

Styrelsen för

# Westra BorgGården AB

Org nr 559313-1963

får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

### Innehåll:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

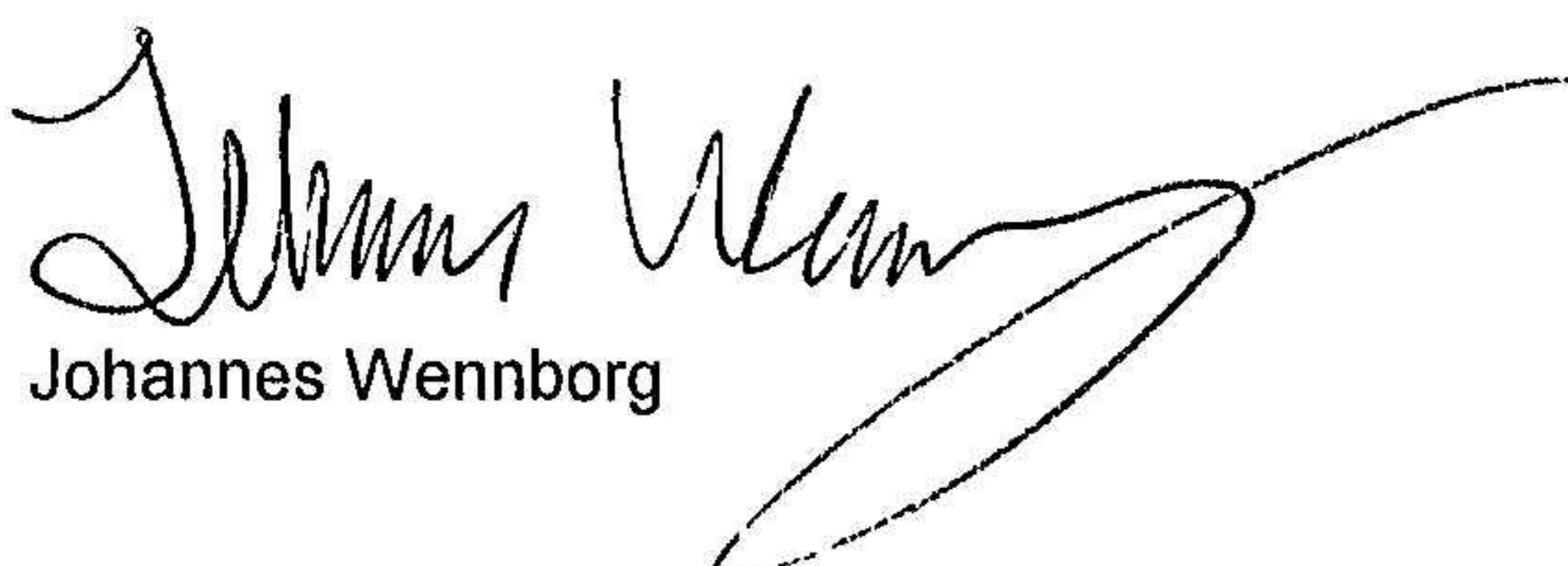
### sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westra BorgGården AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Habo den 28 juni 2024

  
Johannes Wennborg

Styrelsen för

# Westra Borggården AB

Org nr 559313-1963

får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

**sida**

2
3
4
6
6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i vilken man tillhandahåller hyreslägenheter. Företaget har sitt säte i Habo Kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Bruttoresultat (tkr)	163	104	52
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4	-1	-11
Soliditet	0,47%	0,37%	0,41%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 457	-828	12 715
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:		-828	828	0
Årets resultat			3 595	3 595
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 285	3 595	16 310

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 285
Årets resultat	3 595
Totalt	-8 690

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-8 690
Totalt	-8 690

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>		2023-01-01 Not -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Bruttoresultat</b>	2	162 878	104 073
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-47 300</u>	<u>-47 300</u>
<b>Rörelseresultat</b>		115 578	56 773
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-112 000</u>	<u>-57 601</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-111 983</u>	<u>-57 601</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 595	-828
<b>Resultat före skatt</b>		3 595	-828
<b>Arets resultat</b>		<u>3 595</u>	<u>-828</u>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
--	-----	------------	------------

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	3	3 107 267	3 154 567
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 107 267</u>	<u>3 154 567</u>

#### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar		37 662	2 363
Kassa och bank		346 827	310 246
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>384 489</u>	<u>312 609</u>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<u>3 491 756</u>	<u>3 467 176</u>
--	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-12 285	-11 457
Årets resultat	3 595	-828
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-8 690	-12 285

<b>Summa eget kapital</b>	<b>16 310</b>	<b>12 715</b>
---------------------------	---------------	---------------

Långfristiga skulder	3 000 000	3 200 000
Kortfristiga skulder	475 446	254 461
	3 475 446	3 454 461

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 491 756</b>	<b>3 467 176</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper m m

##### Avskrivning

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

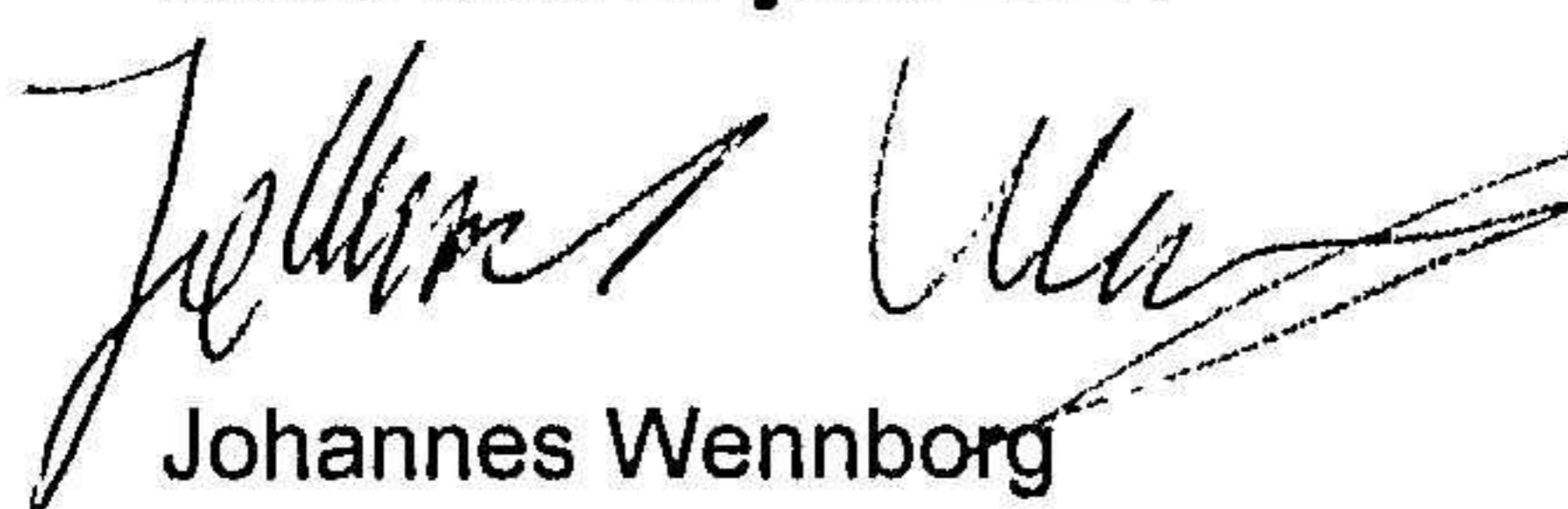
### Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	340 086	302 853

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 233 400	3 233 400
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 233 400</b>	<b>3 233 400</b>
Ingående avskrivningar	-78 833	-31 533
Årets avskrivningar	-47 300	-47 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-126 133</b>	<b>-78 833</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 107 267</b>	<b>3 154 567</b>

Habo den 25 juni 2024



Johannes Wennborg