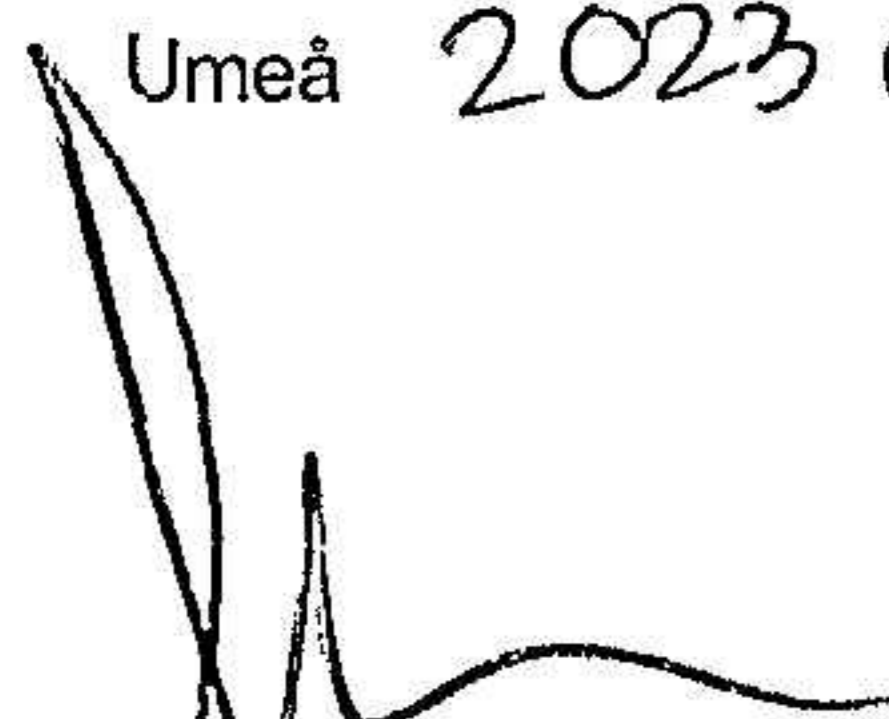
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UM Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på  
30/6-23  
årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023 06 30



Leif Danielsson

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för UM Invest AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: UMEÅ

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, företag och fastigheter. Bolaget bedriver även rådgivning inom finansiering och investering.

<u>Flerårsöversikt (Tkr)</u>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 114	-4	0	-1
Soliditet (%)	12,0	0,6	1,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	703	0	50 703
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-1 110 000	-1 110 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 000 703</b>	<b>-1 110 000</b>	<b>940 703</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 000 703
årets förlust	-1 110 000
	890 703

disponeras så att  
i ny räkning överföres

890 703  
890 703

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 186	-4 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 186</b>	<b>-4 310</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 186</b>	<b>-4 310</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		890 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 110 100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 114 286</b>	<b>-4 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 286	4 310
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 286</b>	<b>4 310</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 110 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 110 000</b>	<b>0</b>

8

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	2 007 002	982 002
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100 000	3 100 000
Ägarintressen i övriga företag		5 750 000	4 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 857 002</b>	<b>8 082 002</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 857 002</b>	<b>8 082 002</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank		8 055	3 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 055</b>	<b>3 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 055</b>	<b>3 541</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **7 865 057** **8 085 543**

8

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 000 703	703
Årets resultat		-1 110 000	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>890 703</b>	<b>703</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>940 703</b>	<b>50 703</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	1 700
Skulder till koncernföretag		6 924 354	8 033 140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 924 354</b>	<b>8 034 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 865 057</b>	<b>8 085 543</b>

8

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982 002	957 002
Inköp	1 025 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 007 002</b>	<b>982 002</b>
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 007 002</b>	<b>982 002</b>

8

**Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
UM Finans AB	100	100	1 000	50 000
Taket i Umeå AB	100	100	1 000	1
UM Logistics AB	100	100	500	1
UM Mark & Miljö AB	100	100	1 000	300 000
UM Stable AB	100	100	1 000	1 207 000
UM IT AB	100	100	250	25 000
UM Projektutveckling AB	100	100	250	425 000
				<b>2 007 002</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
UM Finans AB	559124-2408	Umeå
Taket i Umeå AB	556245-0295	Umeå
UM Logistics AB	556496-8500	Umeå
UM Mark & Miljö AB	556430-8277	Umeå
UM Stable AB	556614-1577	Umeå
UM IT AB	559325-5085	Umeå
UM Projektutveckling AB	559349-6911	Umeå

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
Försäljningar	-2 250 000	
Omklassificeringar	-750 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>3 100 000</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**


Bolaget är ett helägt dotterföretag till Dcap i Sverige AB, org nr 556676-8601, med säte i Umeå. DCap i Sverige AB upprättar koncernredovisning.

8

UM Invest AB  
Org.nr 556984-1280

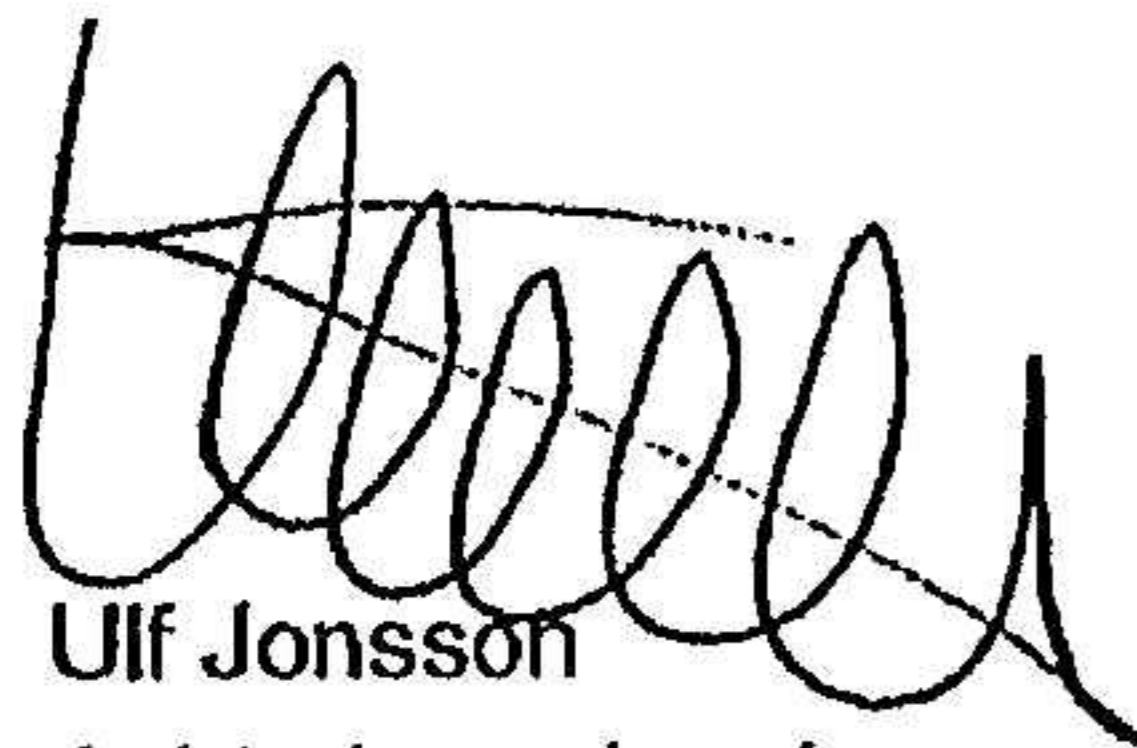
8 (8)

Umeå 2023 06 30



Len Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 06 30



Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor

2023070534739



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UM Invest AB, org.nr 556984-1280

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UM Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UM Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UM Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av UM Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UM Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

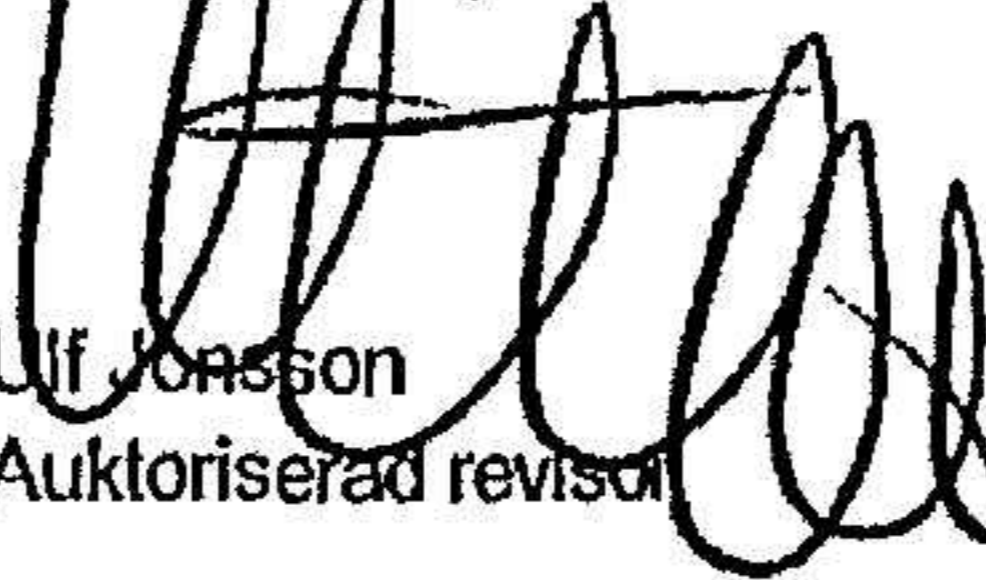
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 juni 2023

  
Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor