

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Nybygggar'n Holding i Västerås AB
559416-7974

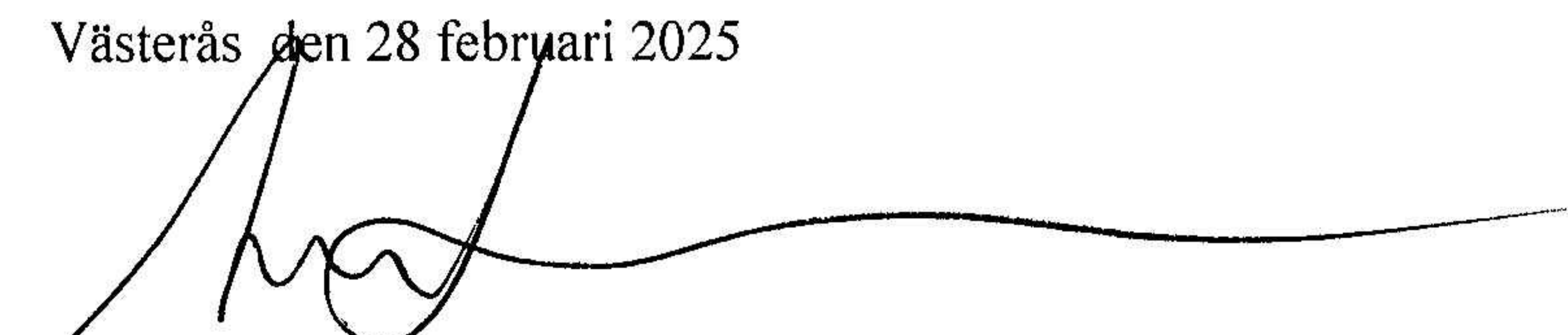
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nybygggar'n Holding i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 28 februari 2025



Sebastian Hollaus

Årsredovisning

och

för

Nybygggar'n Holding i Västerås AB

559416-7974

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Nybyggarna Holding i Västerås AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterföretaget Nybyggarna i Västerås AB, org nr 559117-6648

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat något på grund av antalet entreprenadprojekt har varit färre under året och marknaden varit svagare än tidigare år.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser positivt på vår framtida utveckling i ett långsiktigt perspektiv trots det nuvarande marknads- och omvärldsläget som är negativt för vår bransch.

Bolaget arbetar aktivt med att se över risker och osäkerheter i våra projekt men tillsammans med engagerade medarbetare, stabila kunder och en stark balansräkning har vi en god grund att stå på för kommande år.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsarbetet i våra projekt har ökat under året och vi ser denna trend fortsatt öka och att våra kunder prioriterar detta i projekten och vi behöver tillsammans med våra beställare och leverantörer gemensamt samarbete för att leda detta arbete.

Bolaget jobbar med ett strukturerat och för byggbranschen anpassat ledningssystem likställt med ISO.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Sebastian Hollaus, Peter Hollaus och Linus Barklund

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023
Nettoomsättning	96 675	118 956
Resultat efter finansiella poster	19 618	18 770
Soliditet (%)	73	62
Moderbolaget	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	16 106	29 327
Soliditet (%)	97	98

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	48 814 306	48 844 306
Utdeln extra stämma 240301		-4 348 500	-4 348 500
Årets resultat		15 561 605	15 561 605
Belopp vid årets utgång	30 000	60 027 411	60 057 411

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	0	28 650 002	28 680 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 650 002	-28 650 002	0
Utdeln extra stämma 240301		-4 348 500		-4 348 500
Årets resultat			14 850 005	14 850 005
Belopp vid årets utgång	30 000	24 301 502	14 850 005	39 181 507

