

Årsredovisning

för

Fiskarhedenvillan Fastigheter 1 AB

559303-2062

Räkenskapsåret

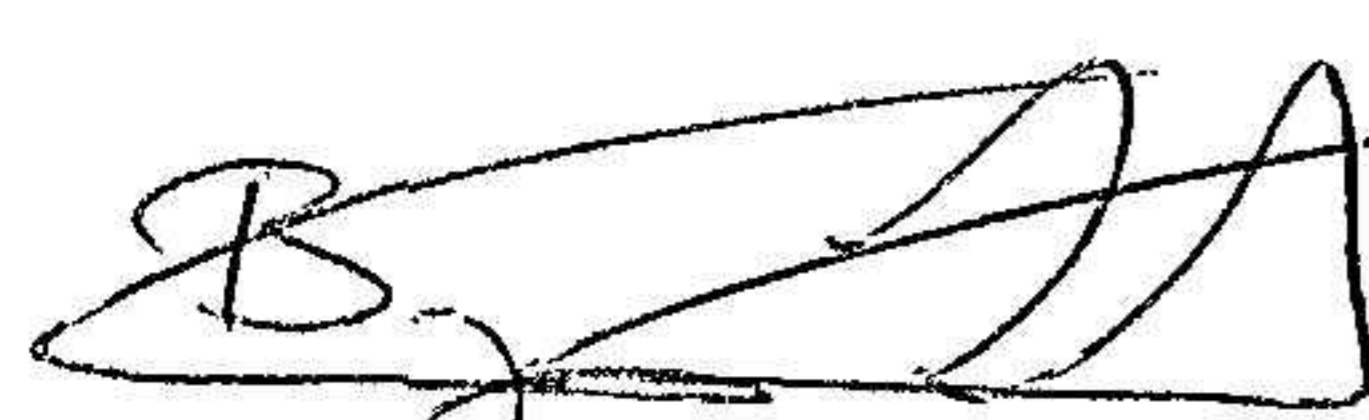
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiskarhedenvillan Fastigheter 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge 2023-06-19



Björn Lindroth

Årsredovisning

för

Fiskarhedenvillan Fastigheter 1 AB

559303-2062

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fiskarhedenvillan Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Fiskarhedenvillan Fastigheter 1 AB, ägs till 100% av Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 AB 559303-2096 med säte i Borlänge. Moderbolaget i den koncern där koncernredovisning upprättas är Fiskarhedenvillan Group AB 559240-7398.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	-10
Soliditet (%)	5,5	4,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		-10	15
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-10	10	0
Årets resultat			5	5
Belopp vid årets utgång	25	-10	5	20

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 300
årets vinst	4 807
	-5 493
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 493
	-5 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-22
-2021-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-52

0

Övriga externa kostnader

-1

-10

Summa rörelsekostnader

-53

-10

Rörelseresultat

-53

-10

Resultat efter finansiella poster

-53

-10

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

58

0

Summa bokslutsdispositioner

58

0

Resultat före skatt

5

-10

Årets resultat

5

-10

2023062012425

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	285	285
Summa materiella anläggningstillgångar		285	285
Summa anläggningstillgångar		285	285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		58	0
Summa kortfristiga fordringar		58	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14	15
Summa kassa och bank		14	15
Summa omsättningstillgångar		72	15
SUMMA TILLGÅNGAR		357	300
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10	0
Årets resultat		5	-10
Summa fritt eget kapital		-5	-10
Summa eget kapital		20	15
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	285
Summa långfristiga skulder		0	285
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		337	0
Summa kortfristiga skulder		337	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		357	300

2023062012426

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285	0
Inköp	0	285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285	285
Utgående redovisat värde	285	285

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fiskarhedenvillan Group AB med organisationsnummer 559240-7398 med säte i Borlänge.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Gunnar Jönsson
Ordförande

Björn Lindroth

Marie Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

2023062012428



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.06.2023 13:32
SENT BY OWNER:
Björn Lindroth • 17.05.2023 15:06
DOCUMENT ID:
SJ_IWUzrn
ENVELOPE ID:
B1P8ZIMrn-SJ_IWUzrn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Fiskarhedenvillan Fastigheter 1 AB 2022.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BJÖRN LINDROTH bjorn.lindroth@fiskarhedenvillan.se	Signed	17.05.2023 15:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/01/02)
	Authenticated	17.05.2023 15:10	Low	IP: 212.85.70.242
Svarf Mats Gunnar Jönsson gunnar.jonsson@fiskarhedenvillan.se	Signed	21.05.2023 18:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/05/12)
	Authenticated	21.05.2023 18:28	Low	IP: 193.182.105.55
Åsa Marie Andersson marie.andersson@fiskarhedenvillan.se	Signed	21.05.2023 21:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/11/21)
	Authenticated	21.05.2023 21:05	Low	IP: 193.182.105.55
GUSTAV MARTIN JOHANSSON martin.johansson@pwc.com	Signed	08.06.2023 13:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/03/03)
	Authenticated	08.06.2023 13:32	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fiskarhedenvillan Fastigheter 1 AB, org.nr 559303-2062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskarhedenvillan Fastigheter 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskarhedenvillan Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fiskarhedenvillan Fastigheter 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fiskarhedenvillan Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fiskarhedenvillan Fastigheter 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fiskarhedenvillan Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-08 11:31:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV MARTIN
JOHANSSON

Datum

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062012431