

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rut Odéns Fastigheter AB

Org.nr. 556795-6825

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 10   |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Odén, Styrelseledamot

2023-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar åtta fastigheter i Östersund: Pantbanken 2, Pantbanken 3, Pantbanken 4, Barberaren 5, Barberaren 6, Skavjärnet 2, Myrstacken 4 och Staben 4.

#### Uppgift om koncern

Företaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Odén Est 1892 Holding AB, org. nr 559037-1208, och samtliga aktier i Fastighets AB Stormyran, org. nr 556813-4968. Båda med säte i Östersund. Ingen koncernredovisning upprättas enligt 3§ 7 kapitlet Årsredovisningslagen.

Företagets säte är Östersund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rysslands invasion av Ukraina, energikrisen och snabbt stigande räntor har präglat året. Bolaget har dock klarat omställningen till det nya affärsklimatet väl.

Bolagets klimatmål från 2019 innebär att bolaget ska minska sina utsläpp från inköpt energi med minst 50 procent till år 2030, jämfört med 2019, för att senast år 2045 nå netto noll samt ta ansvar för bolagets påverkan i värdekedjan. För 2022 har Sweco gjort en klimatkartläggning av bolaget samt klimatberäkning där bolagets utsläpp från köpt energi, värme/el, presenteras enligt GHG-protokollets marknadsmetod. Då man skapat sin egna värdekedja med skogen som resurs för värme och koldioxidbindning har man redan nu nått målet och har positiv klimatbalans i hela bolaget enligt Swecos rapport.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 12 823  | 11 411  | 11 308  | 11 170  |
| Resultat efter finansiella poster | 3 791   | 9 294   | 3 004   | 4 600   |
| Soliditet (%)                     | 57,34   | 52,94   | 50,75   | 48,76   |
| Resultat i % av nettoomsättningen | 29,56   | 81,45   | 26,56   | 41,18   |
| Balansomslutning                  | 161 708 | 149 370 | 141 269 | 142 948 |
| Kassalikviditet (%)               | 499,03  | 450,46  | 377,61  | 293,78  |

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Rut Odéns Fastigheter AB

Org.nr. 556795-6825

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital   | Uppskrivn.fond    | Årets resultat   | Övrigt fritt eget kapital |
|---|----------------|-------------------|------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000        | 44 270 783        | 6 321 616        | 25 999 441                |
| Uppskrivning                                    | 0              | 10 684 705        | 0                | 0                         |
| Förändring uppskrivningsfond                    | 0              | -264 944          | 0                | 264 944                   |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |                |                   | -6 321 616       | 6 321 616                 |
| Årets resultat                                  |                |                   | 2 187 146        |                           |
| Belopp vid årets utgång                         | <u>100 000</u> | <u>54 690 544</u> | <u>2 187 146</u> | <u>32 586 001</u>         |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 32 586 001        |
| Årets resultat      | <u>2 187 146</u>  |
|                     | <b>34 773 147</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>34 773 147</u> |
|                         | <b>34 773 147</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>           |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  |            | 12 822 680                       | 11 410 560                       |
| Övriga rörelseintäkter                                   |            | 351 532                          | 5 829 698                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar<br/>m.m.</b> |            | <u>13 174 212</u>                | <u>17 240 258</u>                |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                  |            |                                  |                                  |
| Fastighetskostnader                                      | 2          | -6 661 300                       | -5 671 516                       |
| Övriga externa kostnader                                 |            | -715 663                         | -519 279                         |
| Personalkostnader  |            | -17 434                          | 0                                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar        |            | -906 554                         | -867 037                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                            |            | <u>-8 300 951</u>                | <u>-7 057 832</u>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                                   |            | 4 873 261                        | 10 182 426                       |
| <b>Finansiella poster</b>                                |            |                                  |                                  |
| Ränteintäkter  |            | 34 824                           | 11 311                           |
| Räntekostnader   |            | -1 117 227                       | -899 399                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                          |            | <u>-1 082 403</u>                | <u>-888 088</u>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                 |            | 3 790 858                        | 9 294 338                        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                             |            |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                       |            | -1 000 000                       | -1 300 000                       |
| Förändring av ersättningsfond                            |            | 19 446                           | -14 192                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                       |            | <u>-980 554</u>                  | <u>-1 314 192</u>                |
| <b>Resultat före skatt</b>                               |            | 2 810 304                        | 7 980 146                        |
| <b>Skatter</b>   |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                                  |            | -623 158                         | -1 658 530                       |
| <b>Årets resultat</b>                                    |            | <u>2 187 146</u>                 | <u>6 321 616</u>                 |

| <b>BALANSRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b>  | <b>2021-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                    |                    |
| Byggnader och mark   | 3          | 120 513 572        | 109 515 794        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | <u>202 391</u>     | <u>460 423</u>     |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>120 715 963</b> | <b>109 976 217</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |            |                    |                    |
| Andelar i koncernföretag   | 5          | <u>24 005 075</u>  | <u>24 005 075</u>  |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>24 005 075</b>  | <b>24 005 075</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>144 721 038</b> | <b>133 981 292</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                    |                    |
| Kundfordringar   |            | 15 781             | 145 997            |
| Övriga fordringar  |            | 727 944            | 70 334             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | <u>296 711</u>     | <u>5 794 628</u>   |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>1 040 436</b>   | <b>6 010 959</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                    |                    |
| Kassa och bank   |            | <u>15 946 549</u>  | <u>9 377 532</u>   |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>15 946 549</b>  | <b>9 377 532</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>16 986 985</b>  | <b>15 388 491</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>161 708 023</b> | <b>149 369 783</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b>  | <b>2021-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000            | 100 000            |
| Uppskrivningsfond                            | 6          | <u>54 690 544</u>  | <u>44 270 783</u>  |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>54 790 544</b>  | <b>44 370 783</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | 32 586 001         | 25 999 441         |
| Årets resultat                               |            | <u>2 187 146</u>   | <u>6 321 616</u>   |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>34 773 147</b>  | <b>32 321 057</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>89 563 691</b>  | <b>76 691 840</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                    |                    |
| Periodiseringsfonder                         | 7          | 3 640 000          | 2 640 000          |
| Ersättningsfond                              |            | <u>351 510</u>     | <u>370 956</u>     |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>3 991 510</b>   | <b>3 010 956</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8          | 64 020 000         | 64 020 000         |
| Övriga skulder                               |            | <u>728 832</u>     | <u>2 230 834</u>   |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>64 748 832</b>  | <b>66 250 834</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Förskott från kunder                         |            | 989 573            | 1 007 591          |
| Leverantörsskulder                           |            | 484 453            | 592 644            |
| Skatteskulder                                |            | 585 257            | 852 742            |
| Övriga skulder                               |            | 44 541             | 209 247            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>1 300 166</u>   | <u>753 929</u>     |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 403 990</b>   | <b>3 416 153</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>161 708 023</b> | <b>149 369 783</b> |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| <b>Tillämpade avskrivningstider:</b> | <b>Antal år</b> |
|--------------------------------------|-----------------|
| Byggnader                            | 10-100          |
| Markanläggningar                     | 20              |

**Noter till resultaträkningen**

| <b>Not 2 Fastighetskostnader</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Driftkostnader                   | 4 643 301        | 3 748 837        |
| Fastighetsförsäkring             | 138 709          | 134 541          |
| Fastighetsskatt                  | 642 921          | 599 980          |
| Reparation och underhåll         | 1 236 369        | 1 001 550        |
| Försäkringsärende                | 0                | 186 608          |
|                                  | <u>6 661 300</u> | <u>5 671 516</u> |

## Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark                       | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|-------|--|--------------------|--------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden              | 71 837 521         | 67 874 713         |
|       | Omklassificeringar                       | 1 219 627          | 3 930 236          |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>       | <b>73 057 148</b>  | <b>71 837 521</b>  |
|       | Ingående avskrivningar                   | -6 592 514         | -5 990 421         |
|       | Årets avskrivningar                      | -641 610           | -602 093           |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>            | <b>-7 234 124</b>  | <b>-6 592 514</b>  |
|       | Ingående uppskrivningar                  | 44 270 787         | 44 535 731         |
|       | Årets uppskrivningar                     | 10 684 705         | 0                  |
|       | Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -264 944           | -264 944           |
|       | <b>Utgående uppskrivningar</b>           | <b>54 690 548</b>  | <b>44 270 787</b>  |
|       | <b>Redovisat värde</b>                   | <b>120 513 572</b> | <b>109 515 794</b> |

Skattemässigt värde för byggnader och mark uppgår till 32 119 058 kr. Bokfört värde uppgår till 120 513 572 kr. Skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde uppgår till 88 394 514 kr. Uppskjuten skatteskuld är därmed 18 209 270 kr.

| Not 4 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-------|--|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden  | 460 423        | 483 038        |
|       | Inköp  | 961 595        | 3 907 621      |
|       | Omklassificeringar   | -1 219 627     | -3 930 236     |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>202 391</b> | <b>460 423</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>   | <b>202 391</b> | <b>460 423</b> |

| Not 5 | Andelar i koncernföretag            | 2022-12-31                     | 2021-12-31             |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
|       | <b>Företag</b>                      | <b>Antal /Kapital- andel %</b> | <b>Redovisat värde</b> |
|       | <b>Organisationsnummer</b>          | <b>Säte</b>                    | <b>Redovisat värde</b> |
|       | Odén Est 1892 Holding AB            | 100                            | 50 000                 |
|       | 559037-1208 Östersund Fastighets AB | 100%                           | 50 000                 |
|       | Stormyran                           | 100                            | 23 955 075             |
|       | 556813-4968 Östersund               | 100%                           | 23 955 075             |
|       |                                     |                                | <b>24 005 075</b>      |

## Rut Odéns Fastigheter AB

Org.nr. 556795-6825

| <b>Not 6</b> | <b>Uppskrivningsfond</b>         | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Belopp vid årets ingång          | 44 270 783        | 44 535 727        |
|              | Årets uppskrivning               | 10 684 705        | 0                 |
|              | Avskrivning på uppskrivet belopp | -264 944          | -264 944          |
|              | Belopp vid årets utgång          | 54 690 544        | 44 270 783        |

Av uppskrivningsfonder avser 21 896 903 kr (20 133 903) mark.

| <b>Not 7</b> | <b>Periodiseringsfond</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Periodiseringsfond 2019   | 650 000           | 650 000           |
|              | Periodiseringsfond 2020   | 690 000           | 690 000           |
|              | Periodiseringsfond 2021   | 1 300 000         | 1 300 000         |
|              | Periodiseringsfond 2022   | <u>1 000 000</u>  | <u>0</u>          |
|              |                           | 3 640 000         | 2 640 000         |

| <b>Not 8</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Förfaller senare än 5 år    | 64 020 000        | 65 450 834        |

### Övriga noter

| <b>Not 9</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Fastighetsinteckningar    | 66 544 100        | 66 544 100        |

| <b>Not 10</b> | <b>Eventualförpliktelser</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
|               | Eventualförpliktelser        | <u>19 242 200</u> | <u>19 438 600</u> |
|               |                              | 19 242 200        | 19 438 600        |

Bolaget har ställt en propieborgen för dotterbolaget Fastighets AB Stormyrån. Lån i dotterbolaget per balansdagen uppgår till 19 438 600 kr (19 635 000).

## Rut Odéns Fastigheter AB

Org.nr. 556795-6825

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har slutit avtal om att förvärva aktierna i Östersund Gästgivaren 2 AB, org nr 5569141-0865.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Östersund

Erik Odén  
Erik Odén

Martin Odén  
Martin Odén

Per Odén  
Per Odén

2023-05-16

2023-05-19

2023-05-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2023.

Emil Westberg  
Emil Westberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Rut Odéns Fastigheter AB**  
Org.nr 556795-6825

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rut Odéns Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rut Odéns Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rut Odéns Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rut Odéns Fastigheter AB, Org.nr 556795-6825

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rut Odéns Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rut Odéns Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:  
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-05-19

*Emil Westberg*

---

Emil Westberg

Auktoriserad revisor