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 301 502
årets vinst	14 850 005
	39 151 507

disponeras så att i ny räkning överföres	39 151 507
	39 151 507

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-04 -2023-12-31
Nettoomsättning		96 675 331	118 955 912
Övriga rörelseintäkter		433 429	484 557
		97 108 760	119 440 469
Rörelsens kostnader			
Projektkostnader		-64 347 224	-87 056 549
Övriga externa kostnader	2, 3	-2 945 259	-3 231 838
Personalkostnader	4	-11 850 661	-11 528 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-487 107	-233 961
		-79 630 251	-102 050 54
		17 478 509	7
Rörelseresultat		17 478 509	17 389 922
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 139 367	1 379 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
		2 139 367	1 379 924
Resultat efter finansiella poster		19 617 876	18 769 845
Resultat före skatt		19 617 876	18 769 845
Skatt på årets resultat	5	-4 056 271	-3 877 921
Årets resultat		15 561 605	14 891 924

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	120 999	354 960
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 012 586	0
		1 133 585	354 960

Summa anläggningstillgångar **1 133 585** **354 960**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 954 634	10 991 761
Övriga fordringar		6 068 607	2 630 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	791 300	1 721 972
		18 814 541	15 344 567

Kassa och bank 61 993 381 63 202 494
Summa omsättningstillgångar **80 807 922** **78 547 061**

SUMMA TILLGÅNGAR **81 941 507** **78 902 021**

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		30 000	30 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		60 027 411	48 814 306
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		60 057 411	48 844 306

Summa eget kapital

60 057 411 48 844 306

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt		6 192 910	18 306 365
Leverantörsskulder		7 031 089	4 042 642
Aktuella skatteskulder		3 341 153	2 078 881
Övriga skulder		4 449 473	4 757 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	869 471	872 340
		21 884 096	30 057 715

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 941 507 78 902 021

Koncernens

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-04
-2023-12-31

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	19 617 876	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	377 107	0
Betald skatt	-2 793 998	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

17 200 984 0

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar	-962 873	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-2 507 101	0
Förändring leverantörsskulder	2 988 447	0
Förändring av kortfristiga skulder	-12 424 338	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 295 120	0

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 265 732	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	110 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 155 732	0

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-4 348 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 348 500	0

Årets kassaflöde

-1 209 112 0

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	63 202 494	0
Likvida medel vid årets slut	61 993 382	0

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-04 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 237	-4 646
Summa rörelsekostnader		-3 237	-4 646
Rörelseresultat		-3 237	-4 646
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	14 850 000	28 650 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 258 852	681 679
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		16 108 852	29 331 678
Resultat efter finansiella poster		16 105 615	29 327 032
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 255 610	-677 030
Resultat före skatt		14 850 005	28 650 002
Årets resultat		14 850 005	28 650 002

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11, 12	3 603 654	3 603 654
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 603 654	3 603 654
Summa anläggningstillgångar		3 603 654	3 603 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	166 831	665 671
Summa kortfristiga fordringar		166 831	665 671

Kassa och bank

		36 666 632	25 087 706
Summa omsättningstillgångar		36 833 463	25 753 378

SUMMA TILLGÅNGAR

40 437 117 29 357 032

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13, 14

Bundet eget kapital

Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		24 301 502	0
Årets resultat		14 850 005	28 650 002
Summa fritt eget kapital		39 151 507	28 650 002
Summa eget kapital		39 181 507	28 680 002

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		1 255 610	677 030
Summa kortfristiga skulder		1 255 610	677 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 437 117 29 357 032

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-04 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	16 105 615	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	16 105 615	0
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	498 841	0
Förändring av kortfristiga skulder	578 580	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	17 183 036	0
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-4 348 500	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-1 255 610	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 604 110	0
Årets kassaflöde	11 578 926	0
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	25 087 706	0
Likvida medel vid årets slut	36 666 632	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 348 448 kr (1 135 300 kr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023-01-04 -2023-12-31
Inom ett år	1 268 635	1 409 280
Senare än ett år men inom fem år	1 863 611	985 818
	3 132 246	2 395 098

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023-01-04 -2023-12-31
Adsum Revision AB		
Revisionsuppdrag	35 000	28 000
	35 000	28 000

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023-01-04 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	1
Män	19	18
	19	19
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 464 000	1 571 000
Övriga anställda	6 930 211	6 744 263
	8 394 211	8 315 263
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	494 217	354 532
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 751 807	2 701 790
	3 246 024	3 056 322
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	11 640 235	11 371 585
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023-01-04 -2023-12-31
Aktuell skatt	4 054 220	3 877 921
Skatt på grund av ändrad taxering	2 051	0
Skatt på årets resultat	4 056 271	3 877 921
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	19 617 876	18 769 845
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	4 041 282	3 866 588
Ej avdragsgilla kostnader	22 594	14 332
Ej skattepliktiga intäkter	-9 656	-2 999
Justering skatt föreg år	2 051	0
Redovisad skattekostnad	4 056 271	3 877 921

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 089 804	3 089 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 089 804	3 089 804
Ingående avskrivningar	-2 734 844	-2 500 883
Årets avskrivningar	-233 961	-233 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 968 805	-2 734 844
Utgående redovisat värde	120 999	354 960

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 000	1 439 304
Inköp	1 265 732	0
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	-709 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 745 732	730 000
Ingående avskrivningar	-730 000	-871 861
Försäljningar/utrangeringar	250 000	141 861
Årets avskrivningar	-253 146	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-733 146	-730 000
Utgående redovisat värde	1 012 586	0

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	193 564	190 045
Förutbetalda försäkringspremier	39 351	24 369
Förutbetalda leasingavgifter	305 058	625 125
Upplupna ränteintäkter	253 327	882 433
	791 300	1 721 972

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	166 831	665 671
	166 831	665 671

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Semesterlöneskulder	595 990	598 742
Sociala avgifter	228 481	228 598
Övriga upplupna kostnader	45 000	45 000
	869 471	872 340

**Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023-01-04 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	14 850 000	28 650 000
	14 850 000	28 650 000

**Not 11 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 603 654	0
Inköp	0	3 603 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 603 654	3 603 654
Utgående redovisat värde	3 603 654	3 603 654

**Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nybyggår'n i Västerås AB	100%	100%	1 500	3 603 654
				3 603 654

	Org.nr	Säte
Nybyggår'n i Västerås AB	559117-6648	Västerås

20250701:2025070308618

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	300	100
	300	

**Not 14 Disposition av vinst
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	24 301 502
årets vinst	14 850 005
	39 151 507
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 151 507
	39 151 507

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sebastian Hollaus
Ordförande

Peter Hollaus

Linus Barklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adsum Revision AB

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 28 februari 2025



241231 årsredovisning Nybyggar'n Holding i
Västerås AB 240101-241231.pdf
(195591 byte)
SHA-512. f594949d2329a07f8e26331b99692f32036e2
0cfe30242f970c37aadba30b1eb6c065ee74495b0f2716
529015290838fae0207bb24f0814bb30e7da32d07cba6

Underskrifter

2025-02-27 16:45:16 (CET)



Linus Barklund

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-27 18:22:45 (CET)



Peter Hollaus

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-27 19:07:46 (CET)



Sebastian Hollaus

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-28 08:08:15 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



241231 årsredovisning Nybyggar'n Holding i Västerås AB 240101 241231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512.

06f844a48265829738e8a7b3cf44123d371c40a68f3ee00bea5bc8ded19c91503e3e54c7abf36e202ff1772cbeb2ef9138dba9d399571b098acd02ae3579d5a4



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nybygger'n Holding i Västerås AB

Org.nr 559416-7974

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nybygger'n Holding i Västerås AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nybyggarna Holding i Västerås AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adsum Revision AB

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 28 februari 2025



RB Nybyggarna Holding i Västerås AB
240101-241231.pdf

(342071 byte)

SHA-512: 6874189c4b12b739a9b6c3f6875d41328d073
b8edcb8f665f4608f9f5054e8e37a181c340b9f9e77421
2bc77696b87676b8ffd1f18ba7042d272ddd8c7d52d97

Underskrifter

2025-02-28 08:07:10 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB Nybyggarna Holding i Västerås AB 240101 241231

Venifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

35b4d0b2ed5fc77ff907ff98971b3e4ebf30aca33cb0c32c45715e94d12ad44040eb9b614bc33f3359d676b665ddcea2c11317fe1d47fc66064ac0bdf45895cf



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.