

# Årsredovisning

för

## Berghöjdsvägen Förvaltnings AB

559112-5439

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Engman, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Berghöjdsvägen Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2017 och skall förvalta andelar i dotterföretagen Daniel Engman Fastighetsbyrå AB, org nr 556671-1551 och Fastighetsbyrå i Lilla Edet AB org nr 556809-5037. I båda dotterföretagen bedrivs fastighetsmäklarverksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	3 253	554	2 887	3 689
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	34 419 948	553 669	<b>35 023 617</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		553 669	-553 669	<b>0</b>
Utdelning enligt extrastämma		-2 368 208		<b>-2 368 208</b>
Årets resultat			3 252 563	<b>3 252 563</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 605 409</b>	<b>3 252 563</b>	<b>35 907 972</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 605 409
årets vinst	3 252 563
	<b>35 857 972</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 857 972
	<b>35 857 972</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

221 118

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**221 118**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-308 956

-627 511

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-5 417

-7 760

Övriga rörelsekostnader

-22 835

-20 000

**Summa rörelsekostnader**

**-337 208**

**-655 271**

**Rörelseresultat**

**-116 091**

**-655 271**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 039 397

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

3 314 022

169 345

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54 632

198

**Summa finansiella poster**

**3 368 654**

**1 208 940**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 252 563**

**553 669**

**Resultat före skatt**

**3 252 563**

**553 669**

**Årets resultat**

**3 252 563**

**553 669**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	406 468	22 835
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>406 468</b>	<b>22 835</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 989 000	7 989 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 947 319	997 319
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 995 000	310 000
Andra långfristiga fordringar	6	16 481 574	22 929 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 412 893</b>	<b>32 225 319</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 819 361</b>	<b>32 248 154</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 532 701	231 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 004	5 311
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 647 705</b>	<b>236 531</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		470 997	2 673 832
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>470 997</b>	<b>2 673 832</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 118 702</b>	<b>2 910 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 938 063</b>	<b>35 158 517</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 605 409

34 419 948

Årets resultat

3 252 563

553 669

**Summa fritt eget kapital**

**35 857 972**

**34 973 617**

**Summa eget kapital**

**35 907 972**

**35 023 617**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

122 900

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**122 900**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

18 091

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**30 091**

**12 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 938 063**

**35 158 517**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 800	38 800
Inköp	411 885	0
Försäljningar/utrangeringar	-38 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>411 885</b>	<b>38 800</b>
Ingående avskrivningar	-15 965	-8 205
Försäljningar/utrangeringar	15 965	0
Årets avskrivningar	-5 417	-7 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 417</b>	<b>-15 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>406 468</b>	<b>22 835</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 629 000	14 550 000
Försäljningar	0	-2 921 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 629 000</b>	<b>11 629 000</b>
Ingående nedskrivningar	-3 640 000	-4 550 000
Omklassificeringar	0	910 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 640 000</b>	<b>-3 640 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 989 000</b>	<b>7 989 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	997 319	1 675 803
Tillkommande fordringar	1 250 000	997 319
Avgående fordringar	-300 000	-1 675 803
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 947 319</b>	<b>997 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 947 319</b>	<b>997 319</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	310 000	0
Inköp	5 970 000	310 000
Försäljningar	-285 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 995 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 995 000</b>	<b>310 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 929 000	21 324 000
Tillkommande fordringar	1 134 475	1 605 000
Avgående fordringar	-7 581 901	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 481 574</b>	<b>22 929 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 481 574</b>	<b>22 929 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Möln dal

*Daniel Engman*  
Daniel Engman

2024-06-25  
Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berghöjdsvägen Förvaltnings AB, org.nr 559112-5439

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berghöjdsvägen Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berghöjdsvägen Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Berghöjdsvägen Förvaltnings AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berghöjdsvägen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berghöjdsvägen Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berghöjdsvägen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 25 juni 2024

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor