

Årsredovisning
för
Klöverbacken AB
559017-5542

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klöverbacken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Dorotea 2022-12-07


Magnus Nilsson

Årsredovisning
för
Klöverbacken AB

559017-5542

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Styrelsen för Klöverbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver exploatering av mark och tomtområden.

Företaget har sitt säte i Dorotea.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 098	5 749	923	4 369
Resultat efter finansiella poster	1 878	5 329	761	4 160
Soliditet (%)	85,7	84,6	77,7	66,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen minskat detta år, vilket beror på att bolaget har sålde många fler tomter under föregående räkenskapsår än under detta.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 834 490	4 185 392	8 069 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 185 392	-4 185 392	0
Årets resultat			1 489 498	1 489 498
Belopp vid årets utgång	50 000	8 019 882	1 489 498	9 559 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 019 882
årets vinst	1 489 498
	9 509 380
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	9 300 000
i ny räkning överföres	209 380
	9 509 380

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011202498

Resultaträkning

Not

2021-11-01
-2022-10-31

2020-11-01
-2021-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 097 586

5 749 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 097 586

5 749 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-217 388

-399 176

Summa rörelsekostnader

-217 388

-399 176

Rörelseresultat

1 880 198

5 349 824

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 568

-21 313

Summa finansiella poster

-2 568

-21 313

Resultat efter finansiella poster

1 877 630

5 328 511

Resultat före skatt

1 877 630

5 328 511

Skatter

Skatt på årets resultat

-388 132

-1 143 119

Årets resultat

1 489 498

4 185 392

2023011202499



Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1	2 338 454
Summa materiella anläggningstillgångar		1	2 338 454
Summa anläggningstillgångar		1	2 338 454
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 550
Övriga fordringar		22	54 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 750
Summa kortfristiga fordringar		22	68 684
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 156 528	7 136 360
Summa kassa och bank		11 156 528	7 136 360
Summa omsättningstillgångar		11 156 550	7 205 044
SUMMA TILLGÅNGAR		11 156 551	9 543 497

2023011202500

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 019 882

3 834 490

Årets resultat

1 489 498

4 185 392

Summa fritt eget kapital

9 509 380

8 019 882

Summa eget kapital

9 559 380

8 069 882

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 313

33 430

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

48 632

Skatteskulder

1 592 541

1 391 553

Övriga skulder

1 317

0

Summa kortfristiga skulder

1 597 171

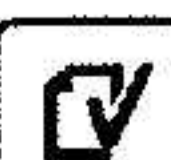
1 473 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 156 551

9 543 497

2023011202501



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 338 454	7 158 527
Försäljningar/utrangeringar	-2 577 913	-4 967 470
Omklassificeringar	239 460	147 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	2 338 454
Utgående redovisat värde	1	2 338 454

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	0	2 350 000
	0	2 350 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten planeras att läggas ner under kommande räkenskapsår.

2023011202503

Dorotea 2022-

Magnus Nilsson

Håkan Gustafson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor



2023011202504

Document history

COMPLETED BY ALL:
07.12.2022 11:42

SENT BY OWNER:
Nellie Stenvall • 07.12.2022 09:55

DOCUMENT ID:
rkgDXSRpPi

ENVELOPE ID:
SJvQB0TPi-rkgDXSRpPi

DOCUMENT NAME:
221031 ÅR Klöverbacken.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Magnus Nilsson magnus@kloverbacken.se	Signed Authenticated	07.12.2022 11:33 07.12.2022 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/09/09) IP: 81.8.195.109
2. Bo Håkan Gustafson hakan@kloverbacken.se	Signed Authenticated	07.12.2022 11:33 07.12.2022 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/01) IP: 212.37.31.74
3. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	07.12.2022 11:42 07.12.2022 11:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klöverbacken AB

Org.nr. 559017 - 5542

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klöverbacken AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klöverbacken ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klöverbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klöverbacken AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klöverbacken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och

prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av den elektroniska signeringen.

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor FAR



Document history

2023011202508

COMPLETED BY ALL:
07.12.2022 11:43

SENT BY OWNER:
Nellie Stenvall · 07.12.2022 10:01

DOCUMENT ID:
HyxjLAaDs

ENVELOPE ID:
rkeF8UCTPi-HyxjLAaDs

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Klöverbacken AB 2021-11-01–2022-10-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	07.12.2022 11:43 07.12.2022 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed