

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Calectro Kobbegården AB

Org.nr. 556159-5090

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Petersson, Styrelseledamot  
2022-11-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar industrifastighet Kobbegården 155:4.

Bolaget ägs till 50% av Calectro Holding AB, org.nr. 556326-3564 och till 50% av Calectro AB, org.nr. 556123-1761.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 122 440	2 122 440	1 037 624	0
Resultat efter finansiella poster	1 874 398	1 767 778	-12 765 428	-5 750 393
Soliditet (%)	94	93	71	70
Balansomslutning	5 048 758	5 248 357	4 351 216	3 194 093

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 753 626
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Återbetalning aktieägartillskott			-2 000 000
Årets resultat			1 874 398
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 628 024</u>
		2022-06-30	2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		16 620 000	18 620 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 753 626
Årets resultat	1 874 398
	<u>4 628 024</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning aktieägartillskott	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 628 024</u>
	<u>4 628 024</u>

Calectro Kobbegården AB

Org.nr. 556159-5090

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 122 440	2 122 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 122 440</u>	<u>2 122 440</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 273	-236 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-115 735</u>	<u>-108 235</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-248 008</u>	<u>-344 939</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 874 432	1 777 501
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-34</u>	<u>-9 723</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-34</u>	<u>-9 723</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 874 398	1 767 778
<b>Årets resultat</b>		<u>1 874 398</u>	<u>1 767 778</u>

## Calectro Kobbegården AB

Org.nr. 556159-5090

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 133 403	2 225 858
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 340	100 620
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 210 743</u>	<u>2 326 478</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 210 743	2 326 478
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 803	9 502
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>10 803</u>	<u>9 502</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 827 212	2 912 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 827 212</u>	<u>2 912 377</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 838 015	2 921 879
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 048 758</b>	<b>5 248 357</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 753 626	2 985 848
Årets resultat		1 874 398	1 767 778
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 628 024</u>	<u>4 753 626</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 748 024	4 873 626

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	68 701
Skatteskulder		1 771	6 457
Övriga skulder		126 025	126 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>172 938</u>	<u>172 938</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>300 734</b>	<b>374 731</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 048 758</b>	<b>5 248 357</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	38
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Tidigare tillämpades komponentavskrivningar enligt BFNAR 2012:1 Års och koncernredovisning (K3). Bolaget har vid övergången till BFNAR 2016:10 (K2) valt att fortsätta skriva av byggnaden med samma summa som tidigare år tills byggnaden är helt avskriven. Nyanskaffningar fr.o.m. 2018-07-01 skrivs av över 50 år.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 446 627	5 446 627
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 446 627</b>	<b>5 446 627</b>
	Ingående avskrivningar	-3 220 769	-3 128 314
	Årets avskrivningar	-92 455	-92 455
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 313 224</b>	<b>-3 220 769</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 133 403</b>	<b>2 225 858</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	116 400	0
	Inköp	0	116 400
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>116 400</b>	<b>116 400</b>
	Ingående avskrivningar	-15 780	0
	Årets avskrivningar	-23 280	-15 780
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 060</b>	<b>-15 780</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>77 340</b>	<b>100 620</b>

Calectro Kobbegården AB

Org.nr. 556159-5090

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Calectro Holding AB, Org. nr 556326-3564, säte Göteborg.

Göteborg

Lars Petersson  
Lars Petersson

Fredrik Pettersen  
Fredrik Pettersen

Per Hans Berg  
Per Hans Berg

Verkställande direktör  
2022-11-23

2022-11-23

2022-11-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 november 2022.

Per Gillmert  
Per Gillmert  
Auktoriserad revisor

# FÖRENADE REVISORER

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Calectro Kobbegården AB, org.nr 556159-5090

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Calectro Kobbegården AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Calectro Kobbegården ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Calectro Kobbegården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Calectro Kobbegården AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Calectro Kobbegården AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-11-23

*Per Gillmert*

Per Gillmert

Auktoriserad revisor