

Årsredovisning för
Sävenäs 145:7 AB

559303-4191

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cindy Angelica Louise Hennung
Styrelseledamot

2026-02-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sävenäs 145:7 AB, 559303-4191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-3			
Resultat efter finansiella poster	78 023	-80 176	-162 083	50 327
Soliditet %	-1,3	-2,2	-1,2	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-126 607	-80 176
Balanseras i ny räkning		-80 176	80 176
Årets resultat			78 023
Belopp vid årets utgång	25 000	-206 783	78 023

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-206 783
Årets resultat	78 023
Summa	-128 760
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-128 760
Summa	-128 760

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3	0
Övriga rörelseintäkter		505 680	473 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		505 677	473 284
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 554	-41 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 977	-179 977
Summa rörelsekostnader		-229 531	-221 435
Rörelseresultat		276 146	251 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 125	-332 026
Summa finansiella poster		-198 123	-332 025
Resultat efter finansiella poster		78 023	-80 176
Resultat före skatt		78 023	-80 176
Årets resultat		78 023	-80 176

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 098 941	8 278 918
Summa materiella anläggningstillgångar		8 098 941	8 278 918
Summa anläggningstillgångar		8 098 941	8 278 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	95
Summa kortfristiga fordringar		0	95
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 905	23 941
Summa kassa och bank		23 905	23 941
Summa omsättningstillgångar		23 905	24 036
SUMMA TILLGÅNGAR		8 122 846	8 302 954

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-206 783	-126 607
Årets resultat		78 023	-80 176
Summa fritt eget kapital		-128 760	-206 783
Summa eget kapital		-103 760	-181 783
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 216 925	8 465 925
Summa långfristiga skulder		8 216 925	8 465 925
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		156	0
Skatteskulder		9 525	18 812
Summa kortfristiga skulder		9 681	18 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 122 846	8 302 954

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 998 866	8 998 866
Utgående anskaffningsvärden	8 998 866	8 998 866
Ingående avskrivningar	-719 948	-539 971
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-179 977	-179 977
Utgående avskrivningar	-899 925	-719 948
Redovisat värde	8 098 941	8 278 918

Not 3 Långfristiga skulder

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-03

Göteborg

*Cindy Angelica Louise
Hennung* 2026-02-03
Cindy Angelica Louise Hennung Datum
Styrelseordförande

*Anders Amadeus Tobias
Lejonmåne* 2026-02-03
Anders Amadeus Tobias Lejonmåne Datum
Styrelseledamot

Nella Pozder 2026-02-03
Nella Pozder Datum
Styrelseledamot