

Årsredovisning
för
Gräsö Fastigheter AB
556526-8447

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gräsö Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 30 november 2024


Patrik Björn

Årsredovisning
för
Gräsö Fastigheter AB
556526-8447

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Gräsö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter i Öregrund. Bolaget innehar fastigheterna Öregrund 26:10, Öregrund 26:11 samt Öregrund 17:6.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 874	2 570	2 457	2 325	2 396
Resultat efter finansiella poster	535	328	492	267	486
Soliditet (%)	11,2	10,4	10,3	10,1	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	302 615	6 640	1 309 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 640	-6 640	0
Årets resultat			17 106	17 106
Belopp vid årets utgång	1 000 000	309 255	17 106	1 326 361

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 255
årets vinst	17 106
	326 361
disponeras så att i ny räkning överföres	326 361
	326 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
Nettoomsättning		2 874 157	2 569 887
Övriga rörelseintäkter		90 069	0
		2 964 226	2 569 887
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 487 762	-1 453 677
Övriga externa kostnader		-16 512	-7 261
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-489 460	-490 561
Övriga rörelsekostnader		-75 062	0
		-2 068 796	-1 951 499
Rörelseresultat	2	895 430	618 388
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 131	564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 171	-290 532
		-360 040	-289 968
Resultat efter finansiella poster		535 390	328 420
Bokslutsdispositioner	3	-500 000	-320 000
Resultat före skatt		35 390	8 420
Skatt på årets resultat		-18 284	-1 780
Årets resultat		17 106	6 640

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

9 728 906

9 800 077

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5

57 643

37 433

Summa anläggningstillgångar

9 786 549

9 837 510

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

119 980

7 112

Fordringar hos koncernföretag

1 931 044

2 767 863

Övriga fordringar

21 334

12 952

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 827

6 220

2 074 185

2 794 147

Summa omsättningstillgångar

2 074 185

2 794 147

SUMMA TILLGÅNGAR

11 860 734

12 631 657

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

309 255

302 615

Årets resultat

17 106

6 640

326 361

309 255

Summa eget kapital

1 326 361

1 309 255

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

9 874 815

10 250 955

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

376 140

376 140

Leverantörsskulder

13 557

16 620

Skulder till koncernföretag

10 616

371 275

Aktuella skatteskulder

32 248

37 644

Övriga skulder

4 480

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 517

269 768

Summa kortfristiga skulder

659 558

1 071 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 860 734

12 631 657

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme	56 år
Byggnader - Värme	38 år
Byggnader - El	34 år
Byggnader - Ventilation	24 år
Byggnader - Fasad	49 år
Byggnader - Tak	49 år
Markanläggning	10 år
Inventarier	5 & 10 år

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	18 246 000	18 246 000
	18 246 000	18 246 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala fastighetskostnad som skett från andra företag i koncernen	34,75 %	40,12 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-320 000
	-500 000	-320 000

2025032811131

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 543 411	20 543 411
Inköp	493 351	
Försäljningar/utrangeringar	-159 084	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 877 678	20 543 411
Ingående avskrivningar	-10 743 334	-10 252 773
Försäljningar/utrangeringar	84 022	
Årets avskrivningar	-489 460	-490 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 148 772	-10 743 334
Utgående redovisat värde	9 728 906	9 800 077

Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	37 433	17 191
Årets avsättningar	20 210	20 242
	57 643	37 433

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 370 255	8 746 395
	8 370 255	8 746 395

Öregrund den 30 november 2024

Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

