

Årsredovisning

för

Möckeln Fastigheter AB

559313-4298

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möckeln Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult 2024-05-29


Per-Åke Andersson

Årsredovisning

för

Möckeln Fastigheter AB

559313-4298

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Möckeln Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Möckeln Fastigheter AB äger sju fastigheter, Siesta 4, Sillen 1, Abborren 1, Simpan 1, Möckeln 1:19, Möckeln 1:22 samt Möckeln 1:24. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Älmhults kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	3 941	3 859	1 893
Resultat efter finansiella poster	179	-61	935
Soliditet (%)	2,0	2,4	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000	557 173	1 095	583 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 095	-1 095	0
Årets resultat			1 252	1 252
Belopp vid årets utgång	25 000	558 268	1 252	584 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	558 268
årets vinst	1 252
	559 520

disponeras så att i ny räkning överföres	559 520
	559 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 940 716	3 858 567
Övriga rörelseintäkter		7 048	4 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 947 764	3 862 830
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 056 315	-2 913 392
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-394 937	-370 562
Summa rörelsekostnader		-2 451 252	-3 283 954
Rörelseresultat		1 496 512	578 876
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	131 270	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 448 449	-640 196
Summa finansiella poster		-1 317 112	-640 196
Resultat efter finansiella poster		179 400	-61 320
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-346 270	0
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	63 000
Summa bokslutsdispositioner		-176 270	63 000
Resultat före skatt		3 130	1 680
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 878	-585
Årets resultat		1 252	1 095

k

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	25 862 577	26 233 139
Inventarier, verktyg och installationer	5	219 375	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 081 952	26 233 139

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	3 167 303	3 472 303
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 167 303	3 472 303
Summa anläggningstillgångar		29 249 255	29 705 442

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 232	0
Övriga fordringar		7 195	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 819	47 603
Summa kortfristiga fordringar		56 246	47 603

Kassa och bank

Kassa och bank		88 151	141 669
Summa kassa och bank		88 151	141 669
Summa omsättningstillgångar		144 397	189 272

SUMMA TILLGÅNGAR

29 393 652

29 894 714

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

558 268

557 173

Årets resultat

1 252

1 095

Summa fritt eget kapital

559 520

558 268

Summa eget kapital

584 520

583 268

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

170 000

Summa obeskattade reserver

0

170 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

27 976 500

27 462 500

Summa långfristiga skulder

27 976 500

27 462 500

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

574 000

Förskott från kunder

291 322

295 514

Leverantörsskulder

20 028

24 658

Skatteskulder

470 292

448 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 990

336 679

Summa kortfristiga skulder

832 632

1 678 946

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 393 652

29 894 714

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkt koncernbolag	131 270	0
	131 270	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-346 270	0
Återföring från periodiseringsfond	170 000	63 000
	-176 270	63 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 863 600	26 863 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 863 600	26 863 600
Ingående avskrivningar	-630 461	-259 899
Årets avskrivningar	-370 562	-370 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 001 023	-630 461
Utgående redovisat värde	25 862 577	26 233 139

k

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	243 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 750	0
Årets avskrivningar	-24 375	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 375	0
Utgående redovisat värde	219 375	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 472 303	0
Tillkommande fordringar	506 270	3 582 303
Avgående fordringar	-811 270	-110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 167 303	3 472 303
Utgående redovisat värde	3 167 303	3 472 303

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 976 500	25 166 500
	27 976 500	25 166 500

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 976 500 (föreg år 28 036 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 976 500	27 462 500
	27 976 500	27 462 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	574 000
	0	574 000

R

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bubblo Fastigheter AB, org.nr 556759-3115, med säte i Älmhult.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 400 000	35 400 000
	35 400 000	35 400 000

Älmhult 2024-05-29



Andreas Blomqvist
Ordförande



Per-Åke Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29

Luminor revision AB



Amanda Rickardsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Möckeln Fastigheter AB, org.nr 559313-4298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Möckeln Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01- 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Möckeln Fastigheter ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Möckeln Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022-01-01 – 2022-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 juni 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Möckeln Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Möckeln Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

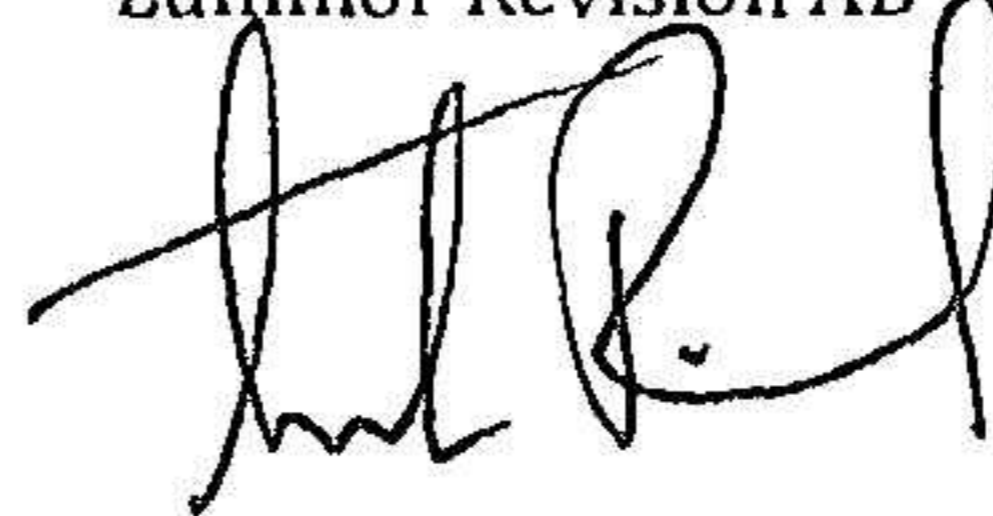
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den 29/5 2024

Luminor Revision AB



Amanda Rickardsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen.