

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 301 AB

Organisationsnummer: 559088-3285  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 303 AB, org.nr 559088-1834.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 187	-1	-1	-2
Soliditet (%)	100,0	15,4	89,2	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 058</b>	<b>250</b>	<b>51 308</b>
Utdelning		-1 300		-1 300
Erhållna aktieägartillskott		53 698 922		53 698 922
Balanseras i ny räkning		250	-250	0
Årets resultat			-1 185 152	-1 185 152
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 698 930</b>	<b>-1 185 152</b>	<b>52 563 778</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	53 698 930
Årets resultat	-1 185 152
<b>Summa</b>	<b>52 513 778</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	52 513 778
<b>Summa</b>	<b>52 513 778</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	900
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 180 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 152	-650
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 185 152</b>	<b>250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 186 652</b>	<b>-1 250</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 185 152</b>	<b>250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 185 152</b>	<b>250</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	52 563 778	333 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 563 778</b>	<b>333 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 563 778</b>	<b>333 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 563 778</b>	<b>333 900</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 698 930	1 058
Årets resultat		-1 185 152	250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 513 778</b>	<b>1 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 563 778</b>	<b>51 308</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	282 592
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>282 592</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 563 778</b>	<b>333 900</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2023-01-02, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2022.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 152	-650

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 000	57 000
Lämnade aktieägartillskott	53 410 778	276 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>53 743 778</b>	<b>333 000</b>
Årets nedskrivningar	-1 180 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 180 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 563 778</b>	<b>333 000</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900	0
Tillkommande fordringar	0	900
Reglerade fordringar	-900	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>900</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2023-04-16

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-12