

# PTX Fastighets AB

559022-6667

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Ohldin, Styrelseledamot

2025-06-23

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Partille, äger och förvaltar fast egendom, och därtill förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 950 861	1 966 716	1 938 512	1 139 972
Resultat efter finansiella poster	-255 705	-403 937	1 059 186	-575 823
Soliditet (%)	8	9	10	6

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 771 903	-403 937	2 417 966
Balanseras i ny räkning		-403 937	403 937	0
Årets resultat			-255 705	-255 705
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 367 966</b>	<b>-255 705</b>	<b>2 162 261</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 367 966
Årets resultat	-255 705
<b>Summa</b>	<b>2 112 261</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 112 261
<b>Summa</b>	<b>2 112 261</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 950 861	1 966 716
Övriga rörelseintäkter		0	35 506
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 950 861</b>	<b>2 002 222</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-448 662	-640 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-572 385	-572 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 021 047</b>	<b>-1 212 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>929 814</b>	<b>789 435</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		334	314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 185 853	-1 193 686
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 185 519</b>	<b>-1 193 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-255 705</b>	<b>-403 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-255 705</b>	<b>-403 937</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-255 705</b>	<b>-403 937</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	26 703 711	27 276 096
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 703 711</b>	<b>27 276 096</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 703 711</b>	<b>27 276 096</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 032	47 015
Övriga fordringar		9 720	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 946	7 863
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 698</b>	<b>54 899</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 811	234
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 811</b>	<b>234</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 509</b>	<b>55 133</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>26 773 220</b>	<b>27 331 229</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 367 966	2 771 903
Årets resultat		-255 705	-403 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 112 261</b>	<b>2 367 966</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 162 261</b>	<b>2 417 966</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 462 565	21 125 073
Skulder till koncernföretag		3 048 178	2 731 678
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 510 743</b>	<b>23 856 751</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		52 205	41 894
Skulder till koncernföretag		198 000	155 000
Skatteskulder		0	992
Övriga skulder	4	699 583	708 309
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		150 428	150 317
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 100 216</b>	<b>1 056 512</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>26 773 220</b>	<b>27 331 229</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	29 190 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 190 000</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 913 904
Årets avskrivningar	-572 385
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 486 289</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>26 703 711</b>
------------------------	-------------------

## Not 4 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 462 565

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

662 500

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Pelldins Förvaltnings AB, med organisationsnummer 559022-5352 och säte i Partille.

# Underskrifter

Årsredovisning för PTX Fastighets AB, 559022-6667  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jonas Ohldin  
Jonas Ohldin  
Ordförande och verkställande direktör  
2025-06-23

Yvonne Hedberg Sköld  
Yvonne Hedberg Sköld  
Styrelseledamot  
2025-06-23